

A. Allgemeine Informationen zu Ihrem Vertragspartner:

Unser Name und unsere Anschrift

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München

Telefon-Nr. 089 74648-0 E-Mail: info@sparkassen-immo.de

Gesetzlich Vertretungsberechtigte der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH

Geschäftsführung: Paul Fraunholz

Unsere Hauptgeschäftstätigkeit

Die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (nachfolgend kurz: Sparkassen-Immo) betreibt insbesondere den Nachweis und die Vermittlung von Verträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume.

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Str. 2, 80333 München (info@muenchen-ihk.de)

Wir sind eingetragen im Handelsregister

Amtsgericht München, Handelsregisternummer: HRB 187404

Unsere Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE272699071

Unsere Berufshaftpflichtversicherung

Versicherungskammer Bayern, Maximilianstraße 53, 80530 München (www.versicherungskammer-bayern.de)

Außergerichtliche Streitschlichtung

Die Sparkassen-Immo führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.

B. Informationen zu Ihrem Maklervertrag

Wesentliche Leistungsmerkmale

Im Rahmen des Maklervertrages weisen wir, die Sparkassen-Immo bzw. unsere Vermittlungsstellen, Ihnen eine geeignete Vertragsgelegenheit nach oder vermitteln einen Vertrag für den Erwerb einer Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass wir die Angaben über die Immobilie von der Verkäuferseite erhalten haben und für Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Angaben keine Verantwortung übernehmen.

Preise

Das Honorar der Sparkassen-Immo wird im Maklervertrag als Festbetrag oder als Prozentsatz aus dem Kaufpreis des Immobilienkaufvertrages vereinbart.

Bei einem Maklerauftrag über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus wird mit dem Verkäufer und dem Käufer ein Erfolgshonorar in gleicher Höhe vereinbart, wenn der Käufer ein Verbraucher ist.

Zahlungsbedingungen

Der Anspruch der Sparkassen-Immo auf das vereinbarte Honorar entsteht und ist fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Immobilienkaufvertrages.

Mindestlaufzeit des Vertrags

C. Ihr gesetzliches Widerrufsrecht

Schließen Sie den Maklervertrag zu Zwecken ab, die überwiegend weder Ihrer gewerblichen noch Ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können, und kommt der Maklervertrag

ausschließlich über sog. Fernkommunikationsmittel (z.B. über E-Mail, oder Briefverkehr) zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München, Telefon: 089/746480, info@sparkassen-immo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München
info@sparkassen-immo.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) /die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.