

The
PARKSIDE NO 2

GRÜNE AUSSICHTEN



WOHNUNG 1



SEE ODER STADTBUMMEL?
IN NUR 20 MINUTEN ERREICHEN SIE DIE
SCHÖNSTEN OBERBAYERISCHEN SEEN
SOWIE DIE MÜNCHNER INNENSTADT!

Herzlich Willkommen im Neubauvorhaben „The Parkside N02“.
Hier wohnen Sie im Grünen mit perfekter Anbindung an die Münchner
Innenstadt, die oberbayerischen Seen und den Spitzenstandort der
Biotechnologie Campus Martinsried.

Das Mehrfamilienhaus mit nur 9 Wohneinheiten des Neubauprojekts
„The Parkside N02“ entsteht am Ortsrand von Planegg, im bewaldeten
Süden von München, Mitten im Würmtal. Das Neubauvorhaben liegt
zwischen dem Ortszentrum von Planegg und dem aufstrebendem
Ortsteil Campus Martinsried.

Im Grünen gelegen und doch zentral!
Egal ob in 24 Minuten mit der S-Bahn zum Marienplatz (Haltestelle
Planegg) oder Richtung Fünfseenland (20 Minuten PKW Fahrtzeit zum
Ammersee oder Starnberger See), mit Ihrer neuen Heimat in einer unserer
Wohnungen in „The Parkside N02“ haben Sie immer die beste Anbindung.

Neben der hervorragenden Anbindung an München und der Nähe
zum modernen Campus Martinsried besticht der Standort Planegg
des Neubauprojekts „The Parkside N02“ mit seinen zahlreichen
Freizeitangeboten. Planegg ist natur- sowie traditionsverbunden.



SCHÖNE FASSADE UND INNERE WERTE

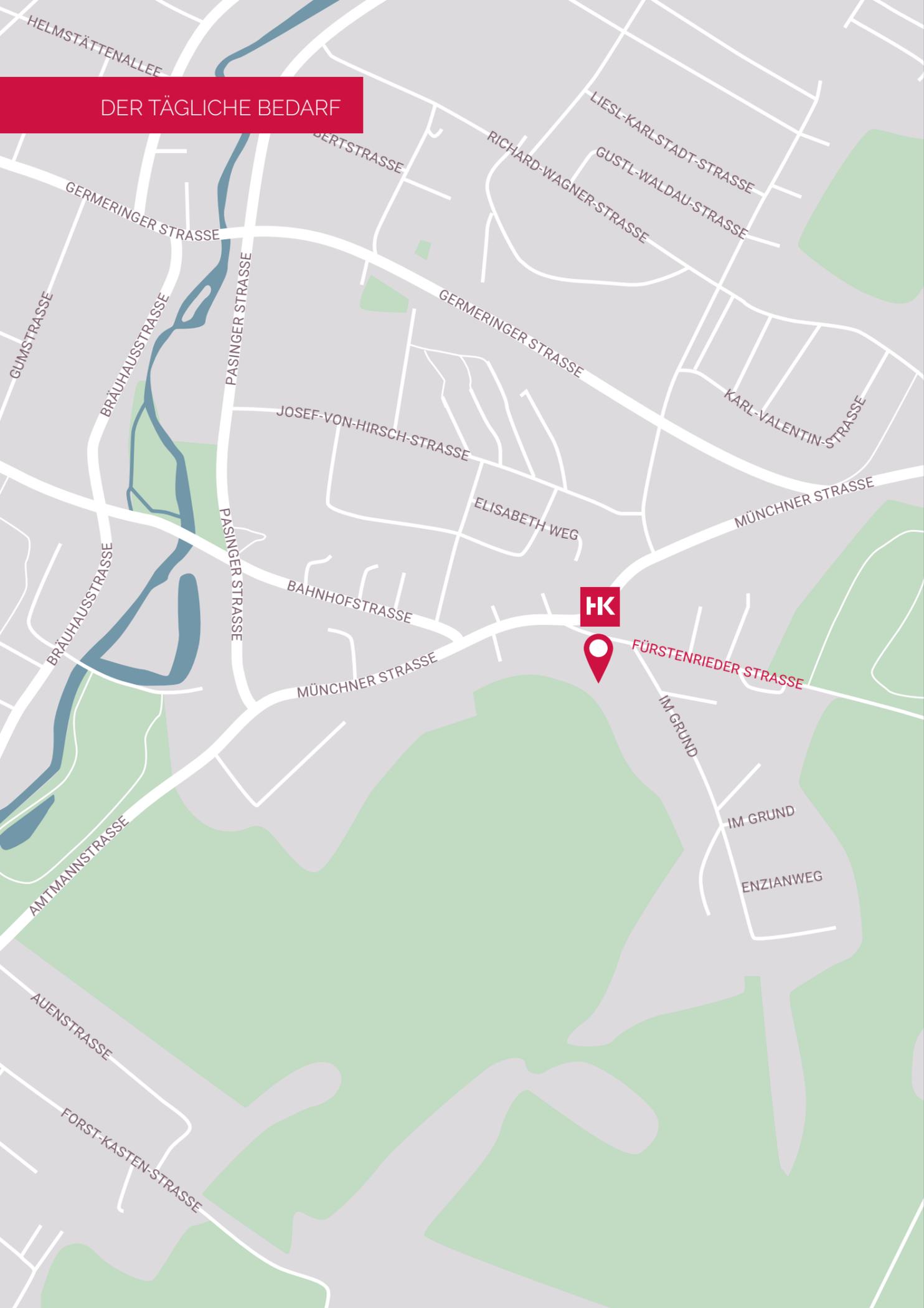
Das Wohnensemble besteht aus einem Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten, 2 Einfamilienhäusern und einer gemeinsamen zweistöckigen Tiefgarage mit einer Parkebene, die exklusiv den PKW's des Mehrfamilienhauses zur Verfügung steht.

