

Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Rosenheim, den 23.07.2024

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)
Wirtschaftseinheit: WEG Moosbauer Platz 6, 83093 Bad Endorf

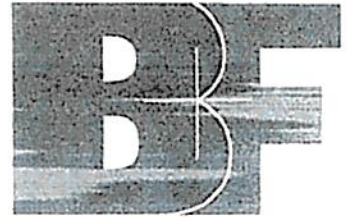
Wohnungs-Nr.: 0002300033

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 3

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Umlagefähige Kosten			
Müllgebühren	8,96/79,91 Miteigentumsan	1.515,14-	169,89-
Gebäudeversicherung	8,96/79,91 Miteigentumsan	940,26-	105,43-
Haftpflichtversicherung	8,96/79,91 Miteigentumsan	40,58-	4,55-
Öltankversicherung	8,96/79,91 Miteigentumsan	30,58-	3,43-
ista-Abrechnung	Heizkosten	11.418,10-	1.682,05-
Allgemeinstrom	8,96/79,91 Miteigentumsan	771,40-	86,49-
Hausmeister	8,96/79,91 Miteigentumsan	2.641,80-	296,21-
Auftausatz / Splitt	8,96/79,91 Miteigentumsan	41,77-	4,68-
Wartung RWA-Anlage	8,96/79,91 Miteigentumsan	72,00-	8,07-
Kabelgebühren	1/9 Wohneinheiten	688,48-	76,50-
Gartenpflege	8,96/79,91 Miteigentumsan	113,05-	12,68-
Wartung Brand/Rauchschtüren	8,96/79,91 Miteigentumsan	51,94-	5,82-
Summe umlagefähige Kosten		18.325,10-	2.455,80-
Nicht umlagefähige Kosten			
Sonstige Instandhaltung	8,96/79,91 Miteigentumsan	1.235,37-	138,52
Ista SE Rauchwarnmelder Miete	8,96/79,91 Miteigentumsan	106,29-	11,92
Ista SE, Archivierungskosten	8,96/79,91 Miteigentumsan	20,11-	2,25
Austausch Dach-/Fenster,Fenstertüren (IRL)	64,18/572,37 qm Wohnfläc	14.722,30-	1.650,82
Einzelkosten	Einzelkosten	97,75-	0,00
Eigentümergeanteil CO2-Kosten	CO2 - Kosten	85,46-	13,13
Verwaltergebühren Whg. +TG	1/9 Wohneinheiten	2.570,40-	285,60
Rechts- u. Beratungskosten	8,96/79,91 Miteigentumsan	52,11-	5,84
Kontoführungsgebühren	8,96/79,91 Miteigentumsan	207,40-	23,25
Kapitalertragsteuer IRL	64,18/572,37 qm Wohnfläc	9,98-	1,12
Solidaritätszuschlag IRL	64,18/572,37 qm Wohnfläc	0,54-	0,06
Summe nicht umlagefähige Kosten		19.107,71-	2.132,57

0000_pos24/HV25V015025063_2_3_23 // 85112 9 -4151 65/379





Enthaltene Lohnkosten in der Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Rosenheim, den 23.07.2023

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)
Wirtschaftseinheit: WEG Moosbauer Platz 6, 83093 Bad Endorf

Wohnungs-Nr.: 000230003

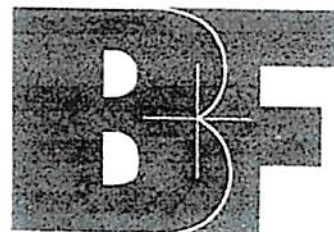
Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 3

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Ante EUR
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
§ 35a Abs. 2 Satz 1 Alt. 2 EStG			
Hausmeister *	8,96/79,91 Miteigentumsan	2.641,80-	296,21-
Summe		<u>2.641,80-</u>	<u>296,21-</u>
Handwerkerleistungen			
§ 35a Abs. 3 EStG			
ista-Abrechnung *	Heizkosten	187,49-	26,59
Sonstige Instandhaltung	8,96/79,91 Miteigentumsan	655,71-	73,52
Austausch Dach-/Fenster,Fenstertüren (IRL)	64,18/572,37 qm Wohnfläc	5.103,91-	572,30
Wartung RWA-Anlage *	8,96/79,91 Miteigentumsan	72,00-	8,07
Wartung Brand/Rauchschtztüren *	8,96/79,91 Miteigentumsan	51,94-	5,82
Summe		<u>6.071,05-</u>	<u>686,30</u>
Zusammenfassung			
Haushaltsnahe Dienstleistungen		2.641,80-	296,21
Handwerkerleistungen		6.071,05-	686,30
Summe		<u>8.712,85-</u>	<u>982,51</u>

Legende:

Die mit "*" gekennzeichneten Positionen sind umlagefähig





Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Eigentümer :

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

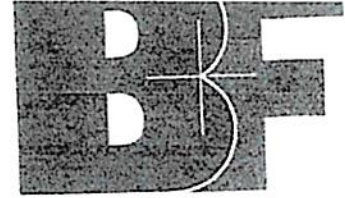
Wirtschaftseinheit: WEG Moosbauer Platz 6, 83093 Bad Endorf

