

Amtsgericht Fürstenfeldbruck

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle des Blattes Gröbenzell Blatt 2753 getreten.
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben zum 22.04.1998. Kastner

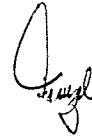
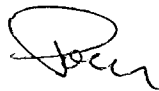
Grundbuch

von

GröbenzellBand 91 Blatt 2753

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf das Losblatt-Grundbuch an die Stelle des bisherigen Blattes mit der gleichen Bezeichnung getreten.

Die im bisherigen Blatt enthaltenen Rötungen sind schwarz, insbesondere als schwarze Unterstreichung, sichtbar.

Eingetragen am **18. Feb. 1987**

Lfd. Nr. der Eintragungen	Bisherige lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung	Flurstück	Liegenschaftsbuch	Lage und Wirtschaftsart	ha	a	qm
1	2	3				4		
1	-	Gröbenzell	1234	1663	Augsburger Str. 49, Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten	-	14	44
2	-	Gröbenzell	1234/1	1663	An der Augsburgers Straße, Bauplatz	-	13	04
3	-	Gröbenzell	1234/3	1663	An der Augsburgers Straße, Bauplatz	-	9	22
4	-	Gröbenzell	1234/4	1663	Am Fischerweg, Bauplatz	-	5	67
5	-	Gröbenzell	1234/6	1663	Beim Fischerweg, Bauplatz	-	6	14
6	-	Gröbenzell	1234/7	1663	Beim Fischerweg, Bauplatz	-	6	32
7	-	Gröbenzell	1234/8	1663	Bei der Patzmannstraße, Gartenland	-	-	95
8	-	Gröbenzell	1234/10	1663	Beim Fischerweg, Bauplatz	-	6	82
9	6	Gröbenzell	1234/7		An der Zirler Straße, Bauplatz	0	06	32
10	1	Gröbenzell	1234		Augsburger Str. 49, Wohnhaus, Nebengebäude, Garten	-	14	02

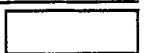
Bestand und Zuschreibungen

Abschreibungen

Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-8	Übertragen von Band 46 Blatt 1427 am 3. Juni 1959. <i>U. Kandler</i>	2	Übertragen nach Band 113/ Blatt 3510 am 4. November 1971. <i>U. Kandler</i>
6,9	NeuMessVerz. Teil 5 eingetragen am 13.6.1977. <i>M. Kumpf</i>	7	Übertragen nach Band 52 Blatt 1603 am 12. April 1973. <i>M. Kumpf</i>
<p>Die Übereinstimmung des vorstehenden Inhalts dieses Bestandsverzeichnisses/dieser Abteilung mit dem bisherigen Inhalt wird bescheinigt. 1.8. Feb. 1987</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p>		3,8	Nr.3 nach Band 134 Blatt 4213 und Nr.8 nach Band 113 Blatt 3510 übertragen am 02.04.74. <i>M. Kumpf</i>
		4	Übertragen nach Bd 150 Bl. 4795 am 8.2.1977. <i>M. Kumpf</i>
		5	Übertragen nach Bd. 150 Bl. 4797 am 8.2.1977. <i>M. Kumpf</i>
		1,10	BVNr. 1 lt. VN 1195 geteilt; Teilfläche übertragen nach 113/3511 am 11.5.1979; Rest = BVNr. 10. <i>Z. F. 18. Feb. 1987</i>
		<p>Die Übereinstimmung des vorstehenden Inhalts dieses Bestandsverzeichnisses/dieser Abteilung mit dem bisherigen Inhalt wird bescheinigt. 1.8. Feb. 1987</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p>	

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd.Nr.d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angegeben)</small> Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		a/b	c	4		
1	2	3		4		
11	10	1234	Augsburger Str. 47 und 49, Gebäude- und Freifläche		14	02
12	11	1234	Augsburger Str. 47 und 49, Gebäude- und Freifläche		13	76

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
10,11	VN 2055 vollzogen am 16.11.1999. Weingärtner	9	Flst. 1234/7 übertragen nach Band 281 Blatt 9384 am 03.09.1993. <i>Kunert</i> <i>More</i> Kunert More
		11,12	VN 2071: Teilfläche übertragen nach Blatt 3511; Rest: BVNr. 12; eingetragen am 28.08.2000. Gräble



Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	Keil Adam, Zollhauptsekretär, dessen Ehefrau Mathilde, geb. Schricker, beide in Gröbenzell, in Gütergemeinschaft.	1-8	Das bisher in Band 46 Blatt 1427 vorgetragene Eigentum hier eingetragen am 3. Juni 1969. <i>Mathilde Keil</i>
2	Keil Mathilde, geb. Schricker, geb. 5.11.1905. Gröbenzell.	1, 4, 5, 6	Erworben wie vor und Erbvertrag des Notars Dr. Schmidhuber Fürstenfeldbruck, vom 7.03.1951 Nr. 301 - sowie Niederschrift des AG Fürsten- feldbruck vom 18.04.1974 VI 103/74 - Einge- tragen am 11.07.74. <i>Mathilde Keil</i>
			<p>Die Übereinstimmung des vorste- henden Inhalts dieses Bestandsver- zeichnisses / dieser Abteilung mit dem bisherigen Inhalt wird be- scheinigt. 1.8. Feb. 1987</p> <p><i>Keil</i> <i>Keil</i></p>

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3a b c d e	SCHMIDT Hildegard Luise Bertha, *14.12.1929, BAUMGARTNER Eva Anneliese, geb. Keil, *21.4.1932, KEIL Walter August, *26.7.1942, KEIL Franz Adam, *26.7.1942, KEIL Friedrich Peter Konrad, *28.1.1935, in Erbengemeinschaft	10	zu 3: Erbschein des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck vom 07.12.1994 (VI 931/94); eingetragen am 02.01.1995. Klein Knoll
4	KEIL Franz, *26.7.1942	10	Auflassung vom 30.01.1995; eingetragen am 14.06.1995. Klein Knoll
5a b c	KEIL Lydia, geb. Mann, *13.1.1939, Gröbenzell, KEIL Martin, *24.6.1971, Gröbenzell, KEIL Andrea, *7.8.1972, Gröbenzell, in Erbengemeinschaft	10	Erbschein des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck vom 19.3.1998 (VI 1279/97); eingetragen am 05.05.1998. Weinberger
6 a b	Keil Lydia, geb. Mann, geb. 13.01.1939, Gröbenzell, Keil Martin, geb. 24.06.1971, Gröbenzell, in Erbengemeinschaft	10	Wie vor 5 a, b und Erbanteilsübertragung von Keil Andrea an Keil Lydia und Keil Martin vom 12.05.1999; eingetragen am 09.07.1999. Artner
7	Keil Martin, geb. 24.06.1971	12	Wie vor 6 b und Auflassung vom 27.12.2002; eingetragen am 08.07.2003. Doms

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<p>8.1 8.2 8.3</p>	<p>Lydia Keil, geb. Mann, geb. am 13.01.1939 Marlisa Aurelia Stöhr, geb. am 09.07.2005 Patrick Johannes Stöhr, geb. am 21.03.2008 in Erbengemeinschaft</p>	<p>12</p>	<p>Erbschein vom 18.04.2023, Az: 2 VI 2443/22, Amtsgericht Fürstenfeldbruck Abteilung für Nachlasssachen; eingetragen am 27.04.2023. Schmidt</p>

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1-2		<p>Gelöscht. Bei Umstellung des Blattes neu gefaßt am 1 8. Feb. 1987</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p>
3	10	<p>Grenzabstandsregelung und Bebauungsbeschränkung -auflösend bedingt- für a) den jeweiligen Eigentümer von Flst. 1234/6 (BVNr.1 in Bd.150 BL.4797); b) den Freistaat Bayern; gemäß Bewilligung vom 29.06.1993 (URNr. N 1404/93/Notar Dr. Spinar, Fürstenfeldbruck); Gleichrang untereinander; eingetragen am 20.08.1993.</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> Kunert More</p>
4	9	<p><u>Auflassungsvormerkung an ca. 0,0009 ha für S c h m i d t Julius und seine Ehefrau Hildegard, geb. Keil, beide in Gröbenzell, zu je 1/2; gemäß Bewilligung vom 24.06.1993; eingetragen am 20.08.1993.</u></p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> Kunert More</p>
5	12	<p>Nießbrauch für K e i l Lydia, geb. Mann, geb. 13.01.1939; löschbar bei Todesnachweis; gemäß Bewilligung vom 27.12.2002/URNr. B 1635 des Notars Bock in Dachau; eingetragen am 08.07.2003.</p> <p>Doms</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
4	<p>Ansprüche aus Vormerkung zur Hälfte abgetreten an <u>K e i L Katharina, geb. Rochsbichler, Gröbenzell; gemäß Bewilligung vom 29.06.1993; eingetragen am 20.08.1993.</u></p> <p><u>Kunert</u> <u>Mare</u></p>		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	10	200.000 DM	<p>Wie im bisherigen Blatt keine Eintragung. 18. Feb. 1987</p> <p><i>Jain</i> <i>Knoll</i></p> <p>Grundschuld ohne Brief zu zweihunderttausend Deutsche Mark für Sparkasse Fürstenfeldbruck, Fürstenfeldbruck; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 28.2.1996/URNr. 428/Not. Dr. Spinar; eingetragen am 11.03.1996.</p> <p><i>Weinberger</i> <i>Knoll</i></p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10