Die Architektur des Mehrfamilienhauses besticht durch einen modernen Stil mit klaren Linien und wurde von einem preisgekrönten, Südtiroler Architekten entworfen. Beim Konzipieren der Wohnungen wurde auf hohe Funktionalität, hohen Komfort und Privatsphäre mit durchdachten Sichtachsen besonderen Wert gelegt.

BESONDERHEITEN

- ▶ Alle Wohnungen mit Südausrichtung
- ▶ Größtenteils barrierefreie Wohnungen
- ▶ Stufenloser Zugang zu Balkonen und Terrassen
- ▶ Aufzug von TG in alle Etagen (ausgenommen Dachspitz)
- ▶ Holzfenster mit 3-fach Verglasung
- ▶ Elektrische Rollläden
- ▶ Echtholzparkett weiß geölt
- ▶ Großformatige Feinsteinfliesen in Bädern und Naturstein, bzw. Glas (je nach Verbriefungsgrundriss) auf Terrassen und Dachterrassen
- ▶ Unterbaufähige Badkeramik von Philippe Starck und bodengleiche Duschen
- ▶ Ökologische Holz-Pelletsheizung mit großem Pufferspeicher
- ▶ Dachgeschosswohnungen mit Galerie (ausgenommen 2-Zimmer Wohnung)
- ▶ 14 ebenerdige, komfortable und extra lange Tiefgaragenstellplätze (ca.5,25 m Länge)
- ▶ 4 Besucherstellplätze vor dem Haus
- ▶ Rollrasen und vollständige Bepflanzung der Außenanlagen nach Architektenplanung

DER TÄGLICHE BEDARF



HAPPY WIFE - HAPPY LIFE

KITAS			
BIO Kids	3,0 km		11 min
Kinderkrippe ki-ka-ko	2,6 km		10 min
Kinderhort Krailing	2,3 km		8 min

SCHULEN			
Volksschule Planegg	0,55 km	7 min	
Feodor-Lynen-Gymnasium	0,75 km	10 min	
Grundschule Krailing	2,3 km		10 min

