

Kunde bzw. Interessent

Vorname Name

Anschrift

Telefon privat

Telefon geschäftlich

Mobil

E-Mail

Einwilligungserklärung zur telefonischen und elektronischen Kontaktaufnahme

Ich bin damit einverstanden, von der LBS Immobilien GmbH Südwest (LBSi), ihren Beratern* und ihren Verbundpartnern** möglichst passgenaue Informationen über Produkte und Aktionen der LBSi und der Verbundpartner** (z. B. Immobilien, Bausparen, Kredite, Versicherungen, Anlageprodukte) auch über folgende Kommunikationswege zu erhalten:

Telefon

elektronische Post, wie z. B. E-Mail, App-Mitteilungen oder SMS

Diese Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit, auch einzeln, ohne Auswirkung auf die Geschäftsbeziehung, mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der LBS Immobilien GmbH Südwest, Vordere Synagogenstraße 2, 55116 Mainz, E-Mail: info@lbs-imosw.de widerrufen werden. Die LBSi und ihre Berater* im Außendienst können Ihre Daten dann im gesetzlich jeweils zulässigen Umfang verarbeiten (z. B. Vertragserfüllung). Auch anderweitige Einwilligungen und Vereinbarungen mit der LBSi, ihren Beratern* im Außendienst oder Dritten werden von diesem Widerruf nicht berührt.

Unterschriften

Ort, Datum

Unterschrift Kunde bzw. Interessent

Unterschrift weitere(r) Kunde(n) bzw. Interessent(en)

Einwilligung in den Datenaustausch

Ich bin damit einverstanden, dass die LBSi mit ihren Beratern* im Außendienst und ihren Verbundpartnern** folgende, mich betreffende Daten wechselseitig austauscht:

- Personalien (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Kontaktdaten oder vergleichbare Daten),
- Daten über Maklerverträge (Datum, Objektangaben, Kaufvertragsdaten oder vergleichbare Daten),
- Daten, die darüber hinaus der Sicherstellung einer qualifizierten Beratung durch die LBSi bzw. deren Verbundpartner** dienen, z. B. Informationen über Kinder, berufliche Situation, Einkommen, Finanz-/Vermögenssituation, Wohn- und Immobilienstatus, Geldanlage, Kredite, Bankverbindung und vergleichbare Daten.

Hinweis: Nicht vom Datenaustausch umfasst sind meine Daten, die Rückschlüsse auf besondere Kategorien personenbezogener Daten (z. B. Gesundheitszustand) zulassen. Ebenfalls nicht umfasst sind Daten, die aufgrund gesetzlicher Anordnungen nicht übermittelt werden dürfen.

Diese Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit, auch einzeln, ohne Auswirkung auf die Geschäftsbeziehung, mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der LBS Immobilien GmbH Südwest, Vordere Synagogenstraße 2, 55116 Mainz, E-Mail: info@lbs-imosw.de widerrufen werden. Die LBSi und ihre Berater* im Außendienst können Ihre Daten dann im gesetzlich jeweils zulässigen Umfang verarbeiten (z. B. Vertragserfüllung). Auch anderweitige Einwilligungen und Vereinbarungen mit der LBSi, ihren Beratern* im Außendienst oder Dritten werden von diesem Widerruf nicht berührt.

Unterschriften

Ort, Datum

Unterschrift Kunde bzw. Interessent

Unterschrift weitere(r) Kunde(n) bzw. Interessent(en)

* Berater

* Die Berater der LBS Immobilien GmbH Südwest im Außendienst sind:

- die für Sie zuständigen Berater im Außendienst der LBS Immobilien GmbH Südwest inkl. der nebenberuflichen Vermittlungsagenturen.

** Verbundpartner

** Die Verbundpartner der LBS Immobilien GmbH Südwest sind:

- die Sparkassen im Geschäftsgebiet der LBS Immobilien GmbH Südwest, die für Ihren Wohnort zuständig sind bzw. mit denen Sie eine Geschäftsbeziehung führen sowie die mit der Immobilienvermittlung beauftragten Tochtergesellschaften dieser Sparkassen,
- die LBS Landesbausparkasse Süd, Jägerstraße 36, 70174 Stuttgart und deren für Sie zuständige Berater im Außendienst,
- die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW), Am Hauptbahnhof 2, 70173 Stuttgart, mit den drei Kundenbanken: Baden-Württembergische Bank (BW-Bank), Kleiner Schlossplatz 11, 70173 Stuttgart, LBBW Rheinland-Pfalz Bank, Rheinallee 86, 55120 Mainz und LBBW Sachsen Bank, Humboldtstraße 18, 04105 Leipzig, mit denen Sie eine Geschäftsbeziehung führen,
- die SV Sparkassen Versicherung, Löwentorstraße 65, 70376 Stuttgart und deren für Sie zuständige Berater im Außendienst,
- die BGV Badische Versicherungen, Durlacher Allee 56, 76131 Karlsruhe und deren für Sie zuständige Berater im Außendienst.

