

# Hausverwaltung Müller

Gartenstr. 5, 78126 Königsfeld  
Tel. 07725 9142705, Fax 07725 9142706  
E-Mail: info@hv-mueller.eu, Internet: w w w .hv-mueller.de

Hausverwaltung Müller, Gartenstr. 5, 78126 Königsfeld

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Alemannenstr. 39  
78048 Villingen-Schwenningen

Königsfeld, 16.03.2024

## Haus 106, Alem.-str.39 / Frankenstr.2, 78048 Villingen-Schwenningen Wohnung 3 1. OG links

Sehr geehrte [REDACTED]

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr.

### Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Ausgaben</b>							
<b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Versicherungen	Eigentumsanteil	1.000,000	99,600	MEA	Anteilig	2.350,00 €	234,06 €
Wasser u. Abwasser Alem.-str.39	MEA Alem.-str.	496,780	99,600	MEA39	Anteilig	2.300,00 €	461,13 €
Wasser u. Abwasser Frankenstr.2	MEA Frankenstr.	503,220	0,000	MEA 2	Anteilig	1.600,00 €	0,00 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000,000	99,600	MEA	Anteilig	320,00 €	31,87 €
Heiz- & Wasserkosten Hs.39	Ext.Heizk.39	4.928,130	782,740	Heizk	Festbetrag	8.500,00 €	1.350,06 €
Heiz- & Wasserkosten Hs.2	Ext.Heizk.2	4.464,790	0,000	Heizk	Festbetrag	7.500,00 €	0,00 €
Hausmeister	Eigentumsanteil	1.000,000	99,600	MEA	Anteilig	4.000,00 €	398,40 €
Hausreinigung	Eigentumsanteil	1.000,000	99,600	MEA	Anteilig	2.500,00 €	249,00 €
Hausreinig.: Lohnnebenkosten	Eigentumsanteil	1.000,000	99,600	MEA	Anteilig	850,00 €	84,66 €
Allg.-strom Alem.-str.39	MEA Alem.-str.	496,780	99,600	MEA39	Anteilig	430,00 €	86,21 €
Allg.-strom Frankenstr. 2	MEA Frankenstr.	503,220	0,000	MEA 2	Anteilig	530,00 €	0,00 €
Strom Sat.-anlage	Anz. Whg.	12,000	1,000	AnzW	Anteilig	50,00 €	4,17 €
Müll-Gefäßtarif Alem.-str.39	MEA Alem.-str.	496,780	99,600	MEA39	Anteilig	1.000,00 €	200,49 €
Müll-Gefäßtarif Frankenstr. 2	MEA Frankenstr.	503,220	0,000	MEA 2	Anteilig	1.100,00 €	0,00 €
Kabel / Antenne	Anz. Whg.	12,000	1,000	AnzW	Anteilig	136,66 €	11,39 €
Sonstige Betriebskosten	Eigentumsanteil	1.000,000	99,600	MEA	Anteilig	500,00 €	49,80 €
						33.666,66 €	3.161,24 €
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Reparaturen	Eigentumsanteil	1.000,000	99,600	MEA	Anteilig	3.000,00 €	298,80 €
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	1.000,000	99,600	MEA	Anteilig	60,00 €	5,98 €
Verw altervergütung	Anz. Whg.	12,000	1,000	AnzW	Anteilig	3.027,36 €	252,28 €
						6.087,36 €	557,06 €
<b>Erhaltungsrücklagen</b>							
Rücklage Alem.-	MEA Alem.-str.	496,780	99,600	MEA39	Anteilig	3.000,00 €	601,47 €

Bankverbindung: Voba id Ortenau Offenburg, IBAN DE51 6649 0000 0036 7571 08, BIC GENODE61OG1, WEG Alem.-str.39 /

	3.000,00 €	601,47 €
Gesamtausgaben Haus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:	<b>45.754,02 €</b>	
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):		<b>4.319,77 €</b>
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :		<b>4.320,00 €</b>
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):		<b>337,00 €</b>
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):		<b>360,00 €</b>
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:		<b>50,12 €</b>

Die neuen Vorauszahlungen werden erstmals ab dem beschlossenen Fälligkeitstermin von Ihrem Konto abgebucht. Eigentümer, welche nicht am Lastschriftverfahren teilnehmen, werden gebeten, die Vorauszahlung bis zum 3. Werktag d. M. auf das Konto der WEG zu überweisen.