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUI
Sonstige Einnahmen			
Zinserträge brutto Whg.	64,18/572,37 qm Wohnfläch	39,89+	4,47-
Summe sonstige Einnahmen		<u>39,89+</u>	<u>4,47-</u>
Zusammenfassung			
Summe umlagefähige Kosten		18.325,10-	2.455,80-
Summe nicht umlagefähige Kosten		19.107,71-	2.132,51-
Summe Einnahmen		39,89+	4,47+
Summe Kosten/Einnahmen		<u>37.392,92-</u>	<u>4.583,84-</u>
Mittelverwendung			
Zuweisung IRL	64,18/572,37 qm Wohnfläch	3.480,00-	390,21-
Zuweisung IRL aus 2022-Korrektur	64,18/572,37 qm Wohnfläch	3.480,00-	390,21-
Zuweisung Nettozins z. IRL	64,18/572,37 qm Wohnfläch	29,37-	3,29-
Vorschüsse			
Gezahlte Vorschüsse		41.647,18+	
Vorschüsse lt. WP			5.059,66+
Abrechnungsspitze		<u>2.735,11-</u>	<u>307,89-</u>
Differenz Vorschüsse			
Rückstände/Überzahlungen		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Die Unterteilung der Kostenbezeichnungen in UMLAGEFÄHIGE KOSTEN und NICHT UMLAGEFÄHIGE KOSTEN hat die Verwaltung anhand der Betriebskostenverordnung - BetrKV vorgenommen.

Die Verwaltung möchte darauf aufmerksam machen, dass diese Unterteilung der Kostenbezeichnungen lediglich eine Information darstellt.

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Ansprüche, die sich aus der Erstellung der Betriebskostenabrechnung zwischen Vermieter und Mieter ergeben.



Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Eigenlümer :

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG Moosbauer Platz 6, 83093 Bad Endorf

Bestandsentwicklung Instandhaltungsrücklage (IRL) Whg.:

	01.01.2023	Zugang	Abgang	Zinsen	KEST	SolZ	31.12.2023
	Verteilerschlüssel: 64,18/572,37 qm Wohnfläc						
G:	17.793,52	3.509,37	- 0,00	0,00	- 0,00	- 0,00	21.302,89
A:	1.995,19	393,51	- 0,00	0,00	- 0,00	- 0,00	2.388,70
(G=Gesamt, A=Ihr Anteil)							

Bestandsentwicklung Einlage für Heizölbestand:

	01.01.2023	Zugang	Abgang	Zinsen	KEST	SolZ	31.12.2023
	Verteilerschlüssel: 8,96/79,91 Miteigentumsan						
G:	3.000,00	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00	- 0,00	3.000,00
A:	336,38	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00	- 0,00	336,38
(G=Gesamt, A=Ihr Anteil)							

Die Zuführung zur Erhaltungsrücklage wurde in voller Höhe geleistet.

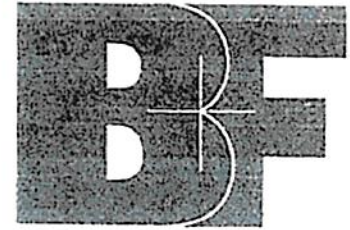
Darstellung der Bank- und Anlagekonten:

Girokonto HAUSBANK MÜNCHEN Nr. 4

Anfangsbestand 01.01.2023	7.171,03 +
Zugang	46.452,77 +
Abgang	51.672,36 -
Zinsen	0,00
KEST	0,00
SolZ	0,00
Endbestand 31.12.2023	<u>1.951,44 +</u>

Sparkonto HAUSBANK

Anfangsbestand 01.01.2023	9.000,00 +
Zugang	5.785,23 +
Abgang	0,00
Zinsen	39,89 +
KEST	9,98 -
SolZ	0,54 -
Endbestand 31.12.2023	<u>14.814,60 +</u>



Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Eigentümer :

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG Moosbauer Platz 6, 83093 Bad Endorf

Darstellung Bestandskonten/Ergebnis

	EUR	EUR
Girokonto HAUSBANK MÜNCHEN Nr.	1.951,44	
Sparkonto - Hausbank	14.814,60	
Heizölbestand	4.703,34	
Rechnungsabgrenzung		1.060,22
Instandhaltungsrückstellung		21.302,89
Einlage für Heizölbestand		3.000,00
Ergebnis Differenzen	2,42	
Versicherungsfälle	1.156,20	
Jahresfehlbetrag	2.735,11	
	<u>25.363,11</u>	<u>25.363,11</u>

Zahlungen für die Zeit vom 01.01.2023 - 31.12.2023

		EUR - Soll	EUR - Ist
Hausgeld 01/2023	01.01.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 02/2023	01.02.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 03/2023	01.03.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 04/2023	01.04.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 05/2023	01.05.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 06/2023	01.06.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 07/2023	01.07.2023	284,07 -	284,07+
SU gem. TOP 5a,5b	20.07.2023	1.650,82 -	1.650,82+
Hausgeld 08/2023	01.08.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 09/2023	01.09.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 10/2023	01.10.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 11/2023	01.11.2023	284,07 -	284,07+
Hausgeld 12/2023	01.12.2023	284,07 -	284,07+
		<u>5.059,66 -</u>	<u>5.059,66 +</u>

Die Jahresabrechnung aus dem vorherigen Wirtschaftsjahr über EUR 813,34 wurde ausgeglichen.

