

Sehr gepflegtes 2- Familienhaus zur Kapitalanlage in beliebten Stadtteil von Neustadt b. Coburg



Einmalige Investitionsgelegenheit!

- Ursprüngliches Baujahr ca. 1965
- Zwei vermietete 3-Zimmer-Wohnungen mit jeweils ca. 75m² Wohnfläche
- 880m² Grundstücksfläche, Terrasse, Balkon, großer Garten und Doppelgarage
- Das Haus ist in Massivbauweise errichtet und vollständig unterkellert
- Sehr gepflegter Zustand, zwei neuwertige Bäder
- Energieausweis: bedarfsorientiert, Bj 1965, Heizung: Gas, EEK: H, 328,50 kWh/(m²·a)

Kaufpreis: 199.000 EUR

Käufercourtage: 3,57% inkl. ges. MwSt.



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Lisa Hartlieb

Tel. 09561 70-2814

lisa.hartlieb@sparkasse-co-lif.de