

Bauvorhaben:	Neubau von 3 Reihenhäusern und 3 Stellplätze 73240 Wendlingen am Neckar Alleenstraße
Bauherr:	Urs Wenger ProjektEntwicklung Holderäckerstraße 8 70499 Stuttgart
Planer:	Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 1

Wohnfläche:

EG

Diele		5,17 m ²
WC		2,26 m ²
Küche		7,39 m ²
Wohnen/Essen		28,70 m ²
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m ²

OG

Flur		3,91 m ²
Bad		6,75 m ²
Eltern		12,68 m ²
Kind		19,33 m ²

DG

Flur		2,52 m ²
Dachstudio 1		12,53 m ²
Dachstudio 2		9,67 m ²

Wohnfläche Summe	115,91 m²
-------------------------	-----------------------------

Nutzfläche:

KG

Flur		3,31 m ²
Keller/Technik		38,29 m ²

Nutzfläche Summe	41,60 m²
-------------------------	----------------------------

Wohn & Nutzfläche gesamt	157,51 m²
-------------------------------------	-----------------------------

Bauvorhaben:	Neubau von 3 Reihenhäusern und 3 Stellplätze 73240 Wendlingen am Neckar Alleenstraße
Bauherr:	Urs Wenger ProjektEntwicklung Holderäckerstraße 8 70499 Stuttgart
Planer:	Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 2

Wohnfläche:

EG

Diele		5,17 m ²
WC		2,26 m ²
Küche		7,39 m ²
Wohnen/Essen		28,70 m ²
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m ²

OG

Flur		3,91 m ²
Bad		6,75 m ²
Eltern		12,68 m ²
Kind		19,33 m ²

DG

Flur		2,52 m ²
Dachstudio 1		12,53 m ²
Dachstudio 2		9,67 m ²

Wohnfläche Summe	115,91 m²
-------------------------	-----------------------------

Nutzfläche:

KG

Flur		3,31 m ²
Keller/Technik		39,21 m ²

Nutzfläche Summe	42,52 m²
-------------------------	----------------------------

Wohn & Nutzfläche gesamt	158,43 m²
-------------------------------------	-----------------------------

Bauvorhaben:	Neubau von 3 Reihenhäusern und 3 Stellplätze 73240 Wendlingen am Neckar Alleenstraße
Bauherr:	Urs Wenger ProjektEntwicklung Holderäckerstraße 8 70499 Stuttgart
Planer:	Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8 76133 Karlsruhe

Wohnflächen- & Nutzflächenberechnung

Haus 3

Wohnfläche:

EG

Diele		5,17 m ²
WC		2,26 m ²
Küche		7,39 m ²
Wohnen/Essen		28,70 m ²
Terrasse	10,00*0,50	5,00 m ²

OG

Flur		3,91 m ²
Bad		6,75 m ²
Eltern		12,68 m ²
Kind		19,33 m ²

DG

Flur		2,52 m ²
Dachstudio 1		12,53 m ²
Dachstudio 2		9,67 m ²

Wohnfläche Summe	115,91 m²
-------------------------	-----------------------------

Nutzfläche:

KG

Flur		3,31 m ²
Keller/Technik		38,29 m ²

Nutzfläche Summe	41,60 m²
-------------------------	----------------------------

Wohn & Nutzfläche gesamt	157,51 m²
-------------------------------------	-----------------------------

Bauvorhaben:	Neubau von 3 Reihenhäusern und 3 Stellplätze 73240 Wendlingen am Neckar Alleenstraße
Bauherr:	Urs Wenger ProjektEntwicklung Holderäckerstraße 8 70499 Stuttgart
Planer:	Architekturbüro Harald Klippert Riefstahlstrasse 8 76133 Karlsruhe

Umbauter Raum

Haus 1

Kellergeschoss	57,81 m ²	x	2,75 m =	158,98 m ³
Erdgeschoss	57,81 m ²	x	2,74 m =	158,40 m ³
Obergeschoss	57,81 m ²	x	2,74 m =	158,40 m ³
Dachgeschoss	57,81 m ²	x	0,38 m =	21,97 m ³
Dachgeschoss	57,81 m ²	x	4,01 m =	115,76 m ³
			2,00	

Umbauter Raum	613,51 m³
----------------------	-----------------------------

Haus 2

Kellergeschoss	55,35 m ²	x	2,75 m =	152,21 m ³
Erdgeschoss	55,35 m ²	x	2,74 m =	151,66 m ³
Obergeschoss	55,35 m ²	x	2,74 m =	151,66 m ³
Dachgeschoss	55,35 m ²	x	0,38 m =	21,03 m ³
Dachgeschoss	55,35 m ²	x	4,01 m =	110,84 m ³
			2,00	

Umbauter Raum	587,40 m³
----------------------	-----------------------------

Haus 3

Kellergeschoss	57,81 m ²	x	2,75 m =	158,98 m ³
Erdgeschoss	57,81 m ²	x	2,74 m =	158,40 m ³
Obergeschoss	57,81 m ²	x	2,74 m =	158,40 m ³
Dachgeschoss	57,81 m ²	x	0,38 m =	21,97 m ³
Dachgeschoss	57,81 m ²	x	4,01 m =	115,76 m ³
			2,00	

Umbauter Raum	613,51 m³
----------------------	-----------------------------

Wohnfläche Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 3)	347,73 m²
Nutzfläche Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 3)	125,72 m²
Wohn & Nutzfläche Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 3)	473,45 m²

Umbauter Raum Summe insgesamt (Haus 1 - Haus 3)	1814,42 m³
--------------------------------------------------------	------------------------------