0000 pa34/HVZSVV0150225063_2_3_23 // 85112 9 4152 68/379

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Moosbauerplatz 6
vertr. d. Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstr. 1 c
83026 Rosenheim

ista SE
Luxemburger Str. 1 - 45131 Esser
Postfach 103134 - 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lempert (stellv. Vorsitz.)
Oliver Schlotter
Steuer-Nr. 5112/ST34/2099
USt-IdNr. DE350150520

Moosbauerplatz 6 vertr. d. Beck & Fraundienst | Isarstr. 1 c | 83026 Rosenheim

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer

N 16-000-0650/5 - 0003/0

006290002300033



Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter:

Interne Nummer der HV

Etage

Nutzer

Moosbauerplatz 6
83093 Bad Endorf

23.02.2024

Abrechnungsdatum

Abrechnungszeitraum

01.01.2023 - 31.12.2023



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten

1.682,05 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	W	529101059	Einh.	2.833,00 -	0,00 =	2.833,00 x	1,150 =	3.257,95
02/0	W	529101035	Einh.	0,00 -	0,00 =	0,00 x	0,550 =	0,00
03/0	K	529100632	Einh.	0,00 -	0,00 =	0,00 x	0,575 =	0,00
04/0	S	529100939	Einh.	2.214,00 -	0,00 =	2.214,00 x	1,000 =	2.214,00
05/0	B	529100915	Einh.	452,00 -	0,00 =	452,00 x	1,000 =	452,00
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								5.923,95
Warmwasserzähler								
01/0	B	825608320	m ³	87,02 -	68,58			18,44
Verbrauchseinheiten								
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								18,44
Kaltwasserzähler								
02/0	B	729443218	m ³	160,98 -	151,40			9,58
02/1	B	316417615	m ³	16,35 -	0,07			16,28
Verbrauchseinheiten								
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								25,86

1) Die in Ihrer Wohnung, einheitlich installierten Heizverteiler sind (z.T.) auf die Heizskalenskala 20 programmiert. Unterschiedliche Heizleistungen zu berücksichtigen müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Umrechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizleistung gem. DIN EN 823 beibehält.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheiten (UF = Verbrauchsskalenskala)



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Moosbauerplatz 6
vertr. d. Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstr. 1 c
83026 Rosenheim

2/9

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer **N 16-000-0650/5 - 0003/0**
Name
Interne Nummer der HV 006290002300033
Abrechnungsdatum 23.02.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Seite



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
0000/0	Allgemein					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	709442545	kWh	40.560,02	- 23.760,00 =	16.800,02
individuelle Schätzung						



Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch zu unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brutto				
Brennstoffkosten				
Rest aus Vorjahr	01.01.2023	5.200 ltr.Öl	6.532,69 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 13.916,7 kg und CO2-Kosten: 0,00 €				
Rechnung	01.03.2023	2.500 ltr.Öl	2.667,98 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 6.690,7 kg und CO2-Kosten: 238,86 €				
Rechnung	05.05.2023	2.338 ltr.Öl	2.190,55 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 6.257,2 kg und CO2-Kosten: 223,38 €				
Rechnung	17.11.2023	1.501 ltr.Öl	1.754,02 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 4.017,1 kg und CO2-Kosten: 143,41 €				
abzügl. Endbestand	31.12.2023	-4.550 ltr.Öl	-4.703,34 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: -12.177,1 kg und CO2-Kosten: -434,72 €				
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-85,46 €	
Summe Brennstoffkosten		6.989 ltr.Öl		8.356,44 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 18.704,5 kg und CO2-Kosten: 170,93 €				
Heiznebenkosten				
Betriebsstrom	31.12.2023		594,84 €	
Kaminfeger	31.12.2023		91,33 €	
Geb.unterj.Services			47,60 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			385,35 €	
Summe Heiznebenkosten				1.119,12 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				9.475,56 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hzg			125,66 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				125,66 €
Zusatzkosten Warmwasser				
Kosten Geräte WW			186,57 €	
Summe Zusatzkosten Warmwasser				186,57 €
Heiz- und Warmwasserkosten				9.787,79 €
Summe Hausnebenkosten				1.630,31 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				11.418,10 €



An dieser Stelle finden Sie vom Vermieter oder Hausverwalter angegebene Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etw. Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Moosbauerplatz 6
vertr. d. Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstr. 1 c
83026 Rosenheim

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten
Liegenschaft/Nutzer N 16-000-0650/5 - 0003/0
 Name
 Interne Nummer der HV 006290002300033
 Abrechnungsdatum 23.02.2024
 Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Seite



