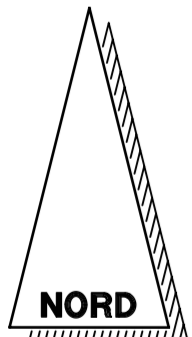


373.72 GEPLANTES GELÄNDE  
 (KURSIV)  
 +  
 374.16 VORHANDENES GELÄNDE  
 x



**ERDGESCHOSS M 1:100**

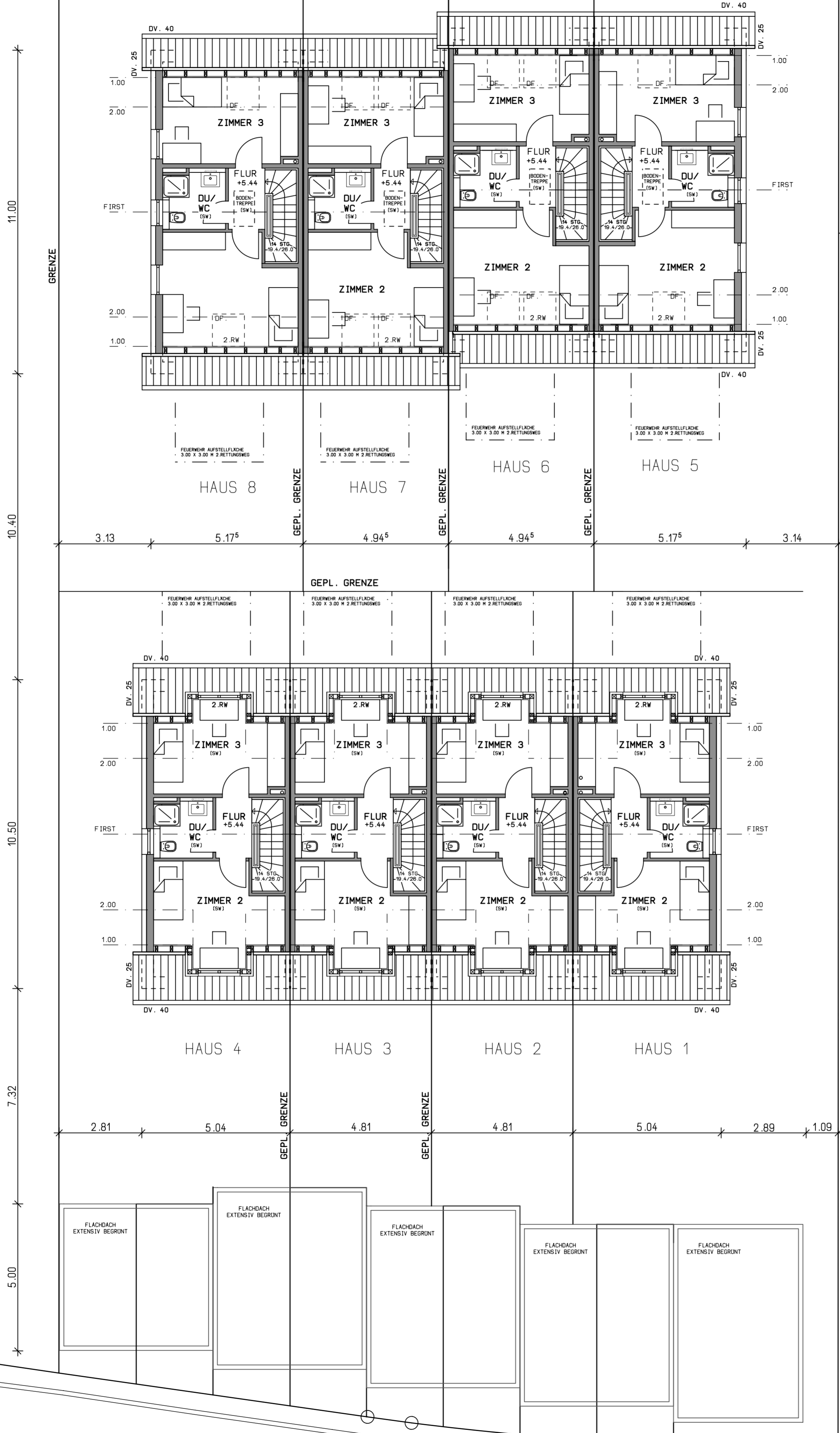




OBERGESCHOSS M 1:100

6470/9 6470/10

