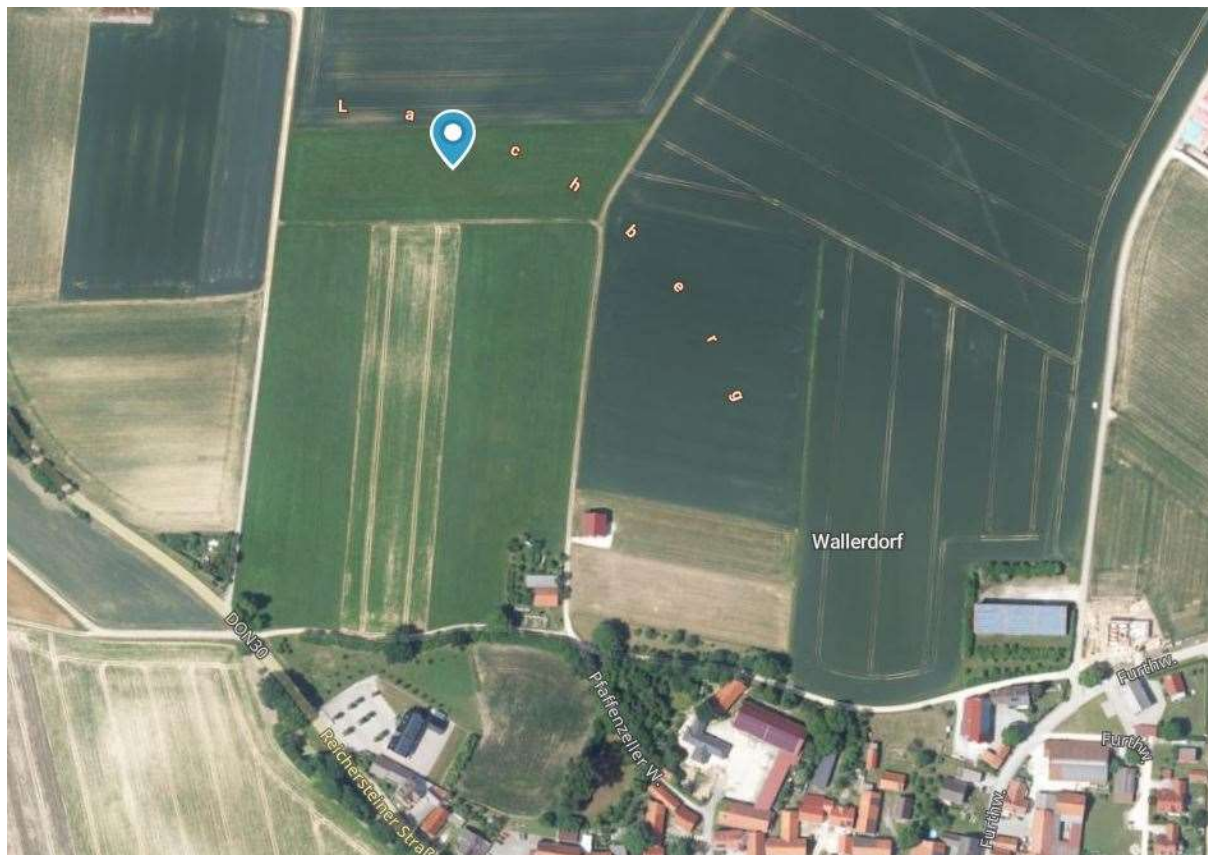


Anlage zum Kaufangebot



Grundstück 1

Gemarkung

Wallerdorf, Flurstück 142

Lagebezeichnung

Lechberg, Landwirtschaftsfläche
Gemäß schriftlichem Pachtvertrag verpachtet, Aufhebung bei Verkauf
EU-Prämienrechte werden nicht übertragen
Grenzzeichen werden freigelegt/gesetzt
Keine Grunddienstbarkeiten

Größe

12.080 m²

Tatsächliche Nutzung

12.080 m² Grünland

Festlegung nach Bodenschätzungsgesetz

Abschnittsfläche	Kulturart	Klasse	Wertzahlen	Ertragsmesszahl
12.080 m ²	Grünland	sL3Lö	70/66	7973

Mindestgebot: 4,50 € / m²



Grundstück 2

Gemarkung

Pessenburgheim, Flurstück 404

Lagebezeichnung

Moosteile, Landwirtschaftsfläche
Gemäß schriftlichem Pachtvertrag bis 30.09.2027 verpachtet,
3-monatige Kündigungsfrist vor Ablauf der Pachtzeit
EU-Prämienrechte werden nicht übertragen
Grenzzeichen werden freigelegt/gesetzt
Keine Grunddienstbarkeiten

Größe

3.140 m²

Tatsächliche Nutzung

3.140 m² Grünland

Festlegung nach Bodenschätzungsgesetz

Abschnittsfläche	Kulturart	Klasse	Wertzahlen	Ertragsmesszahl
3.140 m ²	Grünland	LIIb2	54/54	1696

Mindestgebot: 4,50 € / m²

Grundstück 3

Gemarkung

Pessenburgheim, Flurstück 246

Lagebezeichnung

Bergfeld, Waldfläche
Grenzzeichen werden freigelegt/gesetzt
Keine Grunddienstbarkeiten

Größe

4.881 m²

Tatsächliche Nutzung

4.881 m² Forstwirtschaftsfläche

Bestand

Mischwald

Mindestgebot: 3,90 € / m²

Grundstück 1



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Donauwörth**

Berger Vorstadt 16
86609 Donauwörth

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:2000

Erstellt am 08.04.2025

Flurstück: 142
Gemarkung: Wallerdorf

Gemeinde: Rain
Landkreis: Donau-Ries
Bezirk: Schwaben



Grundstück 2



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Donauwörth
Berger Vorstadt 16
86609 Donauwörth

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:2000

Erstellt am 08.04.2025

Flurstück: 404
Gemarkung: Pessenburgheim

Gemeinde: Holzheim
Landkreis: Donau-Ries
Bezirk: Schwaben



Grundstück 3



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Donauwörth

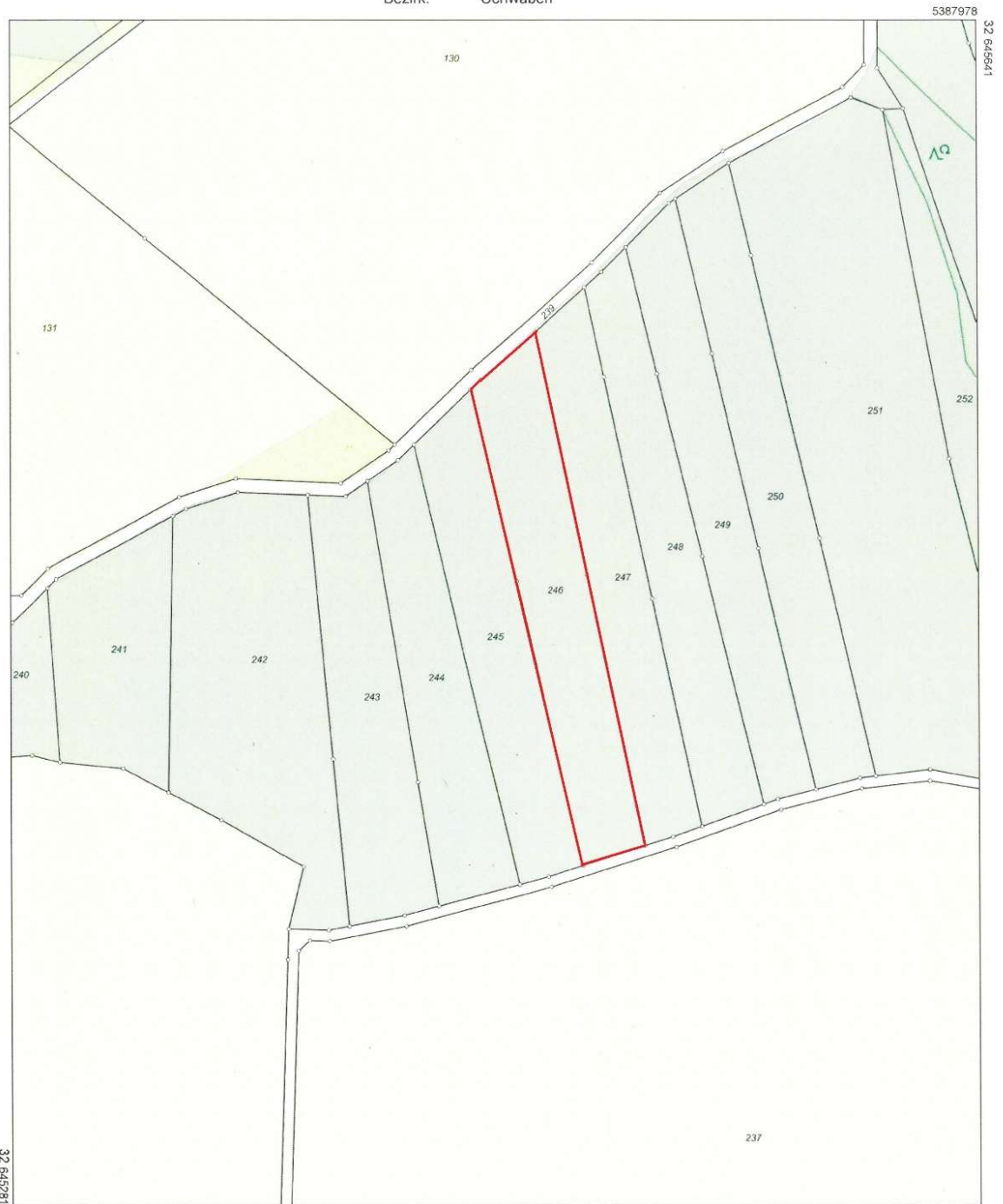
Berger Vorstadt 16
86609 Donauwörth

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:2000

Erstellt am 08.04.2025

Flurstück: 246
Gemarkung: Pessenburgheim

Gemeinde: Holzheim
Landkreis: Donau-Ries
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:2000 0 10 30 60 Meter