

## 1. Courtagesätze

Courtagesätze für den Nachweis von Vertragsangelegenheiten oder die Vermittlung von Verträgen zu nachstehenden Rechtsgeschäften:

### Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| a) An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz, Eigentumswohnungen und bebauten Erbbaurechten |                                   |
| – für den Käufer  | 3,57 % inkl. MwSt.                |
| – für den Verkäufer   | 3,57 % inkl. MwSt.                |
| b) Vermittlung von unbebauten Erbbaurechten   |                                   |
| – für den Erbbauberechtigten  | 3,57 % inkl. MwSt.                |
| oder bei Übertragung eines Erbbaurechts   |                                   |
| – für den Übernehmer  | 3,57 % inkl. MwSt.                |
| – für den Grundstückeigentümer (Erbbaurechtsgeber)  | 3,57 % inkl. MwSt.                |
| oder bei Übertragung eines Erbbaurechts   |                                   |
| – für den bisherigen Erbbauberechtigten   | 3,57 % inkl. MwSt.                |
| c) Vermittlung von Gewerbemietverträgen   |                                   |
| – für den Vermieter   | 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. |
| – für den Mieter  | 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. |
| d) Vermittlung von Wohnraummietverträgen  |                                   |
| – für den Vermieter   | 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. |
| e) Verpachtungen  |                                   |
| – Pachtverträge bis 5 Jahre Pachtdauer von der Gesamtpacht                                  | 3,57 % inkl. MwSt.                |
| – Pachtverträge über 5 Jahre Pachtdauer - begrenzt auf 10 Jahre - von der Gesamtpacht       | 3,57 % inkl. MwSt.                |

Die Courtage wird vom gesamten Wirtschaftswert des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages berechnet. Hierunter ist bei Kaufverträgen der Kaufpreis zuzüglich evtl. Nebenleistungen an den Verkäufer (z. B. die Kosten für mitverkauftes gesondert ausgewiesenes Zubehör), bei unbebauten Erbbaurechten der Verkehrswert des Grundstückes zu verstehen.

## 2. Marktpreiseinschätzung

Pauschalhonorare für die Beauftragung zur Einschätzung eines marktgerechten Preises einer Immobilie zum Zwecke der Veräußerung:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a) bei einer Eigentumswohnung           | 299,00 Euro inkl. MwSt. |
| b) bei einem Ein-/oder Zweifamilienhaus | 599,00 Euro inkl. MwSt. |

Stand: 23.12.2020