6463/1



11.00  
10.40  
10.50  
7.32  
5.00

GRENZE

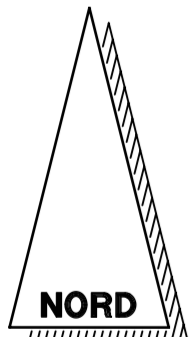
GEPL. GRENZE

GEPL. GRENZE

GEPL. GRENZE

GEPL. GRENZE

GEPL. GRENZE



DACHGESCHOSS M 1:100

6462

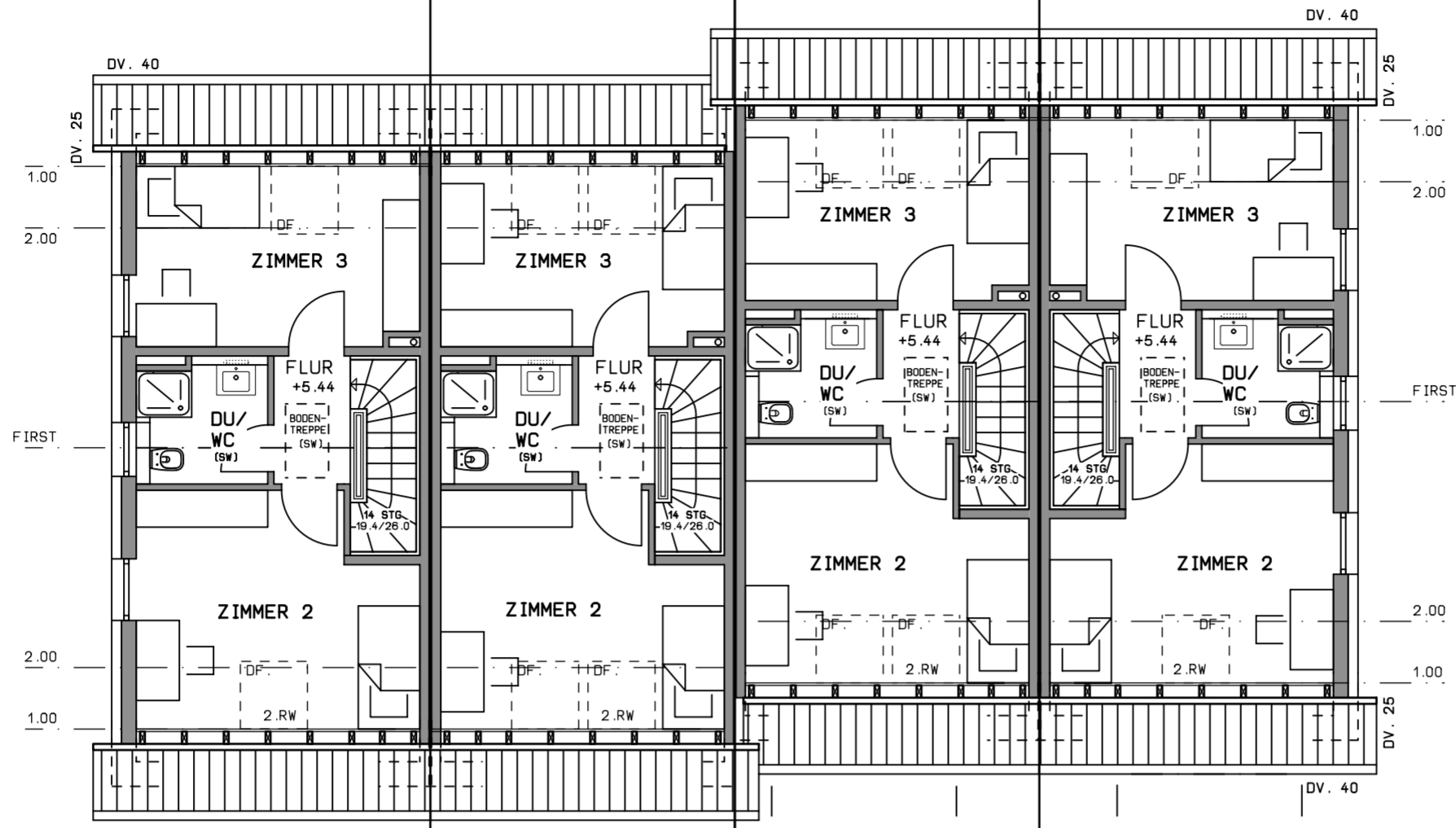
