

**Wirtschaftsplan****Einzelwirtschaftsplan**

Objekt Josefstr. 4, 76437 Rastatt  
 Planzeitraum 01.07.2022 - 30.06.2023

Verwalter HiB Hausverwaltung in Baden GmbH  
 Josefstr. 4, 76437 Rastatt

**Eigentümer: 093001 WE 6 Karius Ursula & Wolfgang Karius**

Empfänger-Adresse: Ursula & Wolfgang Karius, Josefstr. 4, 76437 Rastatt

Verwaltungseinheit: WE 6 Karius

Lage: DG

Hausgeld	
geplante Kostensumme	4.318,03 €
HG-Vorschuss monatl.	360,00 €
	gültig ab -

Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 25.892,00 € durch Hausgelder.

**Umlageschlüssel:**

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.07.2022 - 30.06.2023	365	Beträge siehe Ergebnisliste
02*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.07.2022 - 30.06.2023	365	7,00 1,00
03*	Kabel-TV	Einh.	anteilig	01.07.2022 - 30.06.2023	365	6,00 1,00
04*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.07.2022 - 30.06.2023	365	1.000,000 125,740
05*	Personen	Personen	anteilig	01.07.2022 - 30.06.2023	365	12,0000 2,0000

\*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

**Umlageergebnis:**

Kosten	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamt-kosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
<b>1 umlagefähig (Mieter)</b>					
ext. berechn. Heizkosten	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	Festbetrag	11.470,00 €	2.386,44 €
<b>Zwischensumme: Heizung/Warmwasser</b>			Σ	<b>11.470,00 €</b>	<b>2.386,44 €</b>
<b>Zwischensumme: Wasser</b>			Σ	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
040100 Lohnnebenkosten Hausmeister	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	850,00 €	106,88 €
040200 Hausmeistergehalt	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	2.400,00 €	301,78 €
040300 Hausreinigung	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	200,00 €	25,15 €
040400 Pflege Außenanlage	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	400,00 €	50,30 €
042300 Niederschlagswasser	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	300,00 €	37,72 €
043000 Allgemestrom	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	500,00 €	62,87 €
043100 Kabel-TV	03*	Kabel-TV (100,00%)   Einh.	anteilig	1.200,00 €	200,00 €
043200 Müllentsorgung	05*	Personen (100,00%)   Personen	anteilig	600,00 €	100,00 €
046000 Versicherung: Gebäude	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	1.400,00 €	176,04 €
046100 Versicherung: Leitungswasser	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	3.300,00 €	414,94 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	100,00 €	12,57 €
<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			Σ	<b>11.250,00 €</b>	<b>1.488,25 €</b>
<b>Summe: umlagefähig (Mieter)</b>			Σ	<b>22.720,00 €</b>	<b>3.874,69 €</b>

Kosten	Umlageschlüssel			Gesamt- kosten	Anteil
	Umlageschlüssel		Umlage		
<b>2</b>	<b>nicht umlagefähig (Mieter)</b>				
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	72,00 €	9,05 €
050000 Verwaltervergütung WEG	02*	Anzahl Einheit (100,00%)   Einh.	anteilig	2.600,00 €	371,42 €
053000 Instandhaltungskosten	04*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	500,00 €	62,87 €
<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			$\Sigma$	<b>3.172,00 €</b>	<b>443,34 €</b>
<b>Summe: nicht umlagefähig (Mieter)</b>			$\Sigma$	<b>3.172,00 €</b>	<b>443,34 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>			$\Sigma$	<b>25.892,00 €</b>	<b>4.318,03 €</b>

ⓘ Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

## Informationsblatt für Eigentümer

Josefstr. 4 / Josefstr. 4, 76437 Rastatt

Eigentümer: Ursula & Wolfgang Karius

Verwaltungseinheit: WE 6 Karius

### Hausgeldabrechnung 01.07.2021 - 30.06.2022

Gesamtkosten im Objekt	21.489,66 €
Ihr Kostenanteil	3.457,63 €
Summe HG-Vorschuss Soll	3.443,00 €
<b>Ihre Abrechnungsspitze: Unterdeckung</b>	<b>14,63 €</b>
Ihr HG-Vorschuss Soll	3.443,00 €
Ihr HG-Vorschuss Ist	3.443,00 €
Zahlungsdifferenz:	0,00 €
<b>Ihr Abrechnungssaldo: Nachzahlung</b>	<b>14,63 €</b>

### Abrechnung Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.07.2021 - 30.06.2022

RL-Vorschuss Soll im Objekt gesamt	6.132,00 €
RL-Vorschuss Ist im Objekt gesamt	6.132,00 €
Ihr RL-Vorschuss Soll	771,00 €
Ihr RL-Vorschuss Ist	771,00 €
<b>Zahlungsdifferenz Rücklage: Planerfüllung</b>	<b>0,00 €</b>
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	0,00 €
<b>Ihre Zahlungsdifferenz gesamt (Planerfüllung)</b>	<b>0,00 €</b>

### Wirtschaftsplan 01.07.2022 - 30.06.2023

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtwirtschaftsplan		25.892,00 €	
Einzelwirtschaftsplan		4.318,03 €	
<b>Ihr HG-Vorschuss Soll monatl. (neu)</b>		<b>360,00 €</b>	

### Plan Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.07.2022 - 30.06.2023

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan	6.132,00 €	6.500,00 €	
Einzelplan	771,04 €	817,31 €	
<b>Ihr RL-Vorschuss Soll monatl. (neu)</b>	64,25 €	<b>68,11 €</b>	3,86 €
<b>Ihre neue monatlich zu leistende Gesamtzahlung</b>		<b>428,11 €</b>	

- ❗ Die ausgewiesene Abrechnungsspitze wird erst durch Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung fällig  
 Eventuell ausgewiesene Zahlungsrückstände sind ohne gesonderte Zahlungsaufforderung sofort zu begleichen.