EINKAUFEN			
EDEKA	0,8 km	10 min	
Rossmann	1,1 km	14 min	
LIDL	1,2 km		4 min
REWE	2,1 km		8 min
Landmann's Biomarkt	2,4 km		10 min

SPORT/FREIZEIT			
SV Planegg Krailing (Fußball, Tennis, etc.)	2,0 km		8 min
Wellenbad Planegg	0,5 km		3 min

MEDIZIN			
Wolfartklinik	3,2 km		
Kinderarzt Dr. Regina Trammer	0,7 km		4 min
Engel Apotheke	0,9 km		5 min

KINDERGÄRTEN			
Evangelischer Kindergarten Spielkiste	0,3 km	4 min	
Kindergarten „Die Würmeulen“	0,6 km	7 min	
Kath. Kindergarten St.Vitus	2,8 km		10 min

UNIVERSITÄTEN			
LMU Campus Martinsried	3,2 km		11 min
Max Planck Institut Martinsried	2,9 km		9 min

BARS/RESTAURANTS			
Pizzeria Insieme	0,6 km		4 min
Mi Casa Su Casa	0,75 km		4 min
La Terrazza	0,85 km		4 min
Gaststätte Alter Wirt	1,1 km		5 min

KULTUR			
Schloss Planegg	0,3 km		4 min

MOBIL			
Münchner Straße (Bus)	0,2 km		1 min
S-Bahn Planegg	1,4 km	20 min	6 min
U-Bahn Martinsried (voraussichtlich ab 2026)	2,4 km		10 min