6470/9 6470/10

6458/1

6463/1

GRENZE

GRENZE

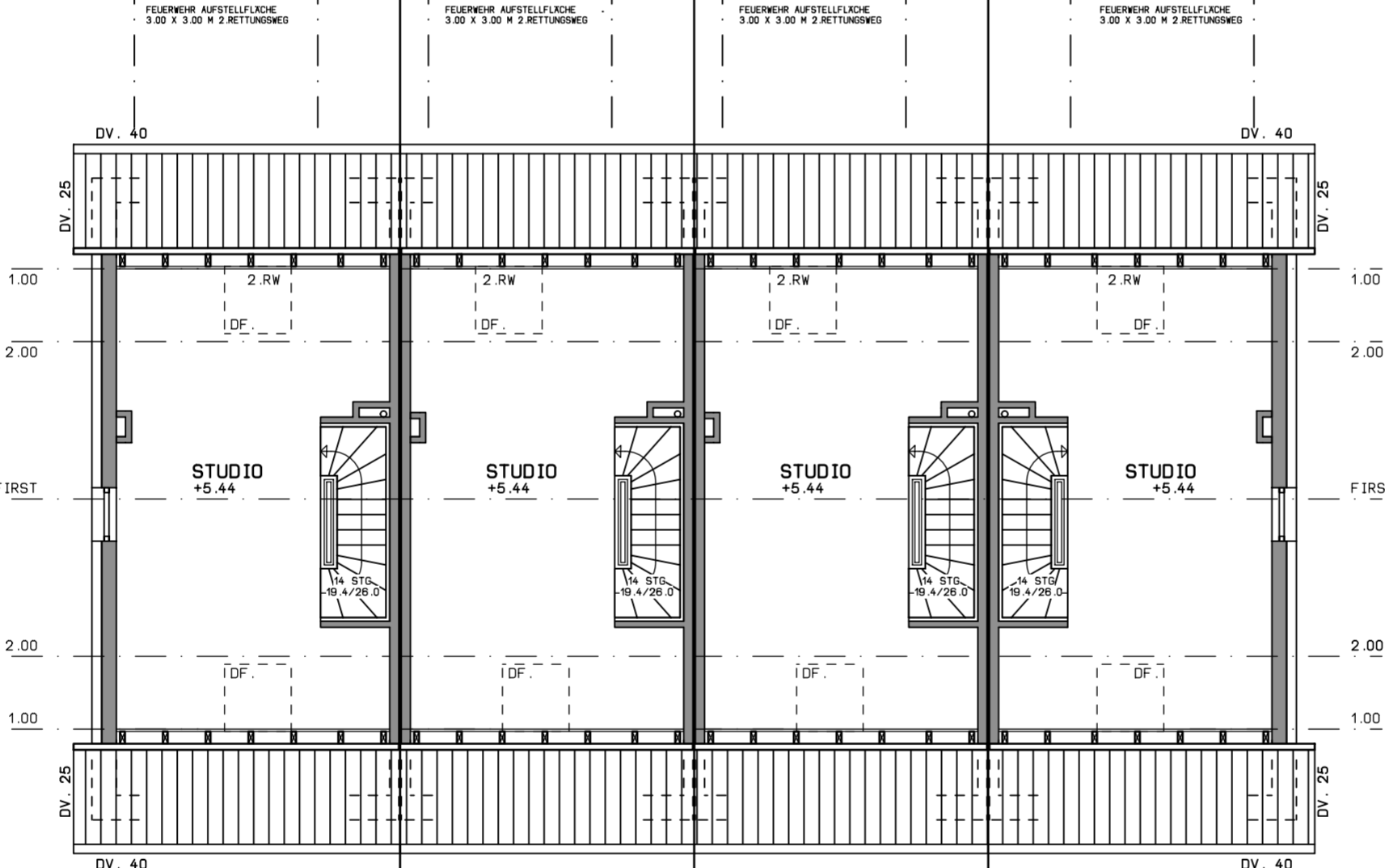


HAUS 8

HAUS 7

HAUS 6

HAUS 5

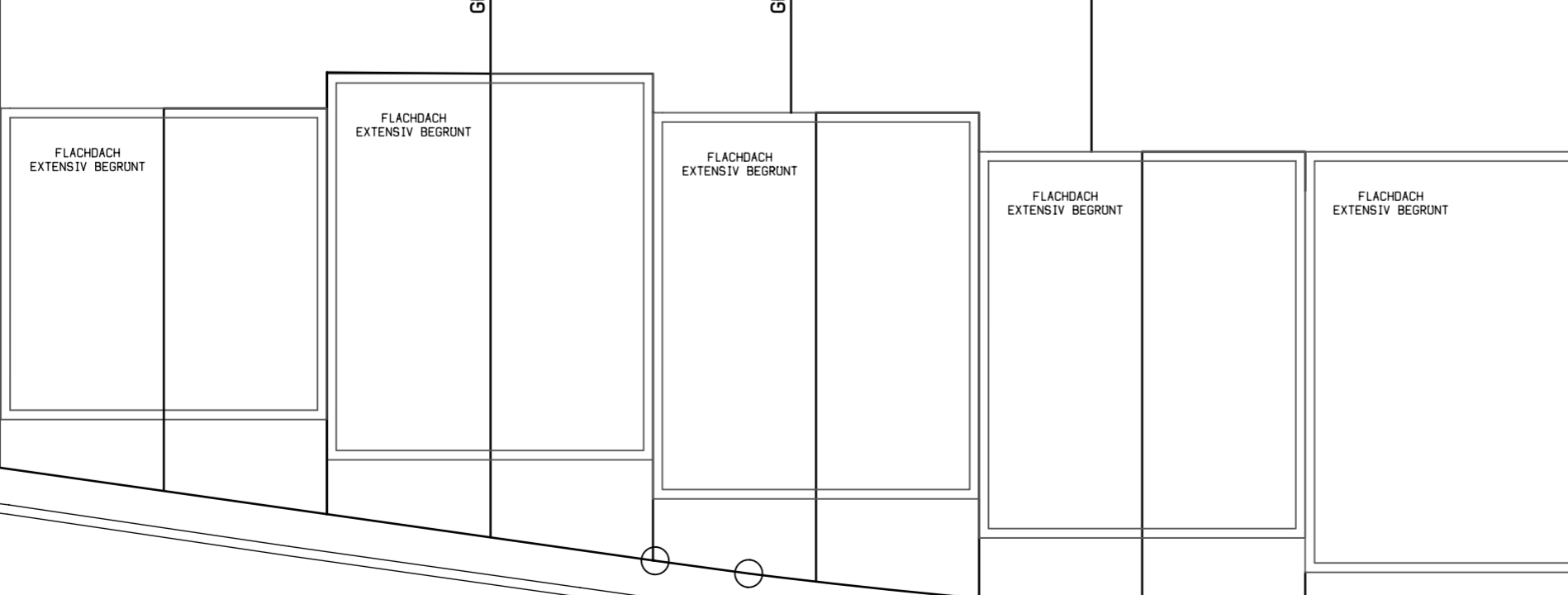
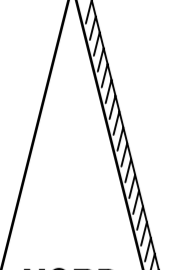