5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten (lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt- kosten
→	9.475,56 € :	69.890,00 kWh x	16.800,02 kWh =	2.277,72 € Brutto
Ermittlung der WW-Kosten				
	Brutto			
Anteil WW-Erwärmung	2.277,72 €			
Zusatzkosten Warmwasser +	186,57 €			
Anteil Warmwasserkosten =	2.464,29 €			
Ermittlung der Heizkosten				
	Brutto			
Kosten der Heizanlage	9.475,56 €			
Anteil WW-Erwärmung -	2.277,72 €			
Zusatzkosten Heizung +	125,66 €			
Anteil Heizkosten =	7.323,50 €			

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

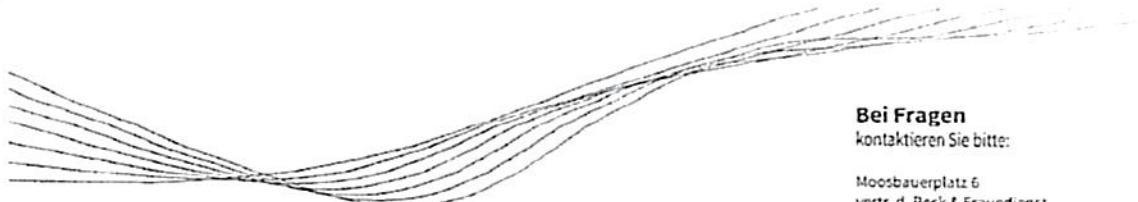
6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto Kostenart	Gesamt- betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	9.787,79 €				
Heizkosten	7.323,50 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	2.197,05 € :	540,65 m ² Wohnfläche =	4,063720 € x	59,38 =	241,30 €
70% Verbrauchsk. Heizung	5.126,45 € :	33.737,28 = HKV-Einheiten	0,151952 € x	5.923,95 =	900,16 €
Warmwasserkosten	2.464,29 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	739,29 € :	540,65 m ² Wohnfläche =	1,367410 € x	59,38 =	81,20 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.725,00 € :	113,66 m ³ Warmwasser =	15,176843 € x	18,44 =	279,86 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					1.502,52 €
Hausnebenkosten	1.630,31 €				
Kalt- u. Abwasser lt. Rg. 31.12.23	1.431,28 € :	400,08 m ³ Wasser K+W =	3,577485 € x	44,30 =	158,48 €
Fernprüfung RWM	52,62 € :	22,00 Anzahl RWM =	2,391818 € x	2,00 =	4,78 €
Kosten Geräte KW	146,41 € :	9,00 Kaltw.-Zähler =	16,267778 € x	1,00 =	16,27 €
Ihre Hausnebenkosten					179,53 €
→ Ihre Gesamtkosten					1.682,05 €

i Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Wasserverbrauch verteilt.

0000_p034f_HV25VV0150225063_2_3_23 // 85112_9_4154 7/1/279





Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Moosbauerplatz 6
vertr. d. Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstr. 1 c
83026 Rosenheim

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten	
Liegenschaft/Nutzer	N 16-000-0650/5 - 0003/0
Name	/
Interne Nummer der HV	006290002300033
Abrechnungsdatum	23.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

5/9

Seite



8. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Aufteilung der CO2-Kosten auf Wohnungseigentümer/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Anteil der Wohnungseigentümergeinschaft beträgt 50 %. Das entspricht 85,46 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	170,93 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (15,3616 %)	26,26 €
Gemäß Einstufung (s.u.) hat der Wohnungseigentümer davon einen Anteil von 50 % zu tragen.	-13,13 €
Für den Nutzer verbleibt ein Kostenanteil von 50 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	13,13 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
18.704,5 kg	572,37 m ²	32,7 kg	0,266 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KosAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **32,7 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein

0000_pos4r HV2SVV0150225063_2_3_23 // 85112 9 4155 73779



006290002300033

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Moosbauerplatz 6
vertr. d. Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstr. 1 c
83026 Rosenheim

4/9

Seite



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer N 16-000-0650/5 - 0003/0
Name
Interne Nummer der HV 006290002300033
Abrechnungsdatum 23.02.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0003/0			006290002300033	
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Kaminfeger	Heiz- und Warmwasser	91,33 € x	15,35 % =	14,02 €
Wartung Geräte WW	Warmwasser	53,31 € x	14,65 % =	7,81 €
Wartung Geräte KW	Wartung Geräte KW	42,86 € x	11,11 % =	4,76 €
→ Gesamtkosten		187,50 €		26,59 €



Beispiel Berechnung der an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten)

Ihre Kosten HZ und WW
Gesamtkosten HZ und V
= Ihr Kostenanteil HZ und V

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Moosbauerplatz 6
vertr. d. Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstr. 1 c
83025 Rosenheim