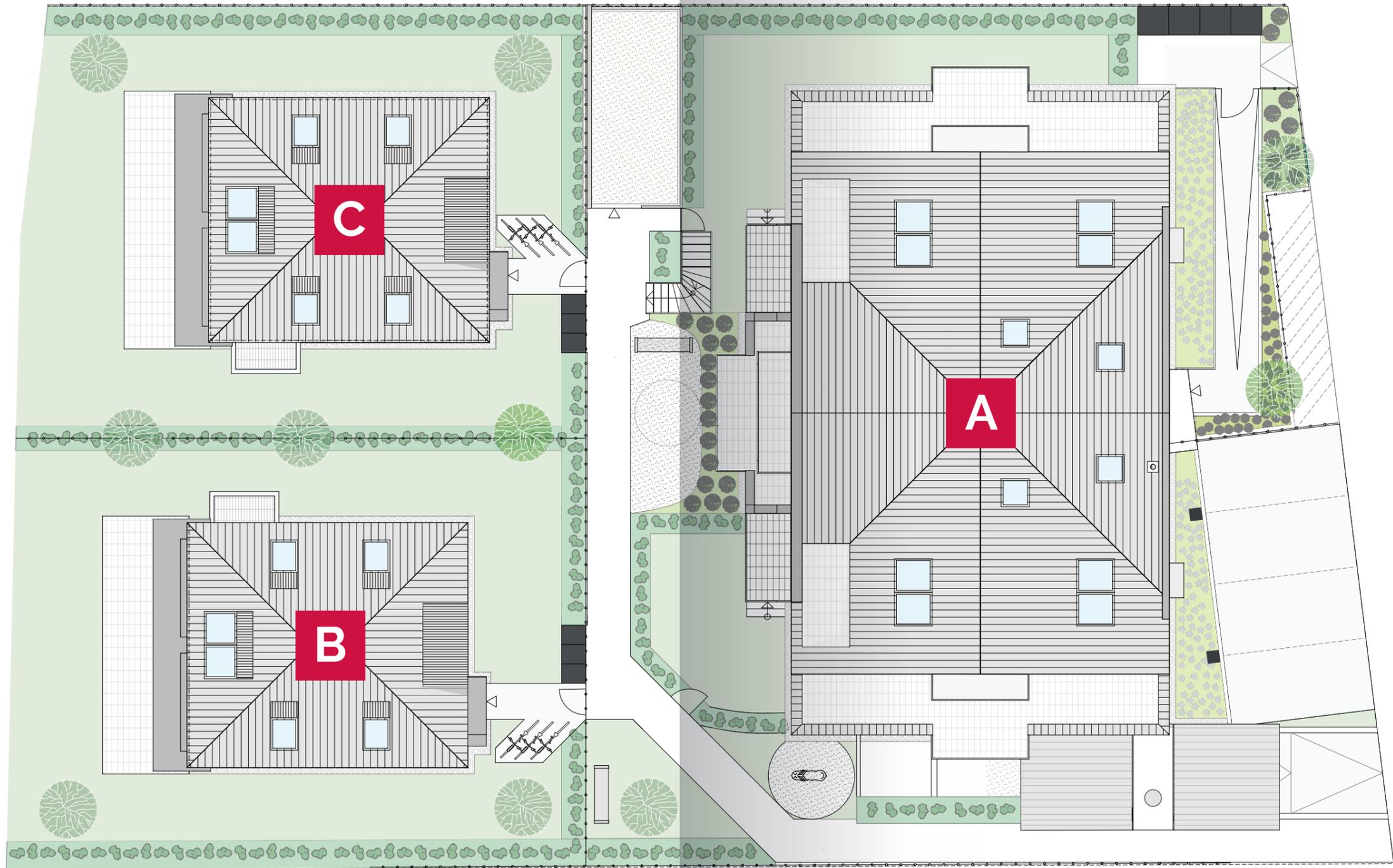


The

PARKSIDE NO 2

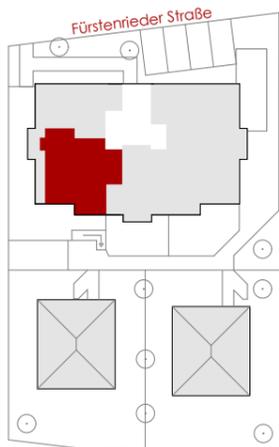
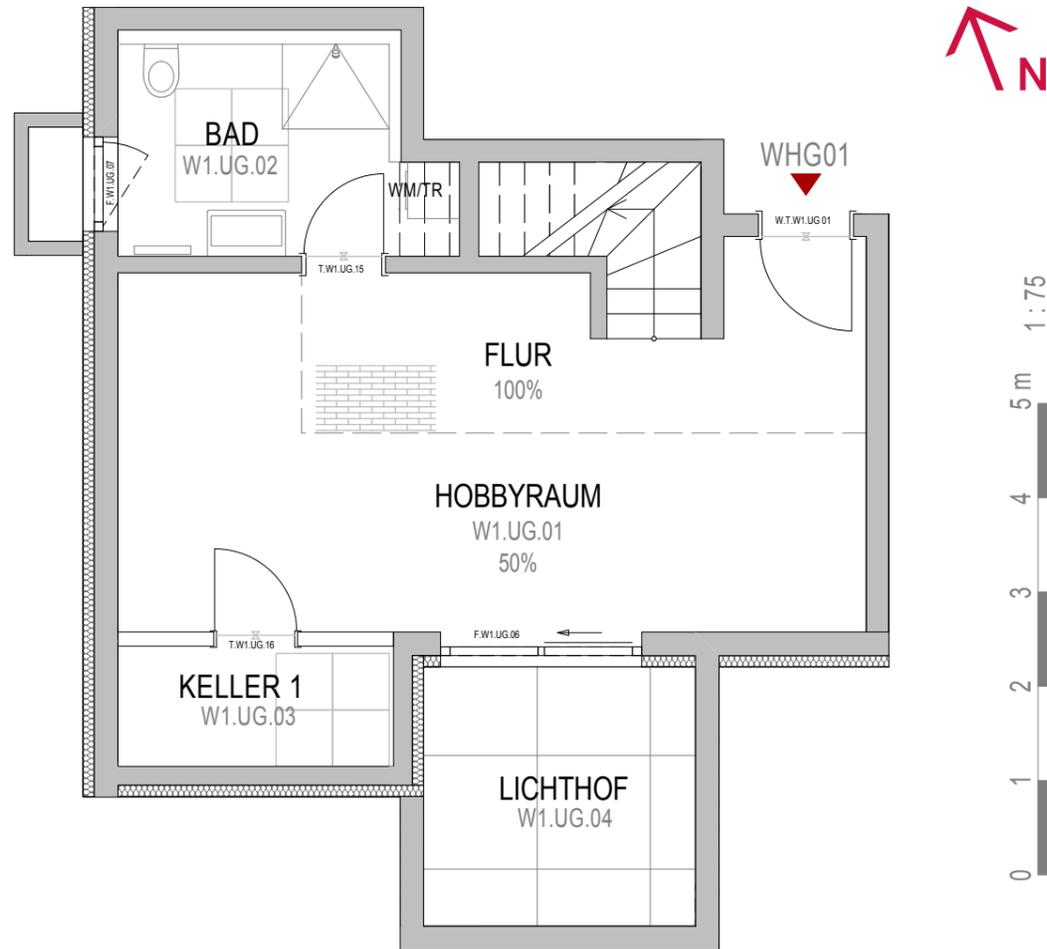
GRUNDRISS

