

GIV mbH, Blankenburger Straße 1-3, 07318 Saalfeld

Frau
Ingeborg Pöhlmann
Georg-Hennch-Str. 13
90431 Nürnberg

Saalfeld, 12.10.2023

Mehrfamilienhaus 215, Mühlgasse 15 c-f, 07407 Rudolstadt Wohnung 5 Whg. 5, Haus B, EG mitte

Sehr geehrte Frau Pöhlmann,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2023. Bitte Rückseite beachten!

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2023 bis 31.12.2023

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000,000	14,92	MEA	Anteilig	335,00 €	5,00 €
Heiz- u. WW-Kosten	Ext. Heizkosten	30.885,290	872,29	EUR	Festbetrag	45.000,00 €	1.270,93 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	14,92	MEA	Anteilig	5.000,00 €	74,60 €
Haftpflichtversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	14,92	MEA	Anteilig	215,00 €	3,21 €
Versicherung Tiefgarage	MEA TG	210,000	0,00	MEA	Anteilig	750,00 €	0,00 €
Kosten der Beleuchtung	MEA Whg.	790,000	14,92	MEA	Anteilig	600,00 €	11,33 €
Strom Tiefgarage gesamt	MEA TG	210,000	0,00	MEA	Anteilig	350,00 €	0,00 €
Strom Duplexparker	MEA Duplexpark.	150,000	0,00	MEA	Anteilig	700,00 €	0,00 €
Müllbeseitigung	MEA Whg.	790,000	14,92	MEA	Anteilig	2.000,00 €	37,77 €
Wartung Tiefgarage gesamt	MEA TG	210,000	0,00	MEA	Anteilig	150,00 €	0,00 €
Wartung Duplexparker	MEA Duplexpark.	150,000	0,00	MEA	Anteilig	750,00 €	0,00 €
Wartung Brandschutzanlagen	Eigentumsanteil	1.000,000	14,92	MEA	Anteilig	400,00 €	5,97 €
Hausw art Haus	MEA Whg.	790,000	14,92	MEA	Anteilig	15.600,00 €	294,62 €
Hausw art TG	MEA TG	210,000	0,00	MEA	Anteilig	2.300,00 €	0,00 €
Erhaltungskosten Haus	MEA Whg.	790,000	14,92	MEA	Anteilig	5.000,00 €	94,43 €
Erhaltungskosten TG	MEA TG	210,000	0,00	MEA	Anteilig	500,00 €	0,00 €
Verwaltungsbeirat	Eigentumsanteil	1.000,000	14,92	MEA	Anteilig	550,00 €	8,21 €
Allgemeine Verwaltungskosten	Eigentumsanteil	1.000,000	14,92	MEA	Anteilig	200,00 €	2,98 €
Kontoführungsgebühren	Eigentumsanteil	1.000,000	14,92	MEA	Anteilig	40,00 €	0,60 €
Verwaltergebühr	Einheiten	33,000	1,00	Einh.	Anteilig	9.500,00 €	287,88 €
Verwaltergebühr TG	Einh Tiefgarage	42,000	0,00	Einh.	Anteilig	1.100,00 €	0,00 €
						91.040,00 €	2.097,53 €
Erhaltungsrücklagen							
Rücklage TG	MEA TG	210,000	0,00	MEA	Anteilig	10.000,00 €	0,00 €
Rücklagen	MEA Whg.	790,000	14,92	MEA	Anteilig	20.000,00 €	377,72 €
						30.000,00 €	377,72 €

Gesamtausgaben Mehrfamilienhaus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:	121.040,00 €	
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):		2.475,25 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :		2.520,00 €
<hr/>		
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):		210,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:		31,48 €

Rückwirkende Differenz für 11 Monate:

Bisheriger Hausgeldvorschuss monatlich	195,00 €	
Neuer Hausgeldvorschuss monatlich	210,00 €	
Nachschüsse (Nachzahlung, mtl.) 11x	15,00 € =	165,00 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 05.12.2023 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.