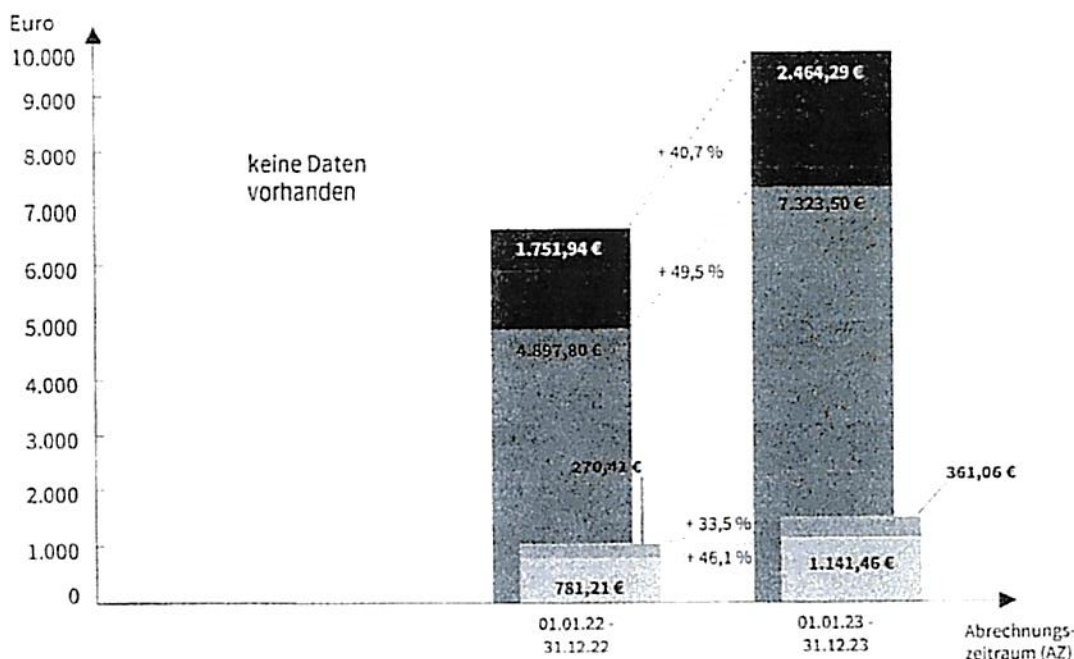
Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer **N 15-000-0650/5 - 0003/0**
Name
Interne Nummer der HV **00b290002300033**
Abrechnungsdatum **23.02.2024**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**



10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

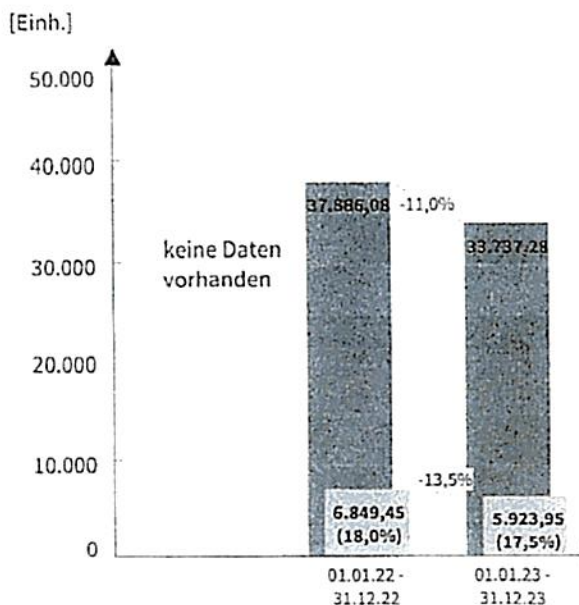
Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



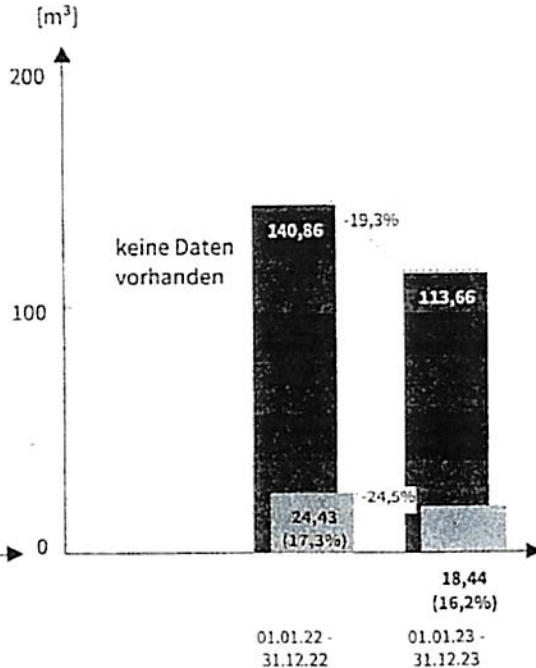
i Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangener Abrechnungsperioden transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.
Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie unter www.ista.de/abrechnungen.

- Gesamtkostenum Warmw der Liegenschaft
- Gesamte Heizkosten der Liegenschaft
- Ihre Kostenanwärmung Wasser
- Ihre Kostenanheizung

Verbrauch Heizung
Durchschnittsverbrauch LG: **35.811,68 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **6.386,70 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauch Heizung
 - Gesamtverbrauch Warmwasser der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauch Warmwasser
- (xx,x %) = Ihr Anteil : Gesamtverbr.

