

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

BV Pröger+Harzer

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

KELLERGESCHOSS

DATUM/ZEIT: 17.11.2006

ERSTELLER: S. Hoffmann

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
-------------	----------	-------------	-------------

Nutzfläche

Bad	1.375*3.413	4.69 m ²
	Summe Raum abzgl. 0.0 %	4.69 m ²
HWR	4.413*4.491	19.82 m ²
	Summe Raum abzgl. 0.0 %	19.82 m ²
Keller	4.617*3.413	15.76 m ²
	4.942*3.413	16.87 m ²
	Summe Raum abzgl. 0.0 %	32.63 m ²
Lagerraum	4.413*3.414	15.07 m ²
	Summe Raum abzgl. 0.0 %	15.07 m ²
WF	1.303*4.427	5.77 m ²
	0.5*(1.303+1.303)+0.015	0.02 m ²
	0.5*(1.302+1.303)+0.952	1.24 m ²
	3.528*0.599	2.11 m ²
	Summe Raum abzgl. 0.0 %	9.14 m ²

Summe Zubehörfläche 81.35 m² 81.35 m²

Gesamtfläche 81.35 m²

Wohnfläche	Nutzfläche	Fläche gesamt
0.00 m ²	81.35 m ²	81.35 m ²

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

BV Pröger+Harzer

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: ERDGESCHOSS

DATUM/ZEIT: 17.11.2006

ERSTELLER: S. Hoffmann

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
<u>Wohnfläche</u>			
	Bad	1.415+1.115 3.240+0.690 2.300+3.090 1.265+0.700 0.725+1.115 Summe Raum abzgl. 0.0 %	1.58 m ² 2.24 m ² 7.11 m ² 0.89 m ² 0.81 m ² <hr/> 12.63 m ²
	Entre	1.014+1.241 1.615+1.976 Summe Raum abzgl. 0.0 %	1.26 m ² 3.19 m ² <hr/> 4.45 m ²
	Flur	2.730+1.240 Summe Raum abzgl. 0.0 %	3.39 m ² <hr/> 3.39 m ²
	Küche	3.355+2.940 Summe Raum abzgl. 0.0 %	9.86 m ² <hr/> 9.86 m ²
	Schlafzimmer	4.865+4.355 Summe Raum abzgl. 0.0 %	21.19 m ² <hr/> 21.19 m ²
	Wohnen/ Essen	0.5+(1.685+1.683)+3.355 6.355+3.355 Summe Raum abzgl. 0.0 %	5.65 m ² 21.32 m ² <hr/> 26.97 m ²
	Summe Wohnfläche	78.49 m ²	78.49 m ²

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

BV Pröger+Harzer

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

ERDGESCHOSS

DATUM/ZEIT: 17.11.2006

ERSTELLER: S. Hoffmann

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
<u>Nutzfläche</u>			
	Garage	5.654+5.654 Summe Raum abzgl. 0.0 %	31.97 m ² <hr/> 31.97 m ²
	Stellplatz	7.503+5.624 Summe Raum abzgl. 0.0 %	42.19 m ² <hr/> 42.19 m ²
	Terrasse	6.490+3.000 Summe Raum abzgl. 0.0 %	19.47 m ² <hr/> 19.47 m ²
	Zuweg	14.130+1.878 Summe Raum abzgl. 0.0 %	26.54 m ² <hr/> 26.54 m ²
	Summe	Zubehörfläche 120.17 m ²	120.17 m ²
		<u>Gesamtfläche</u>	198.66 m ²

Wohnfläche	Nutzfläche	Fläche gesamt
78.49 m ²	120.17 m ²	198.66 m ²

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

BV Pröger+Harzer

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

OBERGESCHOSS

DATUM/ZEIT: 17.11.2006

ERSTELLER: S. Hoffmann

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
<u>Wohnfläche</u>			
	Bad	1.415+1.115 3.240+0.690 2.300+3.090 1.265+0.700 0.725+1.115 Summe Raum abzgl. 0.0 %	1.58 m ² 2.24 m ² 7.11 m ² 0.89 m ² 0.81 m ² <hr/> 12.63 m ²
	Flur	1.740+1.000 1.240+0.990 Summe Raum abzgl. 0.0 %	1.74 m ² 1.23 m ² <hr/> 2.97 m ²
	Küche	2.945+3.355 Summe Raum abzgl. 0.0 %	9.88 m ² <hr/> 9.88 m ²
	Schlafzimmer	4.865+4.355 Summe Raum abzgl. 0.0 %	21.19 m ² <hr/> 21.19 m ²
	Treppenaufgang	3.240+1.615 Summe Raum abzgl. 0.0 %	5.23 m ² <hr/> 5.23 m ²
	Wohnen/ Essen	1.680+3.355 6.355+3.355 Summe Raum abzgl. 0.0 %	5.64 m ² 21.32 m ² <hr/> 26.96 m ²
		Summe Wohnfläche	78.86 m ² 78.86 m ²

