

PROTOKOLL

über die ordentliche Eigentümerversammlung

am Donnerstag, den 27. April 2023 um 18.00 Uhr
im ESV Keglerheim, Güterbahnhofstr. 15, 78048 Villingen-Schwenningen

Objekt: **WEG Alemannenstr. 39 / Frankenstr. 2**
Flurstück Nr. 3976/10

Stimmrecht: Auf jede Wohneinheit entfallen drei Stimmen.

Versammlungsleitung: [REDACTED]

[REDACTED] begrüßte um 18.10 Uhr die anwesenden Eigentümer und eröffnete die Versammlung.

Persönlich bzw. durch Vollmachten waren 816,53 / 1.000 Miteigentumsanteile mit 30 Stimmen anwesend.

TOP 1: Genehmigung der Abrechnung 2022

Die Gesamtabrechnung, Abrechnungsbelege und Kontoauszüge lagen Frau Hauser und den Herren Kar und Marchal zur Rechnungsprüfung vor.

Antrag: Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Jahr 2022 vom 04.04.2023 werden genehmigt und fällig gestellt. Guthaben der Eigentümer aufgrund der Anpassung der beschlossenen Vorschüsse werden - sofern kein anderweitiger Rückstand besteht – zum 30.04.2023 ausgezahlt.

Abstimmung: 30 Ja-Stimmen

Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 2: Entlastung der Verwaltung und des Verwaltungsbeirates

Antrag: Der Verwaltungsbeirat wird für sein Handeln im Wirtschaftsjahr 2022 entlastet.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen
12 Enthaltungen (Verwaltungsbeirat)

Der Antrag ist einstimmig angenommen.

Antrag: Die Hausverwaltung Müller wird für ihr Handeln im Wirtschaftsjahr 2022 entlastet.

Abstimmung: 30 Ja-Stimmen

Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 3: Erhöhung der Rücklagenzuführung

Die jährliche Rücklagenzuführung beträgt seit 01.07.2022 für jedes Haus € 2.000,00.

Antrag: Die jährliche Rücklagenzuführung wird ab 01.07.2023 für die

- Alemannenstr. 39 auf € 3.000,00 und
- Frankenstr. 2 auf € 3.000,00 erhöht.

Abstimmung: 30 Ja-Stimmen

Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP4: Wirtschaftsplan 2023

Antrag: Aufgrund der Erhöhung der Rücklage erhalten die Eigentümer neue Einzelwirtschaftspläne. Die hier festgesetzten Hausgeldvorschüsse (Bewirtschaftung und Erhaltungsrücklage) sind ab 01.07.2023 fällig.

Abstimmung: 30 Ja-Stimmen

Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 5: Information zum Verfahren gegen [REDACTED]

Am 12.01.2023 war eine weitere Verhandlung gegen [REDACTED] vor dem Landgericht in Konstanz. Die Abhebung bzw. Überweisung sind dem Gericht bekannt.

- **Rücklage des Gebäudes Alemannenstr. 39:**
Überweisung an die WEG Rietheimer Str. 31+33 durch [REDACTED]
[REDACTED] ist mit der Bearbeitung beauftragt.
- **Giro der WEG Alemannenstr. 39 / Frankenstr. 2**
Überweisung an die WEG Wöschhalde 51 durch [REDACTED] am 30.12.2015 und 20.01.2016 mit jeweils € 2.652,85.
[REDACTED] mit der Bearbeitung beauftragt.

Hinweis der Verwaltung

Die Überweisungen vom Girokonto wurden von [REDACTED] nicht abgerechnet, d. h. das Geld fehlt auf dem Girokonto und muss noch abgerechnet werden. Falls von der WEG Wöschhalde 51 oder von [REDACTED] eine Rück-Überweisung erfolgt, wird diese den Eigentümern wieder gutgeschrieben.

TOP 6: Allgemeine Aussprache

Alemannenstr. 39, Whg. 2, [REDACTED]

Die Mieter beklagen sich wegen Zigarettenkippen, die vom darüber liegenden Balkon auf die neue Markise fallen. Es gibt schon Brandlöcher. [REDACTED] und [REDACTED] klären dies direkt mit [REDACTED]
[REDACTED]

Wäscheleine

In Eigenleistung wird eine neue Leine auf dem vorhandenen Gestell gespannt. Wenn dies nicht hält, wird in der nächsten Versammlung über die Anschaffung einer Wäschespinne gesprochen.

Tagesordnungspunkte für die nächste Eigentümerversammlung:

- Umlage der Entnahmen in Höhe von € 5.305,70 von [REDACTED]
- Ausbuchen der Entnahmen von den Sparbüchern durch [REDACTED]
Rücklage Alemannenstr. 39 von € 10.150,00
Rücklage Frankenstr. 2 von € 10.500,00

Ende der Versammlung um 19.00 Uhr.
Villingen, den 27.04.2023

Im Original gezeichnet:
Katja Müller-Richter

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]