0000 p03d/ HV2SVV0150225063_2_3_23 // 85112 9 4157 77379



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Moosbauerplatz 6
vertr. d. Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstr. 1 c
83026 Rosenheim

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer **N 16-000-0650/5 - 0003/0**
Name
Interne Nummer der HV **006290002300033**
Abrechnungsdatum **23.02.2024**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**



9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO₂-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO ₂ -Faktor	CO ₂ -Ausstoß
Öl	69.890 kWh			18.704,549 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		15,36 %	Ihr CO₂ Anteil:	2.873,316 kgCO₂



Der CO₂-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir in prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energie.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

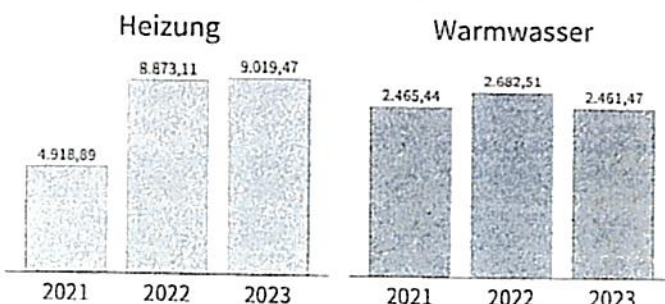
	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.03.2021-31.12.2021	5.465,43 kWh	0,90	4.918,89
	01.01.2022-31.12.2022	8.450,58 kWh	1,05	8.873,11
	01.01.2023-31.12.2023	8.274,74 kWh	1,09	9.019,47
Warmwasser	01.03.2021-31.12.2021	2.465,44 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	2.682,51 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	2.461,47 kWh		



Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgedachte Gesamt-Brennstoff-/Energie menge zunächst einheitlich Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutsch Wetterdienstes".



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.03.2021-31.12.2021	5.465,43 kWh	59,38	92,04	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	8.450,58 kWh	59,38	142,31	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	8.274,74 kWh	59,38	139,35	187,56



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzereinrichtungen unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenzverbrauch vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnung für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Moosbauerplatz 6
vertr. d. Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstr. 1 c
63026 Rosenheim



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer N 16-000-0650/5 - 0003/0
Name
Interne Nummer der HV 00azv0002300033
Abrechnungsdatum 23.02.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

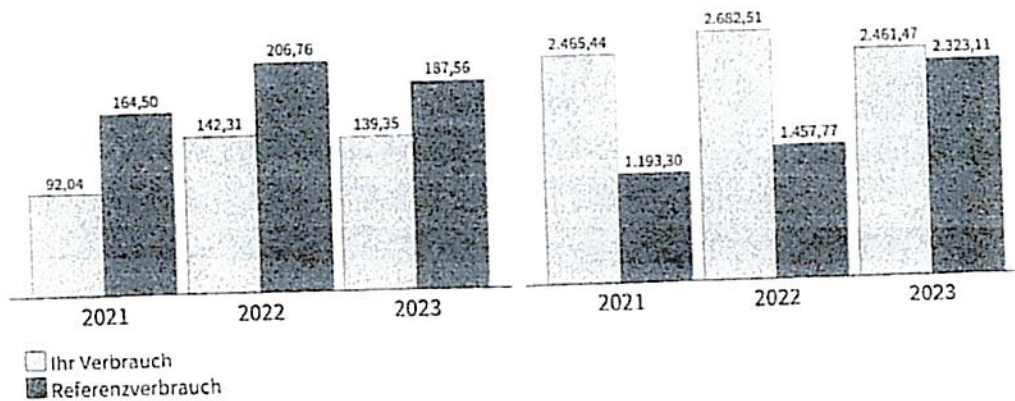
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.03.2021-31.12.2021	2.465,44 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	2.682,51 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	2.461,47 kWh			2.323,11

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zu Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist ihr Verbrauch durch die in Ihrer Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie Bitte:

Moosbauerplatz 6
vertr. d. Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstr. 1 c
83026 Rosenheim

6/9



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten
Liegenschaft/Nutzer N 16-000-0650/5 - 0003/0
 Name
 Interne Nummer der HV 006290002300033
 Abrechnungsdatum 23.02.2024
 Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzereinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzereinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni/ Juli/ August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

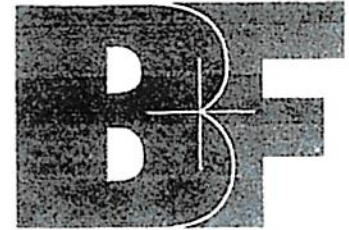
Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV - Heizkostenverteiler
 IMK - istameter Kaltwasserzähler
 IMW - istameter Warmwasserzähler
 WKV - Warmwasserkostenverteiler
 KMZ - Kältezähler

WMF - Wärmezähler Fremdfabrikat
 WMI - istameter Wärmezähler
 WMV - Warmwasserkostenverteiler mechanisch
 WMZ - ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler
 NA-NZ - Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB - Wasserzähler am Boiler
 WZH - Wasserzähler/Hauptzähler
 WZK - Kaltwasserzähler
 WZW - Warmwasserzähler
 KG - Kostengruppe



Enthaltene Lohnkosten in der Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Rosenheim, den 03.07.2024

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)
Wirtschaftseinheit: WEG TG Moosbauer-Platz 1-9, 83093 Bad Endorf