SEITE:

4

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

BV Pröger+Harzer

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: **OBERGESCHOSS**

DATUM/ZEIT: 17.11.2006

ERSTELLER: S. Hoffmann

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
<u>Nutzfläche</u>			
	Balkon	3.000*1.490	4.47 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	4.47 m ²
		Summe Zubehörfläche	4.47 m ²
		<u>Gesamtfläche</u>	<u>83.33 m²</u>

Wohnfläche	Nutzfläche	Fläche gesamt
78.86 m ²	4.47 m ²	83.33 m ²

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

BV Pröger+Harzer

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DACHBODEN

DATUM/ZEIT: 17.11.2006

ERSTELLER: S. Hoffmann

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
<u>Nutzfläche</u>			
	Dachboden	0.50*1.730*10.980	9.50 m ²
		3.160*5.645	17.84 m ²
		5.335*2.352	12.55 m ²
		0.5*(0.808+0.800)*3.721	2.99 m ²
		0.5*(0.807+0.807)*0.800	0.65 m ²
		0.50*0.5*(1.738+1.730)	3.23 m ²
		0.50*7.259*0.920	3.34 m ²
		0.50*0.810*5.645	2.29 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	52.39 m ²
	Summe	Zubehörfläche	52.39 m ²
			52.39 m ²
<u>Gesamtfläche</u>			52.39 m ²

Wohnfläche	Nutzfläche	Fläche gesamt
0.00 m ²	52.39 m ²	52.39 m ²

Wohn- und Nutzflächenberechnung Zusammenstellung für alle Ebenen

Ebene/ Geschoss	Wohnfläche		Nutzfläche		Gesamt
Kellergeschoss	00,00m ²	+	81,35m ²	=	81,35m ²
Erdgeschoss	78,49m ²	+	120,17m ²	=	198,66m ²
Obergeschoss	78,86m ²	+	04,47m ²	=	83,33m ²
Dachgeschoss	00,00m ²	+	52,39m ²	=	52,39m ²
Gesamt	<u>157,35m²</u>	+	<u>258,38m²</u>	=	<u>415,73m²</u>

Grund- und Geschossflächenberechnung**Grundflächenberechnung Hauptgebäude**

Bezeichnung	Abmessungen in m			Grundfläche [m ²]
	Länge	Breite	Faktor	
Hauptgebäude	11,500	8,500	1,000	97,750
Grundfläche Hauptgebäude:				97,750

Grundflächenberechnung sonstiger Flächen

Garage	6,000	3,000	1,000	18,000
Stellplatz	7,503	5,624	1,000	42,197
Terrasse	6,490	3,000	1,000	19,470
Zuweg	14,130	1,878	1,000	26,536
Grundfläche sonstiger Flächen:				106,203
Grundfläche Gesamt:				203,953

Geschossflächenberechnung

Bezeichnung	Abmessungen in m			Geschossfläche [m ²]
	Länge	Breite	Faktor	
Geschossfläche KG	11,500	8,500	1,000	97,750
Nicht berechnet da kein Vollgeschoss				
Geschossfläche EG	11,500	8,500	1,000	97,750
Berechnete Geschossfläche EG				97,750
Geschossfläche OG	11,500	8,500	1,000	97,750
Berechnete Geschossfläche OG				97,750
Geschossfläche DG	11,500	8,500	1,000	97,750
Nicht berechnet da kein Vollgeschoss				
Geschossfläche Gesamt:				195,500

Vollgeschoss-Nachweis des Kellergeschosses

Oberkante des Geländes bezogen auf OKFF EG:

Hausecke Nordwesten	0,989 m
Hausecke Nordosten	-0,478 m
Hausecke Südosten	-0,083 m
Hausecke Südwesten	1,970 m

Gemäß LBO gilt ein Kellergeschoss dann als Vollgeschoss, wenn die Differenz der OK des Geländes und der OKFF EG im Mittel das Maß von 1,40 Metern nicht unterschreitet. Desweiteren muss das Maß OKFF KG - OKFF EG von 2,30 Metern gewährleistet sein.