Wir ändern diese Liste nur in moderatem Umfang und beziehen ausschließlich Unternehmen aus den Bereichen Finanzdienstleistungen und Immobiliengesellschaften ein, wie z. B. LBS Landesbausparkasse Süd, etc. Ändert sich ein Verbundpartner, informieren wir Sie darüber.

Kunde bzw. Interessent

Vorname Name

Anschrift

Telefon privat

Telefon geschäftlich

Mobil

E-Mail

Einwilligungserklärung zur telefonischen und elektronischen Kontaktaufnahme

Ich bin damit einverstanden, von der LBS Immobilien GmbH Südwest (LBSi), ihren Beratern* und ihren Verbundpartnern** möglichst passgenaue Informationen über Produkte und Aktionen der LBSi und der Verbundpartner** (z. B. Immobilien, Bausparen, Kredite, Versicherungen, Anlageprodukte) auch über folgende Kommunikationswege zu erhalten:

Telefon

elektronische Post, wie z. B. E-Mail, App-Mitteilungen oder SMS

Diese Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit, auch einzeln, ohne Auswirkung auf die Geschäftsbeziehung, mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der LBS Immobilien GmbH Südwest, Vordere Synagogenstraße 2, 55116 Mainz, E-Mail: info@lbs-imosw.de widerrufen werden. Die LBSi und ihre Berater* im Außendienst können Ihre Daten dann im gesetzlich jeweils zulässigen Umfang verarbeiten (z. B. Vertragserfüllung). Auch anderweitige Einwilligungen und Vereinbarungen mit der LBSi, ihren Beratern* im Außendienst oder Dritten werden von diesem Widerruf nicht berührt.

Unterschriften

Ort, Datum

Unterschrift Kunde bzw. Interessent

Unterschrift weitere(r) Kunde(n) bzw. Interessent(en)

Einwilligung in den Datenaustausch

Ich bin damit einverstanden, dass die LBSi mit ihren Beratern* im Außendienst und ihren Verbundpartnern** folgende, mich betreffende Daten wechselseitig austauscht:

- Personalien (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Kontaktdaten oder vergleichbare Daten),
- Daten über Maklerverträge (Datum, Objektangaben, Kaufvertragsdaten oder vergleichbare Daten),
- Daten, die darüber hinaus der Sicherstellung einer qualifizierten Beratung durch die LBSi bzw. deren Verbundpartner** dienen, z. B. Informationen über Kinder, berufliche Situation, Einkommen, Finanz-/Vermögenssituation, Wohn- und Immobilienstatus, Geldanlage, Kredite, Bankverbindung und vergleichbare Daten.

Hinweis: Nicht vom Datenaustausch umfasst sind meine Daten, die Rückschlüsse auf besondere Kategorien personenbezogener Daten (z. B. Gesundheitszustand) zulassen. Ebenfalls nicht umfasst sind Daten, die aufgrund gesetzlicher Anordnungen nicht übermittelt werden dürfen.

Diese Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit, auch einzeln, ohne Auswirkung auf die Geschäftsbeziehung, mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der LBS Immobilien GmbH Südwest, Vordere Synagogenstraße 2, 55116 Mainz, E-Mail: info@lbs-imosw.de widerrufen werden. Die LBSi und ihre Berater* im Außendienst können Ihre Daten dann im gesetzlich jeweils zulässigen Umfang verarbeiten (z. B. Vertragserfüllung). Auch anderweitige Einwilligungen und Vereinbarungen mit der LBSi, ihren Beratern* im Außendienst oder Dritten werden von diesem Widerruf nicht berührt.

Unterschriften

Ort, Datum

Unterschrift Kunde bzw. Interessent

Unterschrift weitere(r) Kunde(n) bzw. Interessent(en)

* Berater

* Die Berater der LBS Immobilien GmbH Südwest im Außendienst sind:

- die für Sie zuständigen Berater im Außendienst der LBS Immobilien GmbH Südwest inkl. der nebenberuflichen Vermittlungsagenturen.

** Verbundpartner

** Die Verbundpartner der LBS Immobilien GmbH Südwest sind:

- die Sparkassen im Geschäftsgebiet der LBS Immobilien GmbH Südwest, die für Ihren Wohnort zuständig sind bzw. mit denen Sie eine Geschäftsbeziehung führen sowie die mit der Immobilienvermittlung beauftragten Tochtergesellschaften dieser Sparkassen,
- die LBS Landesbausparkasse Süd, Jägerstraße 36, 70174 Stuttgart und deren für Sie zuständige Berater im Außendienst,
- die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW), Am Hauptbahnhof 2, 70173 Stuttgart, mit den drei Kundenbanken: Baden-Württembergische Bank (BW-Bank), Kleiner Schlossplatz 11, 70173 Stuttgart, LBBW Rheinland-Pfalz Bank, Rheinallee 86, 55120 Mainz und LBBW Sachsen Bank, Humboldtstraße 18, 04105 Leipzig, mit denen Sie eine Geschäftsbeziehung führen.
- die SV Sparkassen Versicherung, Löwentorstraße 65, 70376 Stuttgart und deren für Sie zuständige Berater im Außendienst,
- die BGV Badische Versicherungen, Durlacher Allee 56, 76131 Karlsruhe und deren für Sie zuständige Berater im Außendienst.