HAUS 4

HAUS 3

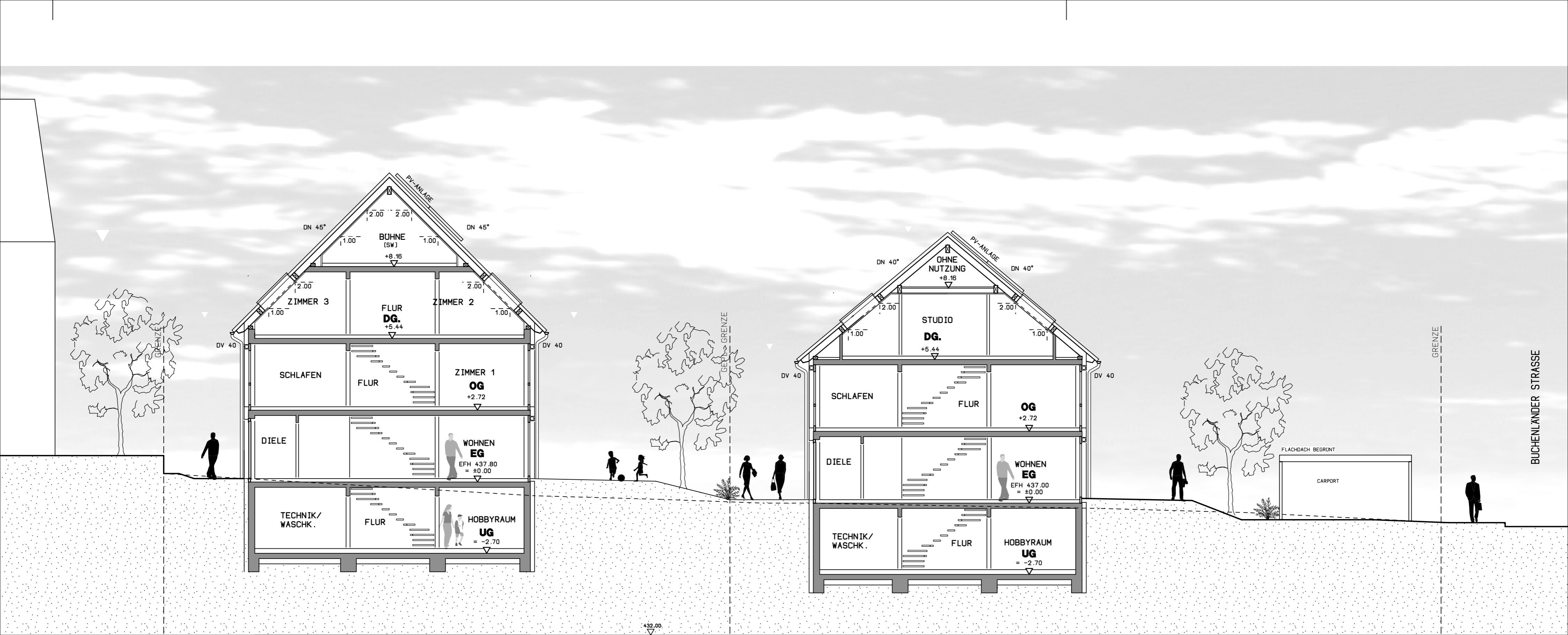
HAUS 2

HAUS 1



DACHGESCHOSS M 1:100

6462



SCHNTT M 1:100





WESTANSICHT M 1:100



OSTANSICHT M 1:100





