

Das digitale Angebotsverfahren

Der beste Preis für Verkäufer

Das digitale Angebotsverfahren vereinfacht den gesamten Angebotsprozess und hilft Ihnen, den besten Marktpreis in kürzester Zeit zu finden.

Sie als Verkäufer möchten bestimmt die Sicherheit, dass Sie Ihre Immobilie nicht unter Wert verkaufen. Das digitale Angebotsverfahren bietet Ihnen die bestmögliche Preisfindung in einem einfachen, schnellen und sicheren Prozess. Alle Interessenten können über das digitale Angebotsverfahren der Sparkasse bequem online ein Angebot abgeben. Das spiegelt Ihnen die aktuelle Marktsituation optimal wider und garantiert Ihnen, dass Sie unter allen Interessenten den bestmöglichen Käufer finden. Somit kommt es zu einer fairen und transparenten Preisfindung und zum höchstmöglichen Verkaufspreis für Sie.

Zwei Verfahrensarten, passend für jede Marktsituation

Das digitale Angebotsverfahren bietet Ihnen zwei Möglichkeiten beim Verkauf. Welches Verfahren optimal zu Ihrer Immobilie passt, erfahren Sie von Ihrem persönlichen Makler.

Offene Angebotsverfahren

Kaufinteressenten können ab einem festgelegten Startpreis schrittweise Gebote abgeben und beliebig häufig erhöhen. Der Gebotsverlauf ist offen einsehbar, Bieternamen sind jedoch anonymisiert. Die Angebotsfrist wird automatisch verlängert, sofern ein neues Gebot in den letzten 15 Minuten eingeht, damit jeder eine faire Chance erhält, sein bestes Angebot abgeben zu können.

Geschlossene Angebotsverfahren

Jeder eingeladene Interessent kann nur ein einziges Gebot in beliebiger Höhe abgeben. Alle Bieter und Gebote sind bis zum Ende verdeckt. Es gibt keine Verlängerung der Bietzeit. Nach Ende der Angebotsfrist erhält der Verkäufer alle Angebote übermittelt.

Für beide Verfahrensarten gilt: Nur vom Makler persönlich eingeladene Interessenten können daran teilnehmen und jedes Gebot muss mit einer persönlichen SMS-TAN bestätigt werden, ähnlich wie im Online-Banking. Die endgültige Entscheidung über die Annahme eines Kaufgebotes liegt ausschließlich beim Verkäufer.

Ihre Vorteile als Verkäufer beim digitalen Angebotsverfahren

- Optimale Preisfindung, weil durch das digitale Angebotsverfahren alle potenziellen Interessenten miteinbezogen werden können, egal ob 5 oder 50 Interessenten Kaufangebote abgeben wollen. Die Frage „Habe ich zu günstig verkauft?“ stellt sich nicht mehr.
- Die aktuelle Marktsituation entscheidet über den Preis und die volle Markttransparenz sorgt für eine überlegte Verkaufsentscheidung.
- Das digitale Angebotsverfahren beschleunigt die Abwicklung, das spart Ihnen als Verkäufer Zeit und oft auch Geld.
- Die Abschlussfreiheit bleibt selbstverständlich für Sie als Verkäufer gewahrt.
- Die Nutzung des digitalen Angebotsverfahren ist für Sie kostenfrei – d.h., Sie können nur gewinnen!

Das digitale Angebotsverfahren der Sparkasse

Transparent, bequem und fair