Wir ändern diese Liste nur in moderatem Umfang und beziehen ausschließlich Unternehmen aus den Bereichen Finanzdienstleistungen und Immobiliengesellschaften ein, wie z. B. LBS Landesbausparkasse Süd, etc. Ändert sich ein Verbundpartner, informieren wir Sie darüber.

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils von Ihnen beantragten bzw. mit Ihnen vereinbarten Dienstleistungen.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortliche Stelle ist:

LBS Immobilien GmbH Südwest
Vordere Synagogenstraße 2
55116 Mainz
Telefon +49 6131 134043
E-Mail info@lbs-immosw.de

Sie erreichen unsere/n **Datenschutzbeauftragte/n** unter:

LBS Landesbausparkasse Süd
Datenschutz
Jägerstr. 36
70174 Stuttgart
Telefon +49 711 183-3456
E-Mail datenschutz@lbs-sued.de

2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von Dritten zulässigerweise erhalten haben. Ebenso verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbücher, Handelsregister) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten) und Legitimationsdaten. Darüber hinaus können dies auch Informationen über Ihre finanzielle Situation, Registerdaten, Daten über Ihre Nutzung von unseren angebotenen Telemedien (z. B. Zeitpunkt des Aufrufs unserer Webseiten, IP-Adresse) sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.

3. Für welche Zwecke verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

3.1. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 4 Nr. 2 DSGVO) erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Immobiliengeschäften, insbesondere zur Durchführung vorvertraglicher oder vertraglicher Maßnahmen mit Ihnen und der Ausführung Ihrer Aufträge. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem mit uns geschlossenen Vertrag.

3.2. Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten, zum Beispiel:

- Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache;
- Werbung oder Markt- und Meinungsforschung, soweit Sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben;
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten;
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten;
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs der Immobiliengesellschaft;
- Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten;
- Risikosteuerung in der Unternehmensgruppe.

3.3. Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DSGVO)

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Weitergabe von Daten im Verbund, Auswertung von Daten für Marketingzwecke) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben.

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der Datenschutz-Grundverordnung, also vor dem 25. Mai.2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

3.4. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DSGVO)

Zudem unterliegen wir als Immobiliengesellschaft diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen (z. B. Geldwäschegesetz, Steuergesetze) sowie Richtlinien und Verordnungen. Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Identitäts- und Altersprüfung, Betrugs- und Geldwäscheprevention, die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten, die Bewertung und Steuerung von Risiken sowie die Auskunft an Behörden.

4. Wer bekommt meine Daten?

Innerhalb der Immobiliengesellschaft erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO) können zu diesen Zwecken Daten erhalten.

Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind (z. B. gegenüber Staatsanwaltschaft, Gerichten oder sonstigen Behörden). Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

- 5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?** Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO), dem Geldwäschegesetz (GwG) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre. Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel 3 Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.
- 6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?** Ihre personenbezogenen Daten werden nicht an ein Drittland (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) oder an eine internationale Organisation übermittelt.
- 7. Welche Datenschutzrechte habe ich?** Jede betroffene Person hat das Recht auf **Auskunft** (Art. 15 DSGVO), auf **Berichtigung** (Art. 16 DSGVO), auf **Löschung** (Art. 17 DSGVO), auf **Einschränkung der Verarbeitung** (Art. 18 DSGVO) sowie auf **Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DSGVO). Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG).
- 8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?** Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.
Insbesondere sind wir nach den geldwäscherechtlichen Vorschriften verpflichtet, Sie anhand Ihres Personalausweises zu identifizieren und dabei Ihren Namen, Geburtsdatum, sowie Ihre Wohnanschrift zu erheben. Damit wir dieser gesetzlichen Verpflichtung nachkommen können, haben Sie uns nach dem Geldwäschegesetz die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebende Änderungen unverzüglich anzuzeigen. Sollten Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir die von Ihnen gewünschte Geschäftsbeziehung nicht aufnehmen oder fortsetzen.
- 9. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall?** Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.
- 10. Inwieweit werden meine Daten für die Profilbildung (Scoring) genutzt?** Wir verarbeiten teilweise Ihre Daten automatisiert mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten (Profiling). Wir setzen Profiling z. B. in folgendem Fall ein: Aufgrund gesetzlicher und regulatorischer Vorgaben sind wir zur Bekämpfung von Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und vermögensgefährdenden Straftaten verpflichtet. Dabei werden auch Datenauswertungen vorgenommen. Diese Maßnahmen dienen zugleich Ihrem Schutz.

Informationen zum Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO)

Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für die Zwecke der Direktwerbung

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte gerichtet werden an:

LBS Immobilien GmbH Südwest, Vordere Synagogenstraße 2, 55116 Mainz, E-Mail info@lbs-immosw.de