**NORDANSICHT M 1:100**

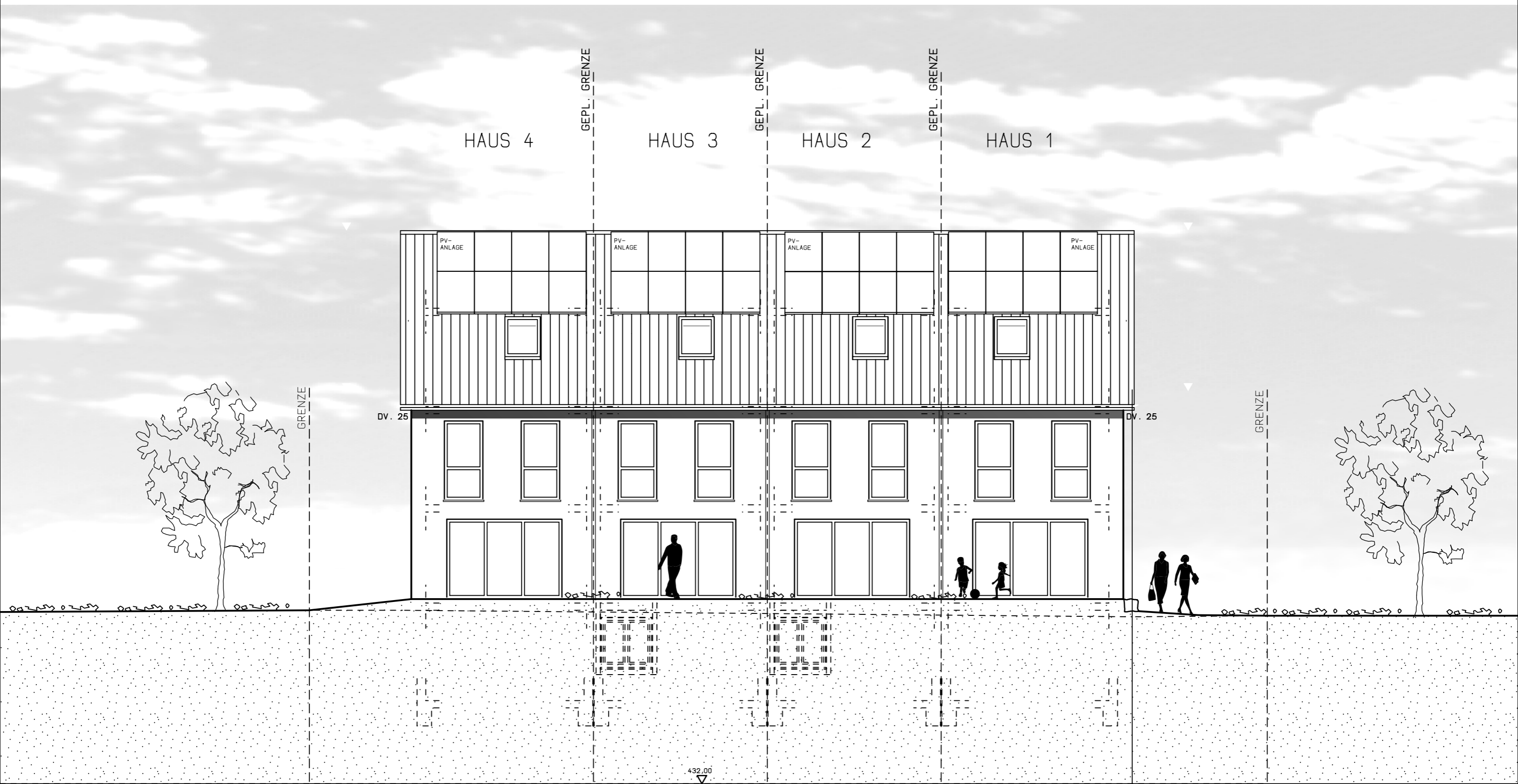


**SÜDANSICHT M 1:100**

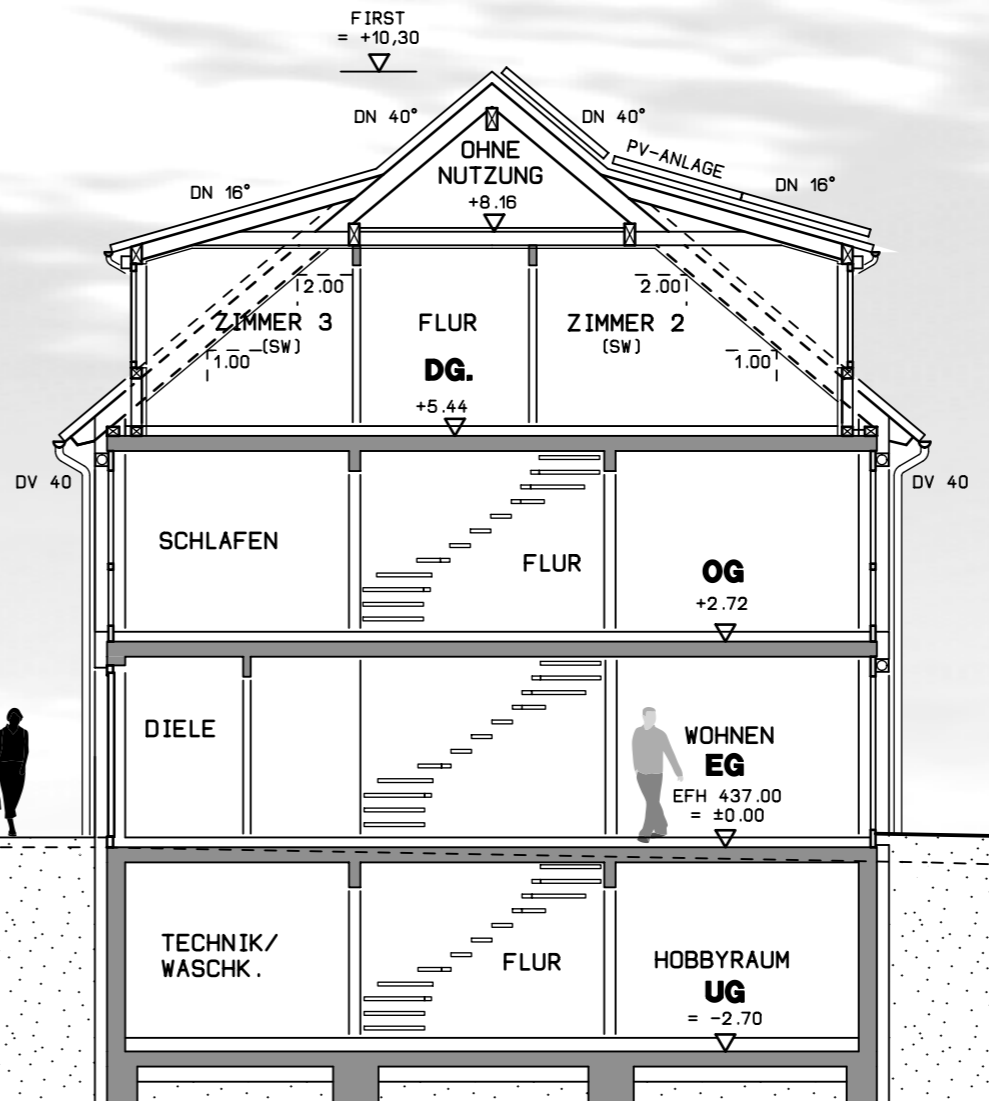
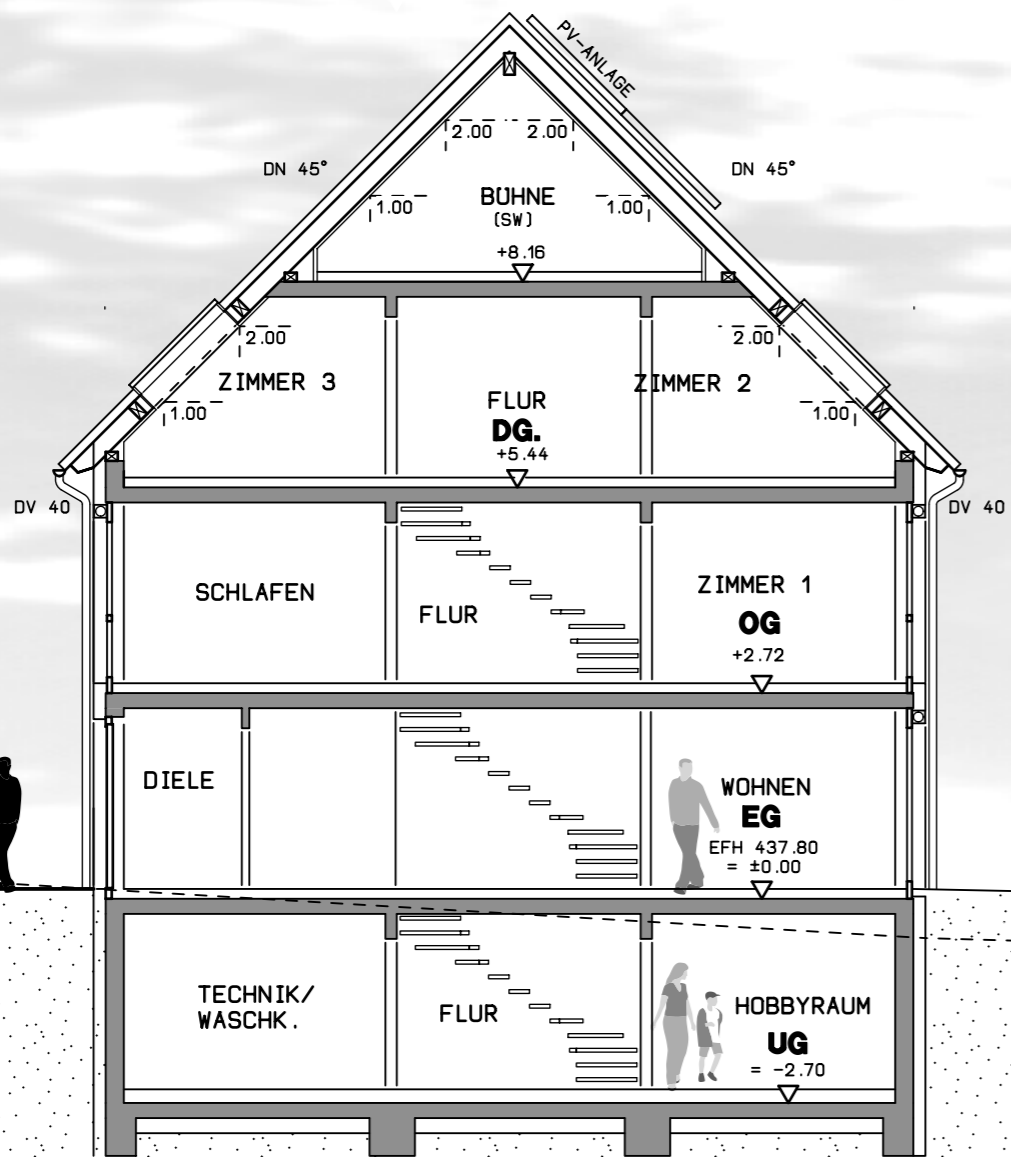


