

## Hausverwaltung Müller

Gartenstr. 5, 78126 Königsfeld  
Tel. 07725 9142705, Fax 07725 9142706  
E-Mail: info@hv-mueller.eu, Internet: w w w .hv-mueller.de

Hausverwaltung Müller, Gartenstr. 5, 78126 Königsfeld

  
Alemannenstr. 39  
78048 Villingen-Schwenningen

Königsfeld, 24.04.2025

### Haus und Garagen 105, Alem.-st.29-37/Schelmeng.30-36, 78048 Villingen-Schwenningen Garage 55 GA 01

Sehr geehrte(r) 

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr.

### **Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025**

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Ausgaben</b>							
<b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Versicherungen	Eigentumsanteil	1.000,000	5,000	MEA	Anteilig	8.900,00 €	44,50 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000,000	5,000	MEA	Anteilig	1.600,00 €	8,00 €
Heiz- & Wasserkosten Hs. 29	Ext.Heizk.Hs.29	13.476,300	0,000	EUR	Festbetrag	15.000,00 €	0,00 €
Heiz- & Wasserkosten Hs. 31+33	Ext.Heizk.31+33	16.293,960	0,000	EUR	Festbetrag	18.000,00 €	0,00 €
Heiz- & Wasserkosten Hs. 35+37	Ext.Heizk.35+37	18.761,210	0,000	EUR	Festbetrag	20.000,00 €	0,00 €
Heiz- & Wasserkosten Hs. 30+32	Ext.Heizk.30+32	16.249,310	0,000	EUR	Festbetrag	18.000,00 €	0,00 €
Heiz- & Wasserkosten Hs. 34+36	Ext.Heizk.34+36	18.223,760	0,000	EUR	Festbetrag	20.000,00 €	0,00 €
Hausmeister	Eigentumsanteil	1.000,000	5,000	MEA	Anteilig	26.000,00 €	130,00 €
Hausreinigung	MEA Whg.	910,000	0,000	MEA W	Anteilig	16.000,00 €	0,00 €
Allg.-strom Hs. 29	MEA Hs.29	115,680	0,000	MEA29	Anteilig	100,00 €	0,00 €
Allg.-strom Hs. 31	MEA Hs.31	113,070	0,000	MEA31	Anteilig	120,00 €	0,00 €
Allg.-strom Hs. 33	MEA Hs.33	86,220	0,000	MEA33	Anteilig	110,00 €	0,00 €
Allg.-strom Hs. 35	MEA Hs.35	86,250	0,000	MEA35	Anteilig	120,00 €	0,00 €
Allg.-strom Hs. 37	MEA Hs.37	100,780	0,000	MEA37	Anteilig	120,00 €	0,00 €
Allg.-strom Hs. 30	MEA Hs.30	102,180	0,000	MEA30	Anteilig	340,00 €	0,00 €
Allg.-strom Hs. 32	MEA Hs.32	102,180	0,000	MEA32	Anteilig	310,00 €	0,00 €
Allg.-strom Hs. 34	MEA Hs.34	102,180	0,000	MEA34	Anteilig	130,00 €	0,00 €
Allg.-strom Hs. 36	MEA Hs.36	101,460	0,000	MEA36	Anteilig	130,00 €	0,00 €
Strom Sat.-anlage	Anz. Whg.	54,000	0,000	Anz W	Anteilig	500,00 €	0,00 €
Müllgefäß-Geb. Alemannenstr.29-37	MEA Alem.-str.	502,000	0,000	MEA A	Anteilig	3.500,00 €	0,00 €
Müllgefäß-Geb. Schelmeng.30-36	MEA Schelmeng	408,000	0,000	MEA S	Anteilig	2.800,00 €	0,00 €
Sonstige Betriebskosten	Eigentumsanteil	1.000,000	5,000	MEA	Anteilig	1.500,00 €	7,50 €

Bankverbindung: Voba id Ortenau Offenburg, IBAN DE23 6649 0000 0036 7224 01, BIC GENODE61OG1, WEG Alem.-str.27-39 /

153.280,00 € 190,00 €

**Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten**

Reparaturen	MEA Whg.	910,000	0,000	MEA W	Anteilig	13.500,00 €	0,00 €
Rep. Hs. 31+33:	MEA Hs.31+33	199,290	0,000	M3133	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Heizungsanlage							
Rep. Hs. 35+37:	MEA Hs.35+37	187,030	0,000	M3537	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Heizungsanlage							
Rep. Hs. 30+32:	MEA Hs.30+32	204,360	0,000	M3032	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Heizungsanlage							
Rep. Hs. 34+36:	MEA Hs.34+36	203,640	0,000	M3436	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Heizungsanlage							
Rep. Hs. 29: Heizungsanlage	MEA Hs.29	115,680	0,000	MEA29	Anteilig	3.000,00 €	0,00 €
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	1.000,000	5,000	MEA	Anteilig	130,00 €	0,65 €
Verw. altervergütung	Anz. Whg.	54,000	0,000	Anz W	Anteilig	13.965,84 €	0,00 €
Verw. -beirat: Verm.-	Eigentumsanteil	1.000,000	5,000	MEA	Anteilig	113,05 €	0,57 €
Haftpflichtvers.							
Raummiete / ETV	Eigentumsanteil	1.000,000	5,000	MEA	Anteilig	250,00 €	1,25 €
						42.958,89 €	2,47 €

**Erhaltungsrücklagen**

Rüchl. Garagen	Anz. Ga.	18,000	1,000	Anz G	Anteilig	0,00 €	0,00 €
Rüchl.Ga.Hs.29	Anz.Ga.Hs.29	6,000	0,000	Ga.29	Anteilig	720,00 €	0,00 €
Rüchl.Ga.Innenhof	Anz.Ga.Hof	12,000	1,000	Ga.Ho	Anteilig	1.440,00 €	120,00 €
Rüchl. Schelmen	MEA Schelmeng	408,000	0,000	MEA S	Anteilig	18.350,64 €	0,00 €
Rüchl. Alemannenstr. 31-37	MEA 31,33,35,37	386,320	0,000	M31-3	Anteilig	20.000,00 €	0,00 €
Rücklagen	MEA Alem.-str.	502,000	0,000	MEA A	Anteilig	22.838,00 €	0,00 €
						63.348,64 €	120,00 €

Gesamtausgaben Haus und Garagen - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen: **259.587,53 €**

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil): **312,47 €**

Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) : **324,00 €**

Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet): **25,00 €**

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet): **27,00 €**

davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen: **10,00 €**

Die neuen Vorauszahlungen werden erstmals ab dem beschlossenen Fälligkeitstermin von Ihrem Konto abgebucht. Eigentümer, welche nicht am Lastschriftverfahren teilnehmen, werden gebeten, die Vorauszahlung bis zum 3. Werktag d. M. auf das Konto der WEG zu überweisen.