

Steinenbronn, Finkenweg
4 Reihenhäuser und 2 Einfamilienhäuser



Haus 6

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

UG

Flur	4,44 m ²
Büro	21,33 m ²
Du/WC	4,52 m ²
Summe	30,29 m²

EG

Eingang/Diele	6,61 m ²
Wohnen/TV	10,09 m ²
Treppenhaus	3,45 m ²
Küche	5,78 m ²
Vorrat	1,11 m ²
Wohnen/Essen	17,61 m ²
Terrasse $\frac{1}{2}$	6,00 m ²
Summe	50,65 m²

OG

Bad	15,06 m ²
Flur	3,77 m ²
Zimmer 1	8,46 m ²
Schlafen/Ankleide	17,15 m ²
Summe	44,44 m²

DG

Kinderzimmer 1	15,42 m ²
Flur	3,53 m ²
Du/WC	5,26 m ²
Kinderzimmer 2	13,20 m ²
Summe	37,41 m²

Wohnfläche nach WoFIV [m²]	162,79 m²
--	-----------------------------

UG

Waschküche/Heizung	15,91 m ²
Sonst. Nutzflächen nach DIN277-2 [m²]	15,91 m²

Steinenbronn, Finkenweg
4 Reihenhäuser und 2 Einfamilienhäuser



Haus 6

Berechnung des umbauten Raumes

Bruttogrundfläche UG	62,85 m ²
x Höhe UG	2,85 m
Summe	179,12 m³

Bruttogrundfläche EG	63,84 m ²
x Höhe EG	2,72 m
Summe	173,64 m³

Bruttogrundfläche OG	63,84 m ²
x Höhe OG	2,72 m
Summe	173,64 m³

Querschnittsfläche DG	31,07 m ²
x Länge des Gebäudes im DG	6,08 m
Summe	188,91 m³

Querschnittsfläche Gaube	
x Länge der Gaube x 2	17,16 m ³
Umbauter Raum [m³]	732,48 m³