Gemäß den obigen Höhenangaben liegt die OKFF EG im Mittel 0,6 Meter über der natürlichen / festgelegten Geländeoberfläche.

	erforderlich [m]	vorhanden [m]	
OK Gelände - OKFF EG	≥ 1,400	0,600	nicht erfüllt
OKFF KG - OKFF EG	≥ 2,300	2,460	erfüllt

Das Kellergeschoss ist kein Vollgeschoss

Vollgeschoss-Nachweis des Dachgeschosses

Berechnung der Fläche unter 2,30 m [m²]

Bezeichnung	Abmessungen in m			Grundfläche [m ²]
	Länge	Breite	Faktor	
	11,500	2,509	1,000	28,851
	11,500	2,509	1,000	28,851
Fläche unter 2,30 m [m²]:				57,702

Berechnung der Fläche über 2,30 m [m²]

Bezeichnung	Abmessungen in m			Grundfläche [m ²]
	Länge	Breite	Faktor	
	11,500	3,482	1,000	40,048
Fläche über 2,30 m [m²]:				40,048

Geschossfläche Dachgeschoss: 97,750 m²

Geschossfläche des darunterliegenden Geschosses: 97,750 m²

Das Dachgeschoss ist ein Vollgeschoss, wenn es eine Höhe von 2,30 m (OKF bis OKD) über mindestens drei Viertel der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses aufweist.

maximal zulässige Fläche über 2,30 m: 73,313 m²

Fläche über 2,30 m: 40,048 m²

da 40,048 < 73,313

Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss

Das Kellergeschoss ist kein Vollgeschoss

Das Erdgeschoss ist ein Vollgeschoss 1

Das Obergeschoss ist ein Vollgeschoss 1

Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss

Σ 2

Berechnung des umbauten Raumes

Berechnung UBR des Hauptgebäudes

Bezeichnung	Abmessungen in m				UBR [m³]
	Länge	Breite	Höhe	Faktor	
KG	11,500	8,500	2,700	1,000	263,925
	263,925				
EG	11,500	8,500	2,750	1,000	268,813
	268,813				
OG	11,500	8,500	2,750	1,000	268,813
	268,813				
DG Satteldach Kniestock	11,500	8,500	2,454	0,500	119,926
	11,500	8,500	0,952	1,000	93,015
212,942					
Summe des umbauten Raumes Hauptgebäude:					1014,492

Berechnung UBR Sonstiges

Bezeichnung	Abmessungen in m				UBR [m³]
	Länge	Breite	Höhe	Faktor	
Garage	6,000	6,000	2,650	1,000	95,400
Summe umbauter Raum sonstiger Gebäude:					95,400
umbauter Raum gesamt:					1109,892

Ermittlung der Baukosten

Gesamtbaukosten

1. Berechnung über die Wohnfläche:

$$\begin{array}{r} 157,350 \text{ m}^2 \text{ Wohnfläche} \\ \times 1280,00 \text{ €} = \end{array} \quad \underline{\underline{201.408 \text{ €}}}$$

2. Berechnung über den umbauten Raum:

$$\begin{array}{r} 1014,492 \text{ m}^3 \text{ umbauter Raum Hauptgebäude} \\ \times 230,00 \text{ €} = \end{array} \quad \underline{\underline{233.333 \text{ €}}}$$

$$\begin{array}{r} 95,400 \text{ m}^3 \text{ umbauter Raum sonstige Gebäude} \\ \times 92,00 \text{ €} = \end{array} \quad \underline{\underline{8.777 \text{ €}}}$$

3. Berechnung des Mittels aus 1. und 2.

Zwischensumme: 443.518 €

$$96.836,96 \text{ €} / 2 \text{ (arithm. Mittel)} \quad \underline{\underline{221.759 \text{ €}}}$$

Summe der Gesamtbaukosten (aufgerundet):	222.000 €
---	------------------

Rohbaukosten

Zur Ermittlung der Rohbaukosten werden 40% der obigen Gesamtbaukosten veranschlagt:

$$222.000 \text{ €} \quad \times \quad 0,4 \quad = \quad 88.800 \text{ €}$$

Summe der Rohbaukosten:	88.800 €
--------------------------------	-----------------

Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

Berechnung der Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

Ausgangsgrößen:

Grundstücksfläche:	530,000 m ²
Grundfläche Hauptgebäude:	97,750 m ²
Grundfläche sonstiger Flächen:	106,203 m ²
Geschossfläche:	195,500 m ²

Grundflächenzahl:

$$\text{GRZ} = \frac{\text{Grundfläche Hauptgebäude}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{97,750}{530,000} = 0,184 < 0,40$$

$$\text{GRZ} = \frac{\text{Grundfläche gesamt}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{203,953}{530,000} = 0,385 < 0,60$$

(Überschreitung um 50 % der GRZ möglich)

Geschossflächenzahl:

$$\text{GFZ} = \frac{\text{Geschossfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{195,500}{530,000} = 0,369 < 0,7$$

Berechnung des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über dem Gelände

OK vorhandenes bzw. festgelegtes Gelände:	-0,600 m
OKRF EG (Bezugshöhe):	0,000 m
OKFFB DG:	5,600 m

Der Fußboden des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes liegt 6,1995 m über der Geländeoberfläche.

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil

Die Übereinstimmung mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt

Landkreis : Heilbronn
 Gemeinde : Ilsfeld
 Gemarkung : Schozach
 Flurstück Nr. : 762/10

MI	II
0,4	0,7
o	DN ca.22'



Maßstab 1:500



- Grenzen lt. Liegenschaftskataster
- geplante neue Grenzen
- ⊗—X—X⊗ wegfallende Grenzen

gefertigt : Sinsheim, den 17.11.2006

Ortsvergleich wurde auf den angrenzenden Flurstücken durchgeführt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich. Eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen sind dem Planverfasser nicht bekannt und nicht dargestellt

VERMESSUNGSBÜRO BERND RUDI
 Sachverst. n. § 5 Abs.3 LBOVVO
 Ansbachstraße 31 a
 74889 SINSHEIM-STEINSFURT
 Tel 07261/655009 Fax 07261/655009

ABSTANDSFLÄCHENPLAN

Landkreis : Heilbronn
 Gemeinde : Ilsfeld
 Gemarkung : Schozach
 Flurstück Nr. : 762/10



Maßstab 1:500



- Ⓐ $6,50 \times 0,4 = 2,60 \text{ m}$
geplant 9,50 m
- Ⓑ $(6,50 + 7,20 : 2) \times 0,4 = 2,74 \text{ m}$
geplant 4,00 m
- Ⓒ $(7,20 + 9,20 : 2) \times 0,4 = 3,28 \text{ m}$
geplant 5,89 m
- Ⓓ $(6,50 + 9,20 : 2) \times 0,4 = 3,14 \text{ m}$
geplant 7,50 m

gefertigt : Sinsheim, den 17.11.2006

VERMESSUNGSBÜRO BERND RUDI
 Sachverst. n. § 5 Abs.3 LBOVVO
 Ansbachstraße 31 a
 74889 SINSHEIM-STEINSFURT
 Tel 07261/655009 Fax 07261/655009

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde: IlsfeldGemarkung und Flur: SchozachLandkreis: HeilbronnZutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾, Anschrift, Telefon ²⁾, Fax ²⁾Christin Pröger und Christian Harzer
Gartenstraße 18
71732 Tamm

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt
762/10, Thomas-Mann-Straße, 9239 BV 9, 530 qm

3. Art der baulichen Nutzung

geplant
Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage

vorhanden

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon ²⁾, Fax ²⁾Erlebnisteam Pro SM GmbH & Co.KG
Tischbeinstraße 10
74076 Heilbronn

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer laut Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen (bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)
759, Weg	Gemeinde Ilsfeld Rathausstraße 8 74360 Ilsfeld
760/1	Dieter und Bettina Weller ✓ Thomas-Mann-Straße 27 74360 Ilsfeld-Schozach
762/1, Weg	siehe Anlage (Fax)
762/6	Oliver und Ulrike Thomas ✓ Thomas-Mann-Straße 25/2 74360 Ilsfeld-Schozach
762/11	Markus und Dorothea Jochem ✓ Thomas-Mann-Straße 23/2 74360 Ilsfeld-Schozach

Fortsetzung nächste Seite

Fortsetzung zu 5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer laut Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen (bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)
-----------------------------	---

