

# Baubeschreibung

für das Gebäude - Flurst. - /Nr. 13784, Hölderlin-Straße in Neckarbischofsheim
Bauherr: Ehel. Horst Braun, 6924 Neckarbischofsheim
Planfertiger: Arno Wlk, Dipl.-Ing., 6924 Neckarbischofsheim

## A. Baugrundstück

Lage des Baugebiets gem. 1. Abschn. d. BauNVO: Allgm. Wohngebiet
Erschließung: Straße, Wasser, Abwasser, Strom
Baugrundverhältnisse: Gewachsener Baugrund, bindig mit Steinvorkommen

## B. Bauart und Baustoffe

Fertighaus, Fertigteilbauweise	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein*	Fenster (Art/Typ): Isoliervergl. Holzfenster
Fabrikat / System:			
Aufgenommen i. d. Fertighausverzeichnis	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein*	Fensterläden (Art/Typ): Kunststoffrolläden
Heft Nr.			
Kelleraußenwände: Betonsteine			Türen (Art/Typ): furnierte Sperrholztüren (Limba)
Kellerinnenwände (tragende Wände): Kalksandsteine			
Geschoßaußenwände: 30 cm Ytong			Geschoßfußböden (Gesamter Deckenaufbau): a) Wohnräume: Parkett, Teppichböden a. Estrich
Geschoßinnenwände: 24 cm Hohlblock			b) Küchen, Bad usw.: Bodenplatten
Kellerdecken: 24 cm Hohlblock Stal beton-Hohlkörperdecke			
Geschoßdecken: Holzboalken Stal beton-Hohlkörperdecke			
Kellertreppe: Betontreppe			Bautechnische Sondermaßnahmen: a) für den Wärmeschutz: 80 mm Glaswollisolierung in b) für den Schallschutz: EG-Decke
Geschoßtreppe: Einschubtreppe in DG			
Dachkonstruktion: Satteldach			
Dachdeckung: Eternit Berl. Welle			Schwimmender Estrich
Außenwandflächen (Material): Rillenputz			
Innenwandflächen (Material): Glatter Wandputz			Sonstiges:
mit Anstrich u. Tapete			

## C. Versorgungs-Einrichtungen / Ausstattung

Wasser / Abwasser: Kunststoffrohre Warm- und Kaltwasser			Wohnungsabschluß	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*
Strom: ja, Dachständer			WC	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*
Gas: nein.			Eingerichtetes Bad	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*
			Spüle	ja	<input type="checkbox"/> nein
Heizungseinrichtungen für sämtliche Räume	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*	Herd	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*
Einzel-, Kachelofen-, Zentralheizung: Zentralheizung - Öl m. WW-Versorgung			Kühlschrank	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*
Heizzentrale im Haus oder Anschluß an Fernheizwerk: in Haus			Waschmaschine	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*
Heizenergie: Kohle - Öl - Gas - Strom Öl			Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Warmwasserversorgung: für sämtliche Zapfstellen			Einbaumöbel	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*	Fernsehsammelanschluß	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*
Besonderes:			Hausfernsprecher mit Türschließeranlage	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein*
			Aufzug	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

\* Nicht Zutreffendes streichen.

## D. Außenanlagen

1. Hof- und Zuwegbefestigung:	Asphaltbelag
2. Einfriedigung:	Betonsockel mit Natursteinverblendung
3. Gärtnerische Anlage:	Rasen und Blumenbeete, Gemüsegarten im Hinterhof

## E. Erläuternde Beschreibung der Baumaßnahme

Der Bauherr und der Architekt verpflichten sich, bei der Planung und der Ausführung des Bauvorhabens die Richtlinien des Bundesministers für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau für den Einsatz von Bundesmitteln zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus sowie die Bestimmungen des Innenministeriums über die Förderung des sozialen Wohnungsbaus in Baden-Württemberg - Wohnungsbauförderungsbestimmungen - in der jeweils geltenden Fassung zu beachten.

Neckarbischofsheim, den 18.12.1975  
(Ort) (Datum)

Der Bauherr:

Der Architekt:  
**ARNO WELK**  
Diplom-Ingenieur  
*AW*  
6924 NECKAR-BISCHOFSCHEIM  
v. Hindenburgstr. 20