Stellplatz-Nr.: 0002500693

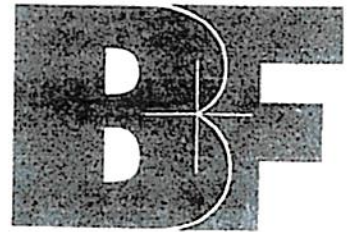
Nummern lt. Teilungserklärung: Stellplatz 24/E

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
§ 35a Abs. 2 Satz 1 Alt. 2 EStG			
Hausmeister *	1/109 Stellplätze	4.926,60-	45,20-
Summe		<u>4.926,60-</u>	<u>45,20-</u>
Handwerkerleistungen			
§ 35a Abs. 3 EStG			
Sonstige Instandhaltung	1/109 Stellplätze	496,83-	4,56-
Prüfung Brandschutztür/-tor *	1/109 Stellplätze	358,90-	3,29-
Wartung Kipptoranlage *	1/109 Stellplätze	380,80-	3,49-
Instandsetzung TG-Toranlage (IRL)	1/109 Stellplätze	578,94-	5,31-
Rep. Beleuchtung (IRL)	1/109 Stellplätze	294,53-	2,70-
Summe		<u>2.110,00-</u>	<u>19,35-</u>
Zusammenfassung			
Haushaltsnahe Dienstleistungen		4.926,60-	45,20-
Handwerkerleistungen		2.110,00-	19,35-
Summe		<u>7.036,60-</u>	<u>64,55-</u>

0000 pd34/HV2SVW01512224_2_3_23 // 84529 9 3690 452/976



Legende:
Die mit "*" gekennzeichneten Positionen sind umlagefähig



Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Rosenheim, den 03.07.2024

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)
Wirtschaftseinheit: WEG TG Moosbauer-Platz 1-9, 83093 Bad Endorf

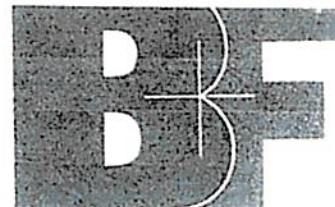
Stellplatz-Nr.: 0002500693

Nummern lt. Teilungserklärung: Stellplatz 24/E

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Umlagefähige Kosten			
Grundsteuer	0/14 Grundsteuer	197,89-	0,00
Gebäudeversicherung	1/109 Stellplätze	1.548,37-	14,21-
Allgemeinstrom	1/109 Stellplätze	8.446,30-	77,49-
Hausmeister	1/109 Stellplätze	4.926,60-	45,20-
Wartung Kipptoranlage	1/109 Stellplätze	380,80-	3,49-
Prüfung Brandschutztür/-tor	1/109 Stellplätze	358,90-	3,29-
Summe umlagefähige Kosten		15.858,86-	143,68-
Nicht umlagefähige Kosten			
Sonstige Instandhaltung	1/109 Stellplätze	550,62-	5,05-
Instandsetzung TG-Toranlage (IRL)	1/109 Stellplätze	1.466,69-	13,46-
Rep. Beleuchtung (IRL)	1/109 Stellplätze	487,04-	4,47-
Schmutzwasserpumpe ern. (IRL)	1/109 Stellplätze	695,57-	6,38-
Sani. Teilbereich Decke TG (IRL)	1/109 Stellplätze	2.106,65-	19,33-
Rechts-u. Beratungskosten	1/109 Stellplätze	55,27-	0,51-
Kontoführungsgebühren	1/109 Stellplätze	443,00-	4,06-
Kapitalertragsteuer IRL	1/109 Stellplätze	53,22-	0,49-
Solidaritätszuschlag IRL	1/109 Stellplätze	2,92-	0,03-
Summe nicht umlagefähige Kosten		5.860,98-	53,78-

0000 p0341/HVZSVV0149122224_3_3_23 // 64529 9 3888 448/976





Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Eigentümer :

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

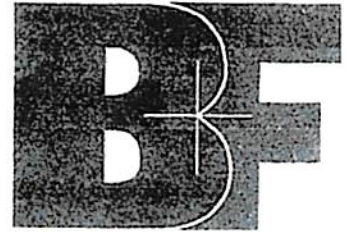
Wirtschaftseinheit: WEG TG Moosbauer-Platz 1-9, 83093 Bad Endorf

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Sonstige Einnahmen			
Zinserträge brutto Whg.	1/109 Stellplätze	212,91+	1,95+
Summe sonstige Einnahmen		<u>212,91+</u>	<u>1,95+</u>
Zusammenfassung			
Summe umlagefähige Kosten		15.858,86-	143,68-
Summe nicht umlagefähige Kosten		5.860,98-	53,78-
Summe Einnahmen		212,91+	1,95+
Summe Kosten/Einnahmen		<u>21.506,93-</u>	<u>195,51-</u>
Mittelverwendung			
Zuweisung IRL	1/109 Stellplätze	3.999,96-	36,70-
Zuweisung Nettozins z. IRL	1/109 Stellplätze	156,77-	1,44-
Entnahme aus IRL	1/109 Stellplätze	4.755,95+	43,63+
Vorschüsse			
Gezahlte Vorschüsse		20.536,32+	
Vorschüsse lt. WP			195,60+
Abrechnungsspitze		<u>371,39-</u>	<u>5,58+</u>
Rückstände/Überzahlungen			0,00
Jahresabrechnungsergebnis		<u><u>371,39-</u></u>	<u><u>5,58+</u></u>

Die Unterteilung der Kostenbezeichnungen in UMLAGEFÄHIGE KOSTEN und NICHT UMLAGEFÄHIGE KOSTEN hat die Verwaltung anhand der Betriebskostenverordnung - BetrKV vorgenommen.

