

Verkaufspreise Doppelhaushälften Lerchenweg, Lichtenstein

Stand 10.07.2025, Preise in EUR und Brutto (inkl. 19% MwSt.), Angebot freibleibend

Haus	Zimmer Anzahl / Nutzung	Wohn- u. Nutzfläche WNF ca. m²	Grundstück-Grösse ca. m²	Grundstück-Kaufpreis inkl. Stellplatzflächen EUR	Haus-Kaufpreis** nach GEG 2024 inkl. Keller gedämmt & Estrich EUR	Schlüsselfertiger Gesamt-Kaufpreis inkl. DG & UG Hobby ausgebaut & Außenanlagen - EUR	zzgl. BNK - Ansatz*** EUR - ca. Schätzwert -	Sonderwünsche z.B. Bad DG, Carport, Garage etc.
DHH 1	6.5 + Bad + KELLER	149 + 27 = 176	305	115.500	481.000	596.500	15.000	s. Sonderwunschkatalog
DHH 2	6.5 + Bad + KELLER	149 + 27 = 176	240	102.900	481.000	583.900	15.000	s. Sonderwunschkatalog

- weiteres Duschbad DG
möglich (Sonderwunsch)

Erbrachte Leistungen u.a.

inkl. Kosten & Gebühren:

- örtliche Grundstücksvermessung und digitale Ausarbeitung durch Geometer
- Fortführungsnachweis Vermesser & Eintragung Liegenschaftsamt
- **Realteilung** durch Vermesser & Amt durchgeführt und vollzogen
- **DHH 1 erhält insg. 3 Stellplätze** (Gar. SW)
- **DHH 2 erhält insg. 2 Stellplätze** (Gar. SW)

****inkl. Leistungen Projektentwicklung:**

- Entwurfs- u. Genehmigungsplanung
- Lageplan / Abstandsflächen etc. zum Bauantrag durch Vermesser
- **Gebühren Bauantrag & Genehmigung**
- Entwässerungsplanung

Schlüsselfertig gem. Bau- und Leistungsbeschreibung inkl.:

- Grundstück / Garten mit Südausrichtung
- Erdarbeiten
- **Luftwasserwärmepumpe mit FBHz EG, OG, DG & UG Hobby**
- **Malere- u. Tapezierarbeiten** (weiß gestrichen)
- **Parkettböden** komplett Wohnen, Schlafen EG, OG, DG & UG H.
- **Fliesen** Wand & Boden 30 x 60 cm Bad, WC, Küche, Diele
- **ausgebautes DG-Studio**
- ca. 17m² großer **ausgebauter Hobbyraum inkl. Austritt**
- ca. 27m² großer Kellerraum
- großflächige **bodentiefe** Fensterfront Terrasse EG
- **bodentiefe** Fenster OG Süd sowie DG Giebelseite
- alle Fenster in **Kunststoff Farbe grau**
- **Photovoltaik-Anlage**
- Tageslichtbad mit Handtuchheizkörper, Wanne & Dusche
- Ausführungsplanung
- Statik
- Energiepass
- Bauleitung
- **zusätzlich inkl. Außenanlagen:**
- Pflasterung gesamte Zuwegung
- Pflasterung PKW - Stellplatz, Müllplatz
- Podeststufe Eingang, Glas-Vordach
- **Südtterasse ca. 10 m²**
- sowie **inkl. Entsorgungsleitungen:**
- **Kanalanschluss Entwässerung**

*****BNK = Baunebenkosten** werden 1/1

- mit Versorgern, Ämtern, beteilt. Bauunternehmen gemäß Rechnungsstellung abgerechnet, u.a.:
- Anschlusskosten und -gebühren bzgl. Versorgungsleitungen an das öffentliche Netz (Entsorgungsleitungen / Kanal bereits inkl.)
- Stromanschluss
- Frischwasseranschluss
- Telekomanschluss
- Unitymedia-Anschluss
- Vermesserkosten Bauvermessung: Absteckung, Einschneiden Schnurgerüst
- Gebäudeeinmessung Katasteramt