WOHNUNG 1



GRUNDRISS - WOHNUNG 1

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01 | (=)Fläche Zubehöräume (Fl-ZBR)



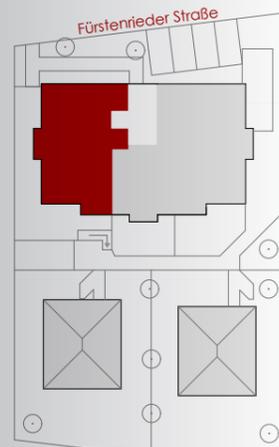
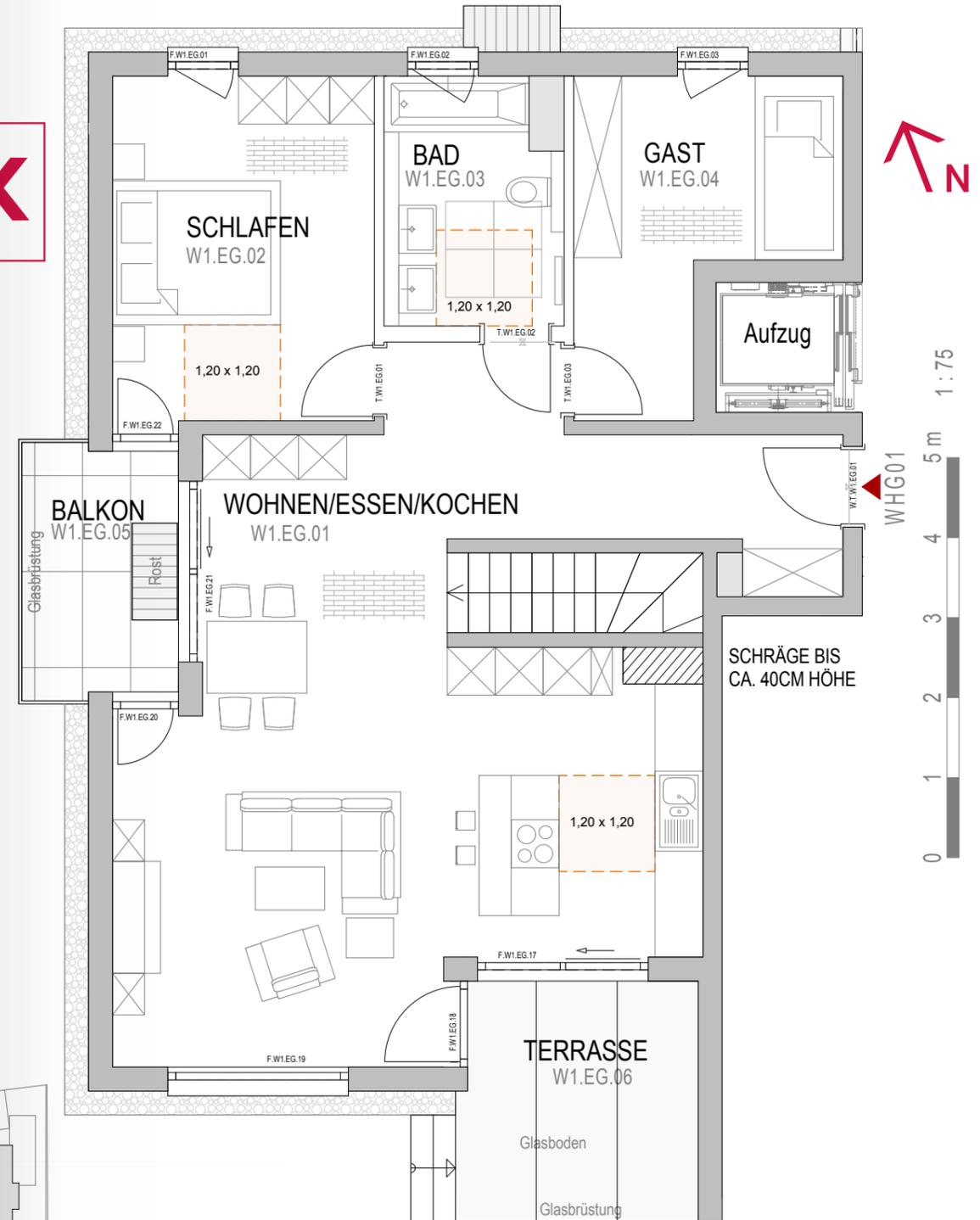
UNTERGESCHOSS (WHG 01 - barrierefrei)