Die Verwaltung möchte darauf aufmerksam machen, dass diese Unterteilung der Kostenbezeichnungen lediglich eine Information darstellt.

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Ansprüche, die sich aus der Erstellung der Betriebskostenabrechnung zwischen Vermieter und Mieter ergeben.



Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Eigentümer : ...

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG TG Moosbauer-Platz 1-9, 83093 Bad Endorf

Bestandsentwicklung Instandhaltungsrücklage (IRL) TG:

	01.01.2023	Zugang	Abgang	Zinsen	KES	SolZ	31.12.2023
Verteilerschlüssel: 1/109 Stellplätze							
G:	55.587,78	4.156,73	- 4.755,95	0,00	- 0,00	- 0,00	54.988,56
A:	509,98	38,14	- 43,63	0,00	- 0,00	- 0,00	504,49
(G=Gesamt, A=Ihr Anteil)							

Die Zuführung zur Erhaltungsrücklage wurde in voller Höhe geleistet.

Darstellung der Bank- und Anlagekonten:

Girokonto HAUSBANK MÜNCHEN Nr. ...

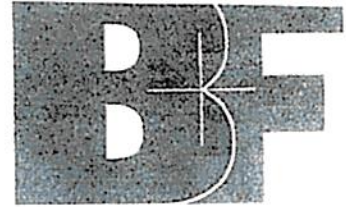
Anfangsbestand 01.01.2023	2.204,99 +
Zugang	26.242,30 +
Abgang	24.755,57 -
Zinsen	0,00
KES	0,00
SolZ	0,00
Endbestand 31.12.2023	<u><u>3.691,72 +</u></u>

Sparkonto HAUSBANK

Anfangsbestand 01.01.2023	55.615,97 +
Zugang	4.329,60 +
Abgang	4.364,96 -
Zinsen	212,91 +
KES	53,22 -
SolZ	2,92 -
Endbestand 31.12.2023	<u><u>55.737,38 +</u></u>

0000 po34/HV23VV01-0122224_2_3_23 // E4529 9 3889 450/976





Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze)

Eigentümer :

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG TG Moosbauer-Platz 1-9, 83093 Bad Endorf

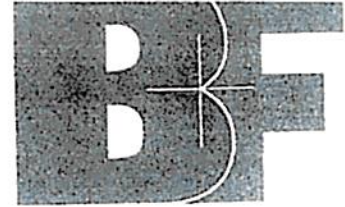
Darstellung Bestandskonten/Ergebnis

	EUR	EUR
Girokonto HAUSBANK MÜNCHEN Nr. 600721387	3.691,72	
Sparkonto - Hausbank	55.737,38	
Rückstände/Überzahlungen Vorschüsse		148,78
Bestellung Handsender	102,24	
Rückstände/Überzahlungen Jahresabrechnung	151,60	
Rechnungsabgrenzung		4.915,15
Instandhaltungsrückstellung		54.988,56
Ergebnis Differenzen		1,84
Jahresfehlbetrag	371,39	
	<u>60.054,33</u>	<u>60.054,33</u>

Zahlungen für die Zeit vom 01.01.2023 - 31.12.2023

		EUR - Soll	EUR - Ist
Hausgeld 01/2023	01.01.2023	15,90 -	15,90+
Hausgeld 02/2023	01.02.2023	15,90 -	15,90+
Hausgeld 03/2023	01.03.2023	15,90 -	15,90+
Hausgeld 04/2023	01.04.2023	15,90 -	15,90+
Hausgeld 05/2023	01.05.2023	15,90 -	15,90+
Hausgeld 06/2023	01.06.2023	15,90 -	15,90+
Hausgeld 07/2023	01.07.2023	15,90 -	15,90+
Hausgeld 08/2023	01.08.2023	15,90 -	15,90+
Hausgeld 09/2023	01.09.2023	17,10 -	17,10+
Hausgeld 10/2023	01.10.2023	17,10 -	17,10+
Hausgeld 11/2023	01.11.2023	17,10 -	17,10+
Hausgeld 12/2023	01.12.2023	17,10 -	17,10+
		<u>195,60 -</u>	<u>195,60+</u>

Die Jahresabrechnung aus dem vorherigen Wirtschaftsjahr über EUR 0,89 wurde ausgeglichen.



Enthaltene Lohnkosten in der Jahresabrechnung 2023 (Abrechnungsspitze) für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Abrechnung ausgewiesenen steuerbegünstigten Arbeitskosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Beck & Fraundienst Wohnbau

0000 p034/ HV25YV0149122224_2_3_23 // 84529 9 3890 453/976