



**Legende externe Daten:**

- Hochspannungsfreileitungen > 45 kV gem. RIS
- Abwasserentsorgungsleitung gem. RIS
- Landschaftsschutzgebiet gem. RIWA
- Ausgleichs- und Ersatzflächen gem. RIWA
- Bodendenkmal gem. BayLfD, Stand 2013
- Baudenkmal gem. BayLfD, Stand 2013
- vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet, Stand 2014

**ARBEITSPLAN der Gemeinde NEUBIBERG zum Flächennutzungsplan**

**Legende:**

- Wohnbaufläche
- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkungen (Friedhofsgewerbe)
- Sondergebiet
  - Landesverteidigung Universität der Bundeswehr
  - Forschung und Dienstleistung
  - Universität Bauflächen
  - Universität Parkplatz
  - Einzelhandel
  - Markt
  - Akademie für Tierschutz
  - Sondergebiet Brauerei Verlagerung Löwenbräu
  - großflächiger Einzelhandel
  - Serviceapartments/Studentenwohnen
- Sondergrünfläche Zweckbestimmung: öffentlich zugänglicher Landschaftspark mit Kindertagesstätte
- Sonstiges Sondergebiet (§11 Abs.1 BauNVO) Zweckbestimmung: zentrale Verwaltungs- und Forschungseinrichtungen, insbesondere in den Branchen Informations- und Kommunikationstechnologie
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Rathaus
  - Bauhof
  - Haus für Bildung und Freizeit
  - Kirche, kirchliche Einrichtung
  - Schule
  - Soziale Einrichtung
  - Kindergarten
  - Jugendheim, Kindergarten
  - Altenheim
  - Vereinsheim
  - Soziale und kultur. Einrichtung wie Gemeindegasthaus
  - Post
  - Feuerwehr
- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden
- Örtliche Straße/Erschließungsstraße vorhanden
- Örtliche Straße/Erschließungsstraße geplant
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Anbaufreie Strecken
- Fuß- und Radweg
- Parkplatz
- Verkehrsbegleitgrün
- Flächen für Bahnanlagen
- S-Bahnhaltepunkt
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

**FNP-Änderungen:**

- 19. FNP Änderung, genehmigt am 07.11.2014 eingetragen am 15.12.2015
- 20. FNP Änderung, genehmigt am 22.09.2015 eingetragen am 12.11.2015

**Kartengrundlage:** Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 08/2014

**Legende:**

- Grünfläche "Landschaftspark"
- Park, Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof, Friedhofserweiterung
- Tennisplatz
- Wiese für sportliche Betätigungen
- Fläche für gelegent. Festveranstaltungen
- Erwerbsgärtnerei
- Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Erholungswald
- Bannwald
- Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)
- Schützenswerte Landschaftsbestandteile und Grünbestände (Art. 12 BayNatSchG)
- Flächen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
- Biotop Bestand:
  - 1 Biotop gem. 1. Änderung BP Nr. 35, Planungsstand 2011
  - 2 Biotop Nr. L7934-53 gem. 5. FNP-Änderung
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern zur Herstellung eines Ortsrands
- Wasserflächen
- Wald
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Bäume vorhanden
- Bäume geplant
- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Umspannwerk
  - Umspannstation
  - Regleranlagen, Stand 2013
- 110-kV Leitung unterirdisch
- Hauptwasserleitung vorhanden, Stand 2013
- Hochdruckgasleitung vorhanden, Stand 2013
- Baudenkmal lt. Vorschlagsliste
- Alllastenverdachtsfläche
- Fläche zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, gem. 3.FNP-Änd. (Wall) und 20. FNP-Änd. (i.S.d.BimSchG)
- Fläche mit Nutzungsbeschränkung od. erford. Vorkehrungen z. Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärm), gem. 14.FNP-Änd.
- Emissionsbeschränkte Flächen
- Lärmschutzmaßnahmen

**Nachrichtliche Übernahme**

- Geschützter Landschaftsbestandteil geplant
- Flächen mit geschützten Biotopen, Schutz von Lebensstätten, Planungsstand 2001, gem. 18.FNP-Änd. zugeordnete Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
- Bereich für geplante Hochwasserschutzmaßnahme (Detailierungsgrad erfolgt im wasserrechtlichen Genehmigungsverfahren)
- Grenze faktisches Überschwemmungsgebiet
- kartierte Biotop gem. BayLfU, Stand 2013
- Regionaler Grünzug gem. RIS, Stand 2013
- von Bebauung freizuhaltende Flächen
- ehemalige Rollbahn
- ehemalige Startbahnachse
- Gemeindegrenze

NB 1-9, OB6 gem. Erläuterungsbericht 5. FNP-Änderung

**Digitalisierung:** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Maßstab 1 : 5.000 München, 21.11.2013

**Partner:** Detlef Schreiber Dipl. Ing. Reg. Baumeister Architekt BDA / DWB Südl. Auffahrtsallee 34, 8000 München 19

geplanzt 14.10.2014, 23.11.2015  
geplant 14.10.2014, 08.11.2015, 20.02.2015, 20.06.2015