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück ja nein
- zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal
- Lage in einem
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grabungsschutzgebiet | <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet |
| <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet | <input type="checkbox"/> geschützten Grünbestand |
| <input type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet | <input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet |
| Zone I <input type="checkbox"/> Zone II <input type="checkbox"/> Zone III a <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Flurbereinigungsgebiet | <input type="checkbox"/> Umlegungsgebiet |
- weitere Angaben
-

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

* Geißgrund III *

7.2 rechtsverbindlich seit

27.07.1968

7.3 maßgebliche BauNVO

- 1962 1968 1977 1986 1990 _____

7.4 festgesetztes Baugebiet

- WR WA MI MD MK GE GI _____

Maßgebliche BauNVO 1962 bis 1986

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche 0,4

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche 0,7

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse _____ m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z II

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H _____ m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO):

offen geschlossen abweichende Bauweise

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks 530 m²

8.1.1 zu Zuschlag nach §21 a Abs. 2 BauNVO + _____ m²

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____ + _____ m²

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____ - _____ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF 530 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant	<u>98</u> m ²	<u>196</u> m ²	_____ m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant	<u>36</u> m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden + geplant	<u>36</u> m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3 nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab: 0,1 x MGF	<u>53</u> m ²		
verbleiben	_____ m ²		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.4 in Anspruch genommen	<u>98</u> m ²	<u>196</u> m ²	_____ m ³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ = <u>212</u> m ²	MGF x GFZ = <u>371</u> m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
		Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO _____ m ²	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO _____ m ³
8.3.2.2 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	<u>212</u> m ²	<u>371</u> m ²	_____ m ³
8.3.2. zulässige Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.31 zul. Nutzung überschritten um	_____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %
8.3.2.32 davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m ² _____ %	

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom 17.11.2206

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplan-fertiger	Datum, Unterschrift <u>Sinsheim, 17.11.2006</u>
	VERMESSUNGSBÜRO BERND RUDI Ansbachstraße 31 a 74889 Sinsheim - Stf. Tel. 07261 / 655009 Fax 07261 / 655009



Bürgermeisteramt Ilsfeld · Postfach 20 · 74358 Ilsfeld

Firma
Bernd Rudi

Fax-Nr.: 0 72 61 / 65 50 09

Telefax

Bearbeiter/in:
Melanie Knöll
☎-Durchwahl:
07062/9042-31
E-Mail:
Melanie.Knoell@Ilsfeld.de
Unser Zeichen:
mk

17. November 2006

Finanzverwaltung

Gemarkung: Schozach, Thomas-Mann-Straße, Flst. Nr. 762/10

Ihr Telefax vom 16. November 2006

Sehr geehrter Herr Rudi,

bezugnehmend auf Ihr Telefax vom 16. November 2006 übersende ich Ihnen in der Anlage den von mir ergänzten Vordruck.

Des Weiteren teile ich Ihnen hiermit die Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 762/1 mit:

- 1/10 Miteigentumsanteil: Stephan und Stephanie Oppenländer, Thomas-Mann-Straße 25/1, 74360 Ilsfeld-Schozach
- 1/10 Miteigentumsanteil: Roger Kalesse und Maki Kalesse-Sugano, Thomas-Mann-Straße 25, 74360 Ilsfeld-Schozach
- 1/10 Miteigentumsanteil: Oliver und Ulrike Thomas, Thomas-Mann-Straße 25/2, 74360 Ilsfeld-Schozach
- 2/10 Miteigentumsanteil: Guido und Silke Köllmann, Thomas-Mann-Straße 23, 74360 Ilsfeld-Schozach
- 2/10 Miteigentumsanteil: Corinna Natter, Thomas-Mann-Straße 23/1, 74360 Ilsfeld-Schozach
- 1/10 Miteigentumsanteil: Markus und Dorothea Jochem, Thomas-Mann-Straße 23/2, 74360 Ilsfeld-Schozach
- 3/10 Miteigentumsanteil: Erlebnisteam Pro SM GmbH & Co.KG, Tischbeinstraße 10, 74076 Heilbronn

Herzliche Grüße

Melanie Knöll



Hausadresse:
Rathausstraße 8, 74360 Ilsfeld
Telefon 07062/9042-0
Telefax 07062/9042-19

E-Mail:
Gemeinde@Ilsfeld.de
Internet: www.Ilsfeld.de

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Heilbronn
(BLZ 620 500 00)
Konto 59 147

Volksbank
Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG
(620 622 15)

Anzahl Seiten incl. Anschreiben: 2