KELLER	(3,70) m ²
FLUR BAD	6,35 m ²
BAD	7,03 m ²
HOBBYRAUM 50%	11,55 m ²
<hr/>	
	ca. 24,93 m ² WFL

GRUNDRISS - WOHNUNG 1



Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01 | (=)Fläche Zubehöräume (Fl-ZBR)

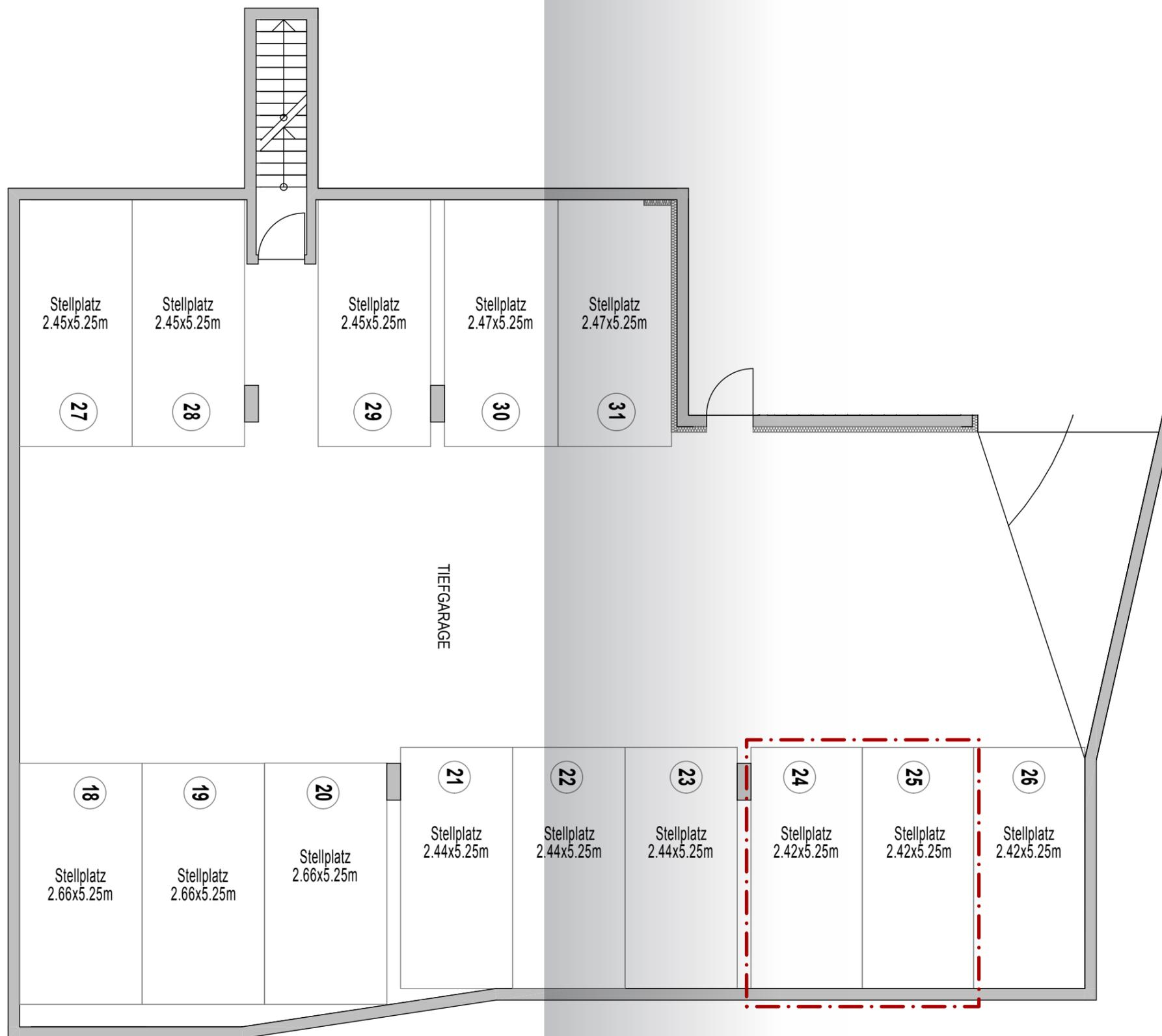
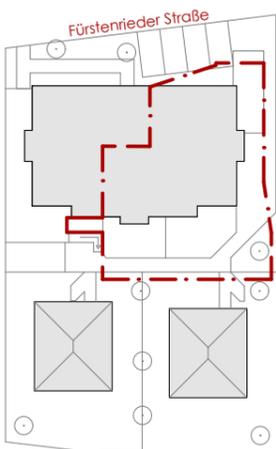


