

HanseNext Immobilien- und Hausverwaltungs GmbH

Wachmannstraße 73, 28209 Bremen

Tel.: (0421) 34 68 300 Fax: (0421) 34 68 301

Bankverbindung: BIC (SWIFT)-Code: SBREDE22 * IBAN: DE91 2905 0101 0082 9094 41

HanseNext - Wachmannstr. 73 - 28209 Bremen

22.07.24

Wirtschaftsplan Blockener Str. 12, 28816 Stuhr

für Ihre Einheit 43.025.01

für den Zeitraum vom 01.01.25 bis zum 31.12.25

Kostenstelle	Kosten €	Verteilungsart	Gesamt	Ihr Anteil	Betrag €
Grundst. 16796 003 0001	147,44	Einh.	1,000	1,000	147,44
Wasserkosten geschätzt	9000,00	cbm Vorj.	1536,621	39,608	231,98
70 % Heizkosten geschätzt	8070,00	Verb.Einheiten Vorj.	84398,000	400,000	38,25
30 % Heizkosten geschätzt	18830,00	Wfl.	1546,030	46,620	567,81
Wartung Rauchabzugsanlage	350,00	MEA	1000,000	26,000	9,10
Gemeinschaftsstrom	1100,00	MEA	1000,000	26,000	28,60
Service Rauchwarnmelder	220,00	Rauchmelder	80,000	3,000	8,25
Verb. Gebäudeversicherung	5300,00	MEA	1000,000	26,000	137,80
Haftpflichtversicherung	250,00	MEA	1000,000	26,000	6,50
Gartenpflege	100,00	MEA	1000,000	26,000	2,60
Straßenreinigung 29655 040 0001	35,00	MEA	1000,000	26,000	0,91
Müllabfuhr	6280,80	MEA	1000,000	26,000	163,30
Schornsteinreinigung	130,00	MEA	1000,000	26,000	3,38
Treppenhausreinigung	6850,00	MEA	1000,000	26,000	178,10
Maschin. Wascheinrichtung	100,00	MEA	1000,000	26,000	2,60
Dachrinnenreinigung	500,00	MEA	1000,000	26,000	13,00
Hauswart	4600,00	MEA	1000,000	26,000	119,60
Zwischensumme umlagef. Kosten	61863,24				1659,22
Zuweisung Rückl. DP	1533,00	DP	26,000	1,000	58,96
Wartung Doppelparker	600,00	DP	26,000	1,000	23,08
Ifd. Erhaltung DP	250,00	DP	26,000	1,000	9,62
Zuweisung Erhaltungsrücklage	11759,55	MEA	1000,000	26,000	305,75
Miete Rauchwarnmelder	640,00	Rauchmelder	80,000	3,000	24,00
Sonstige nicht umlagef. Kosten	1700,00	MEA	1000,000	26,000	44,20
Kontoführungsgebühren	320,00	MEA	1000,000	26,000	8,32
Verwaltervergütung Whg.	11781,00	Einh.	33,000	1,000	357,00
Verwaltervergütung DP	1856,40	DP	26,000	1,000	71,40
Ausgaben	92303,19				2561,55
Neuer monatlicher Zahlbetrag					213,00

Das neue Hausgeld ist gem. Beschluss der Eigentümerversammlung fällig und zahlbar.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung