

Objekt: 48 WEG Grafenhütterweg 2, 94481 Grafenau

Einheit: Wohnung 11/ 1.OG links

Kennung: E0003007

Datum: 09.11.2023

Frau
 Maria Zsigmond
 Grafenhütterweg 2
 94481 Grafenau

Sachbearbeiter für Rückfragen: Frau Stockinger
 Telefon bei Rückfragen: 08551 / 914 37 27

Einzelabrechnung: 01.01.2022 - 31.12.2022

Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2023 - 31.12.2023

Abrechnungstage: 365, Nutzung: 365 Tage, 01.01.2022 bis 31.12.2022

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten	umlagefähige Kosten							
Sach- u. Haftpflichtversich./G	1/1000 Umlage	001	1.000,0000	92,9700	2.122,12	197,29	2.150,00	199,89
Beleuchtungskosten/Strom	1/1000 Umlage	001	1.000,0000	92,9700	276,86	25,74	300,00	27,89
Trinkw.-Verord. Probe Leg.		Einheiten/TVO	4,0000	1,0000			150,00	37,50
Heizung /Wasser+Kanalgeb.		Lt. Abrechnung-ISTA	13.939,2200	1.022,0300	13.939,31	1.022,04	13.950,00	1.022,82
Müllbeseitigung	1/1000 Umlage	001	1.000,0000	92,9700	1.794,60	166,84	1.800,00	167,35
Reinigungsmittel	1/1000 Umlage	001	1.000,0000	92,9700	10,16	0,94	50,00	4,65
Schneeräumen	1/1000 Umlage	001	1.000,0000	92,9700	1.463,70	136,08	1.500,00	139,46
Wartung Feuerlöscher	1/1000 Umlage	001	1.000,0000	92,9700			50,00	4,65
Hauswart/Hausreinigung	1/1000 Umlage	001	1.000,0000	92,9700	3.124,00	290,44	3.150,00	292,86
Grundsteuer		Grundsteuer	404,3200		404,32			
SOKO Instandhaltungen Mieter		Soko - Mieter	167,6700		167,67			
		Zwischensumme umlagefähig:			23.302,74	1.839,37	23.100,00	1.897,07
		nicht umlagefähige Kosten						
Soko Mieterabrechnung		Soko Egent. Mieterabrechnung	280,0000		280,00			
SOKO Eigtü./Instandhaltung		Soko - Eigentümer	196,9800		196,98			
Nebenkosten Geldverkehr	1/1000 Umlage		1.000,0000	92,9700	248,54	23,11	250,00	23,24
Verwaltergebühren		Verwalter / Einheit	10,0000	1,0000	2.220,54	222,05	2.250,00	225,00
Verwaltergebühren o. LS		Verwaltergebühren o.LS	1,0000		35,70			
Erlöse Grundsteuer Raab		Grundsteuer Raab	404,3200		-404,32			
Instandhaltung/ Entrn. Rücklage	1/1000 Umlage		1.000,0000	92,9700	1.605,25	149,24		
		Zwischensumme nicht umlagefähig:			4.182,69	394,40	2.500,00	248,24
Summe Bewirtschaftungskosten:					27.485,43	2.233,77	25.600,00	2.145,31
Instandhaltungsrücklage								
Rücklage Zuführung	1/1000 Umlage		1.000,0000	92,9700	3.900,00	362,58	3.900,00	362,58
Entnahmen/Aufwand Rückl.	1/1000 Umlage		1.000,0000	92,9700	-1.605,25	-149,24		
		Gesamte Zuführung zur Rücklage:			2.294,75	213,34	3.900,00	362,58
Wirtschaftsplan Gesamtergebnis					29.780,18	2.447,11	29.500,00	2.507,89

Zusammenfassung der Abrechnung	Einzeldarstellung				Gesamtobjekt		
	Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt		Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt
Zahlungsanforderungen/Sollstellungen für die Abrechnungsperiode angeforderte Vorauszahlungsbeträge gemäß Wirtschaftsplan	2.277,36	362,64	2.640,00	A	21.113,16	3.846,84	24.960,00
Abrechnung Beträge aus der Einzelabrechnung für den Abrechnungszeitraum	2.233,77	213,34	2.447,11	B	27.485,43	2.294,75	29.780,18
Zahlungen für den Abrechnungszeitraum tatsächlich geleistete Vorauszahlungen	2.277,36	362,64	2.640,00	C	21.113,16	3.846,84	24.960,00
Differenz aus Abrechnung Differenz aus Abrechnungsbeträgen und tatsächlich geleisteten Zahlungen	-43,59	-149,30	-192,89	B - C	6.372,27	-1.552,09	4.820,18
unbezahlte Anforderungen im Kontoauszug enthaltene offene Positionen aus nicht bezahlten Anforderungen				A - C			
Abrechnungsspitze Abrechnungsergebnis abzgl. Sollzahlungen	-43,59	-149,30	-192,89	B - A	6.372,27	-1.552,09	4.820,18
Kontoinformation							
offener Saldo gemäß Kontoauszug			0,00				
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zu Bewirtschaftungskosten			0,00				
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zur Instandhaltungsrücklage			0,00				
darin enthalten sonstige Außenstände			0,00				
persönliche Zusammenfassung							
Zahllast aus Abrechnung			2.233,77				
anzurechnendes bezahltes Hausgeld			-2.277,36				
			-43,59				
Rücklagenabrechnung			213,34				
anzurechnende bezahlte Rücklage			-362,64				
			-149,30				
Zwischensumme Wirtschaftsjahr			-192,89				
direkt zugeordnete Beträge			0,00				
sonstige Außenstände gemäß Kontoauszug			0,00				
Ihr Guthaben beträgt			-192,89				
Hinweis: Ein negativer Betrag bedeutet ein rechnerisches Guthaben.							

Die Rückerstattung aus der Abrechnung wird zum 30.11.2023 auf Ihr Konto/IBAN: XXXXXX7970; BIC: GENODEF1DGV, bei der VR GenoBank DonauWald, überwiesen.