

Verkaufspreise Reihenhäuser Alleenstraße, Wendlingen

Stand 02.08.2025, Preise in EUR und Brutto (inkl. 19% MwSt.), Angebot freibleibend

Haus	Zimmer Anzahl / Nutzung	Wohn- u. Nutzfläche WNF ca. m²	Grundstück-Größe ca. m²	Grundstück-Kaufpreis inkl. Schutzwand Noistop 3m Höhe EUR	Haus-Kaufpreis* nach GEG 2024 inkl. Keller gedämmt & Estrich EUR	Schlüsselfertiger Gesamt-Kaufpreis inkl. DG ausgebaut 2 Zimmer + Stellplatz - EUR	zzgl. BNK - Ansatz** EUR - ca. Schätzwert -	Sonderwünsche Bad DG, Carport REH 3 etc.
REH 1	5.5 + Bad + KELLER	116 + 42 = 158	182	205.000	396.500	601.500	15.000	s. Sonderwunschkatalog
RMH 2	5.5 + Bad + KELLER	116 + 42 = 158	151	179.500	385.500	565.000	15.000	s. Sonderwunschkatalog
REH 3	5.5 + Bad + KELLER	116 + 42 = 158	189	201.500	396.500	598.000	15.000	s. Sonderwunschkatalog

- weiteres Duschbad DG
möglich (Sonderwunsch)

Erbrachte Leistungen u.a.

inkl. Kosten & Gebühren:

- örtliche Grundstücksvermessung und digitale Ausarbeitung durch Geometer
- Fortführungsnachweis Vermesser & Eintragung Liegenschaftsamt
- **Realteilung** durch Vermesser & Amt durchgeführt und vollzogen
- **Planung & Erstellung 3m-hohe Schutzwand** aus feuerverzinktem Stahl sowie Steinwolle als Kern u. Dämmmaterial auf Grundstück

***inkl. Leistungen Projektentwicklung:**

- Entwurfs- u. Genehmigungsplanung
- Lageplan / Abstandsflächen etc. zum Bauantrag durch Vermesser
- **Gebühren Bauantrag & Genehmigung**
- Entwässerungsplanung

Schlüsselfertig gem. Bau- und Leistungsbeschreibung inkl.:

- Erdarbeiten
- **Luftwasserwärmepumpe mit FBHz EG, OG & DG**
- **Maler- u. Tapezierarbeiten** (weiß gestrichen)
- **Parkettböden** komplett Wohnen, Schlafen EG, OG & DG
- **Fliesen** Wand & Boden 30 x 60 cm Bad, WC, Küche, Diele
- **ausgebautes DG mit 2 Zimmern**
- ca. **42m² großer Keller- und Hobbyraum**
- großflächige **bodentiefe** Fensterfront Terrasse EG
- **bodentiefe** Fenster OG sowie EG & DG (REH 1, 3)
- zusätzlich 2 x Fenster OG Seitenwand (REH 1, 3)
- alle Fenster in **Kunststoff Farbe grau**
- **Photovoltaik-Anlage**
- Tageslichtbad mit Handtuchheizkörper, Wanne & Dusche
- Ausführungsplanung
- Statik
- Energiepass
- Bauleitung
- **zusätzlich inkl. Außenanlagen:**
- Pflasterung gesamter Hofbereich
- Pflasterung PKW - Stellplatz
- Podeststufe Eingang, Glas-Vordach
- **Südterrasse ca. 10 m²**
- sowie **inkl. Entsorgungsleitungen:**
- **Kanalanschluss Entwässerung**

****BNK = Baunebenkosten** werden 1/1 mit Versorgern, Ämtern, betriebl. Bauunternehmen gemäß Rechnungsstellung abgerechnet, u.a.:

- Anschlusskosten und -gebühren bzgl. Versorgungsleitungen an das öffentliche Netz (Entsorgungsleitungen / Kanal bereits inkl.)
- Stromanschluss
- Frischwasseranschluss
- Telekomanschluss
- Unitymedia-Anschluss
- Vermesserkosten Bauvermessung: Absteckung, Einschneiden Schnurgerüst
- Gebäudeeinmessung Katasteramt