

Hausverwaltung Wittmann GmbH

Eichenweg 4, 83339 Chieming
 Tel. +498664927811, Fax 08664/927812
 E-Mail: info@hausverwaltung-wittmann.de, Internet: www.hausverwaltung-wittmann.de

Hausverwaltung Wittmann GmbH, Eichenweg 4, 83339 Chieming

Chieming, 01.11.2024

Gebäude 245, Moosbauerplatz 6, 83093 Bad Endorf Wohnung 3 EGR+ TG 24/E

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das kommende Jahr.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel				Kosten		
	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Enh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Umlage Bewohner							
Hausmeister-Vergütung	Anteile	79,910	8,960	MEA	Anteilig	2.800,00 €	313,95 €
Garten/Winter	Anteile	79,910	8,960	MEA	Anteilig	150,00 €	16,82 €
Heizkosten	Ext. Heizkosten	11.418,020	1.682,050	EUR	Festbetrag	11.500,00 €	1.694,13 €
Allgemeinstrom	Anteile	79,910	8,960	MEA	Anteilig	1.000,00 €	112,13 €
Müll	Anteile	79,910	8,960	MEA	Anteilig	1.520,00 €	170,43 €
Versicherung Gebäude	Anteile	79,910	8,960	MEA	Anteilig	1.200,00 €	134,55 €
Versicherung Haftpflicht	Anteile	79,910	8,960	MEA	Anteilig	75,00 €	8,41 €
Sonstiges/Kleinsausgaben	Anteile	79,910	8,960	MEA	Anteilig	150,00 €	16,82 €
						18.395,00 €	2.467,24 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Garten nicht umlagefähig	Eigentumsanteil	79,910	8,960	MEA	Anteilig	150,00 €	16,82 €
Geldverkehr	Eigentumsanteil	79,910	8,960	MEA	Anteilig	120,00 €	13,46 €
Diverses	Eigentumsanteil	79,910	8,960	MEA	Anteilig	300,00 €	33,64 €
Erhaltungsaufwendungen	Eigentumsanteil	79,910	8,960	MEA	Anteilig	2.500,00 €	280,32 €
Verwallervergütung	Einheiten	9,000	1,000	Enh.	Anteilig	3.341,52 €	371,28 €
Verwaltung a.o.	Einheiten	9,000	1,000	Enh.	Anteilig	150,00 €	16,67 €
						6.561,52 €	732,19 €
Erhaltungsrücklagen							
Rücklagen	Eigentumsanteil	79,910	8,960	MEA	Anteilig	3.480,00 €	390,20 €
						3.480,00 €	390,20 €
Gesamtausgaben Gebäude - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:						28.436,52 €	
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):							3.589,63 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :							3.600,00 €

Bankverbindung: Deutsche Kreditbank Berlin, IBAN DE

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	300,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	32,52 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden nach Beschlussfassung erstmals ab 01.01.2025 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Liste der neuen Vorauszahlungen aufgrund des Wirtschaftsplans 01.01.2025 - 31.12.2025
--

Haus 245 WEG Moosbauerplatz 6 Bad Endorf, Moosbauerplatz 6

Wohnung	Name	Art	Alter Betrag	Neuer Betrag	Angep.	Sollge.
001 - Wohnung 1 EGL		Hausgeld	251,46 €	274,00 €	Nein	
002 - Wohnung 2 EGM+TG 21/E		Hausgeld	214,89 €	217,00 €	Nein	
003 - Wohnung 3 EGR+ TG 24/E		Hausgeld	284,07 €	300,00 €	Nein	
004 - Wohnung 4 1. OGL+TG 27/E		Hausgeld	285,70 €	305,00 €	Nein	
005 - Wohnung 5 1. OGM		Hausgeld	210,19 €	225,00 €	Nein	
006 - Wohnung 6 1. OGR+TG 26/E		Hausgeld	315,27 €	340,00 €	Nein	
007 - Wohnung 7 DGL+TG 20/E		Hausgeld	228,99 €	233,00 €	Nein	
008 - Wohnung 8 DGM		Hausgeld	195,22 €	193,00 €	Nein	
009 - Wohnung 9 DGR+TG 25/E		Hausgeld	257,95 €	288,00 €	Nein	
Summe:			2.243,74 €	2.375,00 €		