**NORDANSICHT M 1:100**





SÜDANSICHT M 1:100



SCHNTT M 1:100



WESTANSICHT M 1:100

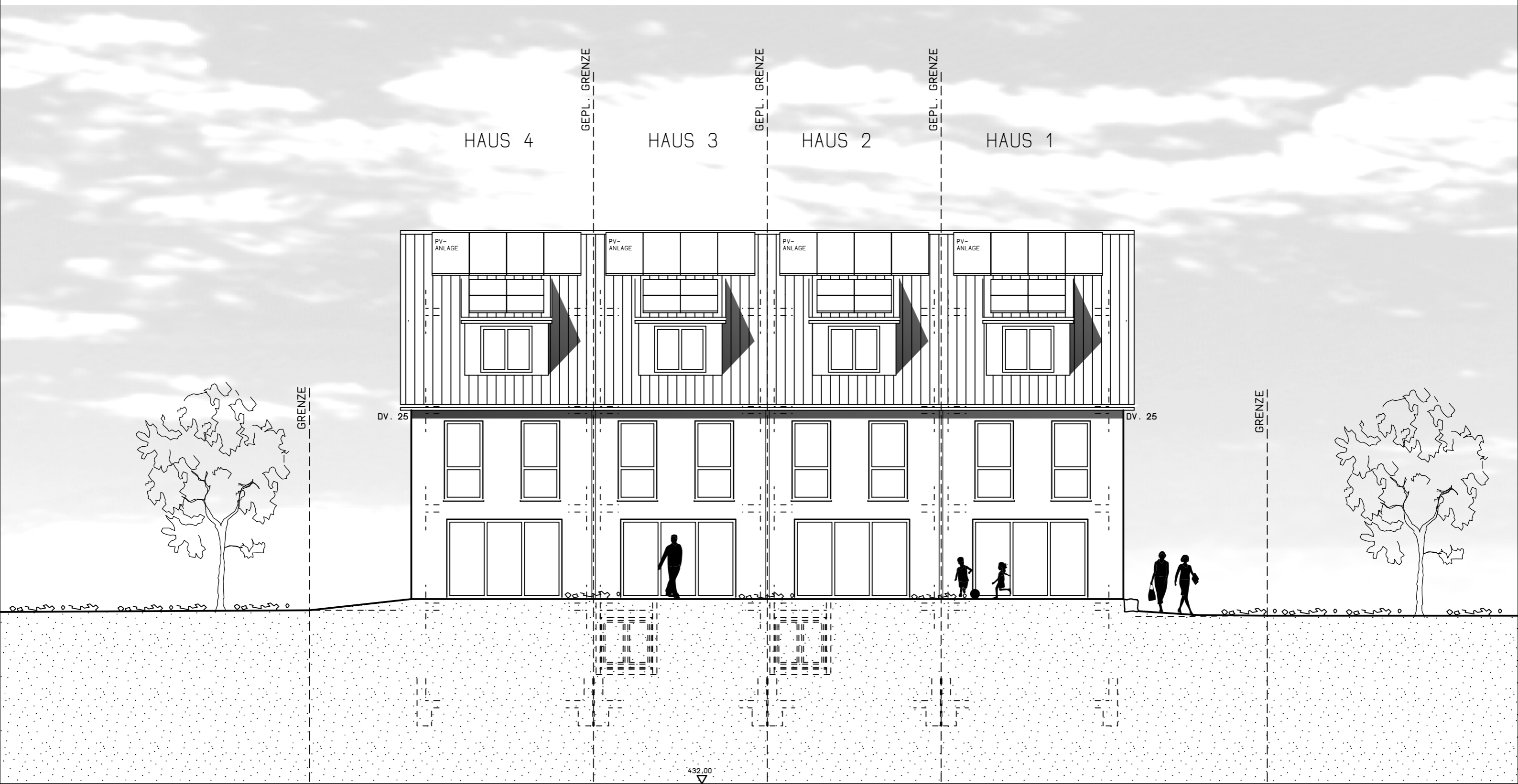




OSTANSICHT M 1:100



**NORDANSICHT M 1:100**



SÜDANSICHT M 1:100



Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Bünau

**Bruttorauminhalt Haus 1 + 4**

**Dachneigung: 40 °**

	Breite	Länge	Höhe	Zugang	Abzug	Bruttorauminhalt
Untergeschoss	5,040 m	10,500 m	2,900 m			153,468 cbm
						<u>153,47 cbm</u>
Erdgeschoss	5,040 m	10,500 m	2,720 m			143,942 cbm
						<u>143,94 cbm</u>
Obergeschoss	5,040 m	10,500 m	2,720 m			143,942 cbm
						<u>143,94 cbm</u>
Dachgeschoss	5,040 m	10,500 m	0,410 m			21,697 cbm
	5,040 m	10,500 m	4,405 m	1/2		116,564 cbm
						<u>138,26 cbm</u>
<b>Zusammenfassung:</b>						
Untergeschoss						153,47 cbm
Erdgeschoss						143,94 cbm
Obergeschoss						143,94 cbm
Dachgeschoss						138,26 cbm
<b>Gesamt:</b>						<u><b>579,61 cbm</b></u>

Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Bösau

**Bruttorauminhalt Haus 2 + 3**

**Dachneigung: 40 °**

	Breite	Länge	Höhe	Zugang	Abzug	Bruttorauminhalt
Untergeschoss	4,810 m	10,500 m	2,900 m			146,465 cbm
						<u>146,46 cbm</u>
Erdgeschoss	4,810 m	10,500 m	2,720 m			137,374 cbm
						<u>137,37 cbm</u>
Obergeschoss	4,810 m	10,500 m	2,720 m			137,374 cbm
						<u>137,37 cbm</u>
Dachgeschoss	4,810 m	10,500 m	0,410 m			20,707 cbm
	4,810 m	10,500 m	4,405 m 1/2			111,244 cbm
						<u>131,95 cbm</u>
<b>Zusammenfassung:</b>						
Untergeschoss						146,46 cbm
Erdgeschoss						137,37 cbm
Obergeschoss						137,37 cbm
Dachgeschoss						131,95 cbm
<b>Gesamt:</b>						<b><u>553,16 cbm</u></b>

Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Bünau

**Bruttorauminhalt Haus 5 + 8**

**Dachneigung: 45 °**

	Breite	Länge	Höhe	Zugang	Abzug	Bruttorauminhalt
Untergeschoss	5,175 m	11,000 m	2,900 m	165,083 cbm		
						<u>165,08 cbm</u>
Erdgeschoss	5,175 m	11,000 m	2,720 m	154,836 cbm		
						<u>154,84 cbm</u>
Obergeschoss	5,175 m	11,000 m	2,720 m	154,836 cbm		
						<u>154,84 cbm</u>
Dachgeschoss	5,175 m	11,000 m	0,810 m	46,109 cbm		
	5,175 m	11,000 m	5,500 m 1/2	156,544 cbm		
						<u>202,65 cbm</u>
<b>Zusammenfassung:</b>						
Untergeschoss						165,08 cbm
Erdgeschoss						154,84 cbm
Obergeschoss						154,84 cbm
Dachgeschoss						202,65 cbm
<b>Gesamt:</b>						<b><u>677,41 cbm</u></b>



Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Büsnau

**Bruttorauminhalt Haus 5 + 8**

**Dachneigung: 45 °**

	Breite	Länge	Höhe	Zugang	Abzug	Bruttorauminhalt
Untergeschoss	4,945 m	11,000 m	2,900 m			157,746 cbm
						<u>157,75 cbm</u>
Erdgeschoss	4,945 m	11,000 m	2,720 m			147,954 cbm
						<u>147,95 cbm</u>
Obergeschoss	4,945 m	11,000 m	2,720 m			147,954 cbm
						<u>147,95 cbm</u>
Dachgeschoss	4,945 m	11,000 m	0,810 m			44,060 cbm
	4,945 m	11,000 m	5,500 m	1/2		149,586 cbm
						<u>193,65 cbm</u>
<b>Zusammenfassung:</b>						
Untergeschoss						157,75 cbm
Erdgeschoss						147,95 cbm
Obergeschoss						147,95 cbm
Dachgeschoss						193,65 cbm
<b>Gesamt:</b>						<b><u>647,30 cbm</u></b>

**Zusammenfassung Haus 1-8**

<b>Haus 1 + 4</b>	579,61 cbm	2 Häuser	<b>1159,23 cbm</b>
<b>Haus 2 + 3</b>	553,16 cbm	2 Häuser	<b>1106,33 cbm</b>
<b>Haus 5 + 8</b>	677,41 cbm	2 Häuser	<b>1354,82 cbm</b>
<b>Haus 6 + 7</b>	647,30 cbm	2 Häuser	<b>1294,60 cbm</b>
<b>Gesamt:</b>			<b><u>4914,97 cbm</u></b>

Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Bösau**Flächenberechnung Haus 1- 4**

Raum	Breite	Länge	Zugang	Abzug	Fläche Raum	Gesamtfläche
<b>Untergeschoss</b>						
Hobbyraum	4,450 m	2,680 m	11,926 qm			
	2,055 m	1,100 m	2,261 qm		14,19 qm	
Flur	1,140 m	3,220 m	3,671 qm		3,67 qm	
Technik/WK	4,450 m	3,440 m	15,308 qm		15,31 qm	(nicht eingerechnet)
Abstellraum	2,055 m	2,155 m	4,429 qm		4,43 qm	(nicht eingerechnet)
						<b>17,86 qm</b>
<b>Erdgeschoss</b>						
Diele	2,430 m	1,550 m	3,767 qm		3,77 qm	
WC	1,040 m	1,500 m	1,560 qm		1,56 qm	
Kochen	1,920 m	1,650 m	3,168 qm			
Wohnen / Ess	3,310 m	5,350 m	17,709 qm			
	4,450 m	2,680 m	11,926 qm			
	-0,600 m	0,350 m		-0,210 qm	32,59 qm	
Terrasse		pauschal	4,000 qm		4,00 qm	
						<b>41,92 qm</b>
<b>Obergeschoss</b>						
Flur	1,150 m	3,240 m	3,726 qm		3,73 qm	
Bad/ WC	2,055 m	3,220 m	6,617 qm			
	-0,120 m	0,750 m		-0,090 qm		
	-1,020 m	0,250 m		-0,255 qm	6,27 qm	
Schlafen	4,450 m	3,440 m	15,308 qm			
	-0,600 m	0,250 m		-0,150 qm	15,16 qm	
Zimmer 1	4,450 m	2,680 m	11,926 qm		11,93 qm	
						<b>37,08 qm</b>
<b>Dachgeschoss</b>						
Flur	1,225 m	2,055 m	2,517 qm		2,52 qm	
Zimmer 2	3,230 m	1,185 m	3,828 qm			
	4,450 m	1,070 m	4,762 qm			
	1,790 m	1,400 m	2,506 qm		11,10 qm	
DU/WC	1,980 m	2,035 m	4,029 qm			
	-0,900 m	0,250 m		-0,225 qm	3,80 qm	
Zimmer 3	4,450 m	1,805 m	8,032 qm			
	1,790 m	1,400 m	2,506 qm			
	-0,250 m	0,600 m		-0,150 qm	10,39 qm	
						<b>27,80 qm</b>

Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Bösau

## Flächenberechnung Haus 1- 4

### Zusammenstellung

<b>Untergeschoss</b>	<b>17,86 qm</b>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>41,92 qm</b>
<b>Obergeschoss</b>	<b>37,08 qm</b>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>27,80 qm</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>124,66 qm</b>

Bemerkung: Die Flächenberechnung wurde anhand der Entwurfspläne, M: 1:100, vorgenommen.

Es werden folgende Abzüge gemacht:

- 1,0 cm für Wandputz
- 1,0 cm für Fliesen auf Gipswandbauplatten und Metallständerwände
- 2,5 cm für Fliesen auf Putz

Kein Abzug bei Gipswandbauplatten und Metallständerwände  
Bautechnisch bedingte Änderungen sind vorbehalten!

Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Bösau

**Flächenberechnung Haus 1- 4**

Raum	Breite	Länge	Zugang	Abzug	Fläche Raum	Gesamtfläche
<b>Untergeschoss</b>						
Hobbyraum	4,450 m	2,680 m	11,926 qm			
	2,055 m	1,100 m	2,261 qm		14,19 qm	
Flur	1,140 m	3,220 m	3,671 qm		3,67 qm	
Technik/WK	4,450 m	3,440 m	15,308 qm		15,31 qm	(nicht eingerechnet)
Abstellraum	2,055 m	2,155 m	4,429 qm		4,43 qm	(nicht eingerechnet)
						<b>17,86 qm</b>
<b>Erdgeschoss</b>						
Diele	2,430 m	1,550 m	3,767 qm		3,77 qm	
WC	1,040 m	1,500 m	1,560 qm		1,56 qm	
Kochen	1,920 m	1,650 m	3,168 qm			
Wohnen / Ess	3,310 m	5,350 m	17,709 qm			
	4,450 m	2,680 m	11,926 qm			
	-0,600 m	0,350 m		-0,210 qm	32,59 qm	
Terrasse		pauschal	4,000 qm		4,00 qm	
						<b>41,92 qm</b>
<b>Obergeschoss</b>						
Flur	1,150 m	3,240 m	3,726 qm		3,73 qm	
Bad/ WC	2,055 m	3,220 m	6,617 qm			
	-0,120 m	0,750 m		-0,090 qm		
	-1,020 m	0,250 m		-0,255 qm	6,27 qm	
Schlafen	4,450 m	3,440 m	15,308 qm			
	-0,600 m	0,250 m		-0,150 qm	15,16 qm	
Zimmer 1	4,450 m	2,680 m	11,926 qm		11,93 qm	
						<b>37,08 qm</b>
<b>Dachgeschoss</b>						
Studio	4,450 m	1,830 m	8,144 qm			
	3,330 m	3,440 m	11,455 qm			
	4,450 m	1,070 m	4,762 qm			
	-0,600 m	0,250 m		-0,150 qm		
	-0,250 m	0,400 m		-0,100 qm	24,11 qm	
						<b>24,11 qm</b>



Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Bösau

## Flächenberechnung Haus 1- 4

### Zusammenstellung

<b>Untergeschoss</b>	<b>17,86 qm</b>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>41,92 qm</b>
<b>Obergeschoss</b>	<b>37,08 qm</b>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>24,11 qm</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>120,97 qm</b>

Bemerkung: Die Flächenberechnung wurde anhand der Entwurfspläne, M: 1:100, vorgenommen.

Es werden folgende Abzüge gemacht:

- 1,0 cm für Wandputz
- 1,0 cm für Fliesen auf Gipswandbauplatten und Metallständerwände
- 2,5 cm für Fliesen auf Putz

Kein Abzug bei Gipswandbauplatten und Metallständerwände  
Bautechnisch bedingte Änderungen sind vorbehalten!

Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Bösau

### Flächenberechnung Haus 5-8

Raum	Breite	Länge	Zugang	Abzug	Fläche Raum	Gesamtfläche
<b>Untergeschoss</b>						
Hobbyraum	4,585 m	3,180 m	14,580 qm			
	2,190 m	0,610 m	1,336 qm		15,92 qm	
Flur	1,140 m	3,220 m	3,671 qm		3,67 qm	
Technik/WK	4,585 m	3,440 m	15,772 qm		15,77 qm	(nicht eingerechnet)
Abstellraum	2,190 m	2,620 m	5,738 qm		5,74 qm	(nicht eingerechnet)
						<b>19,59 qm</b>
<b>Erdgeschoss</b>						
Diele	2,430 m	1,550 m	3,767 qm		3,77 qm	
WC	1,040 m	1,500 m	1,560 qm		1,56 qm	
Kochen	2,055 m	1,650 m	3,391 qm			
Wohnen / Ess	3,445 m	5,350 m	18,431 qm			
	4,585 m	3,180 m	14,580 qm			
	-0,600 m	0,350 m		-0,210 qm	36,19 qm	
Terrasse		pauschal	4,000 qm		4,00 qm	
						<b>45,52 qm</b>
<b>Obergeschoss</b>						
Flur	1,150 m	3,240 m	3,726 qm		3,73 qm	
Bad/ WC	2,190 m	3,190 m	6,986 qm			
	-0,120 m	0,750 m		-0,090 qm		
	-1,020 m	0,250 m		-0,255 qm	6,64 qm	
Schlafen	4,585 m	3,440 m	15,772 qm			
	-0,600 m	0,250 m		-0,150 qm	15,62 qm	
Zimmer 1	4,585 m	3,180 m	14,580 qm		14,58 qm	
						<b>40,57 qm</b>
<b>Dachgeschoss</b>						
Flur	1,225 m	2,055 m	2,517 qm		2,52 qm	
Zimmer 2	3,365 m	1,210 m	4,072 qm			
	4,585 m	2,170 m	9,949 qm		14,02 qm	
DU/WC	2,100 m	2,060 m	4,326 qm			
	-0,900 m	0,250 m		-0,225 qm	4,10 qm	
Zimmer 3	4,585 m	2,430 m	11,142 qm			
	-0,250 m	0,600 m		-0,150 qm	10,99 qm	
						<b>31,63 qm</b>

Bauvorhaben: Neubau Reihenhäuser mit Carports  
Buchenländer Straße 6-8, 70569 Stuttgart Bösau

## Flächenberechnung Haus 5-8

### Zusammenstellung

<b>Untergeschoss</b>	<b>19,59 qm</b>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>45,52 qm</b>
<b>Obergeschoss</b>	<b>40,57 qm</b>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>31,63 qm</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>137,31 qm</b>

Bemerkung: Die Flächenberechnung wurde anhand der Entwurfspläne, M: 1:100, vorgenommen.

Es werden folgende Abzüge gemacht:

- 1,0 cm für Wandputz
- 1,0 cm für Fliesen auf Gipswandbauplatten und Metallständerwände
- 2,5 cm für Fliesen auf Putz

Kein Abzug bei Gipswandbauplatten und Metallständerwände  
Bautechnisch bedingte Änderungen sind vorbehalten!