ERDGESCHOSS (WHG 01 - barrierefrei)

GAST	10,54 m ²
BAD	6,52 m ²
SCHLAFEN	13,95 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	50,15 m ²
BALKON WEST 50%	3,35 m ²
TERRASSE SÜD 50%	4,37 m ²

GESAMTFLÄCHEN (WHG 01)

WFL GESAMT ca. 88,88 m² WFL



2. UNTERGESCHOSS





„EINFACHHEIT IST
DIE HÖCHSTE FORM
DER RAFFINESSE.“

LEONARDO DA VINCI

HK Wohnbau hat ein großes (Immobilien-) Herz

Zusammen mit meinem erfahrenen Team betreue ich alle Prozesse persönlich - angefangen von der Grundstücksakquise, über die Konzeption und Planung, den Vertrieb, den Bauprozess bis hin zur Schlüsselübergabe.

HK Wohnbau setzt auf (unsere) Partner

Meine Leidenschaft und Begeisterung für Immobilien erwarte ich von allen unseren Projektbeteiligten. Deswegen lege ich großen Wert auf Zusammenarbeit mit Partnern, die diese Leidenschaft für Immobilien und Bauen teilen.

HK Wohnbau hinterlässt Spuren

Wir legen großen Wert darauf, dass sich die Architektur jedes Projektes an den jeweiligen Standort einfügt und das Stadtbild positiv prägt. Dabei soll die Architektur bescheiden und zurückhaltend sein, jedoch mit dem einzigartigen **HKWohnbau** Wiedererkennungseffekt.

ANFRAGE & KONTAKT



ANSICHT HAUSRÜCKSEITE
UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG AUS SICHT DES ILLUSTRATORS

 *The*
PARKSIDE NO 2

EIN PROJEKT VON

HK
HELENA KOCHOVA
WOHNBAU

WWW.KOCHOVA.DE

HK

HELENA KOCHOVA
WOHNBAU