

# Sparkassen-Immobilien

Unser Team –  
immer für Sie da.



Torsten Walter  
Leiter Immobilien  
09181/210-661



Ferdinand Ernst  
Immobilienberater  
09181/210-657



Florian Rotter  
Immobilienberater  
09181/210-677



Christa Birgmeier  
Sachbearbeiterin  
09181/210-662



Heidi Dennerlohr  
Sachbearbeiterin  
09181/210-663

*S-ImmoPreisfinder*



[www.sparkasse-neumarkt.de/immopreisfinder](http://www.sparkasse-neumarkt.de/immopreisfinder)

*Immobilien suche*



[www.sparkasse-neumarkt.de/immobiliensuche](http://www.sparkasse-neumarkt.de/immobiliensuche)

## UNSER SERVICE FÜR SIE:

- ✓ Größter Makler in Bayern
- ✓ Unverbindlicher Ersttermin
- ✓ Professionelle Marktpreiseinschätzung für Ihre Immobilie
- ✓ Vermarktung Ihrer Immobilie anhand eines individuellen Vermarktungskonzeptes inkl. Exposé
- ✓ Prüfung und Vorauswahl der Interessenten
- ✓ Kaufvertrag verhandeln
- ✓ Betreuung von A – Z:  
Besichtigungen, Notartermin, Nachbetreuung
- ✓ Vermietungsservice von A – Z



\* 98 % der Verkäufer sind mit der Beratungsqualität ihres Immobilienmaklers sehr zufrieden (90 %) oder zufrieden (8 %). Basis: 2.005 Verkäufer, die von Januar 2017 bis August 2019 die Feedbackkarte an die Sparkassen-Immo zurückgesandt haben.

Größter Makler in Bayern

in Vertretung der



 Sparkasse  
Neumarkt-Parsberg  
ImmobilienCenter

# Sparkassen-Baufinanzierung

Unser Team –  
immer für Sie da.



Christoph Paulus  
Leiter Immobilien-  
finanzierung

09181/210-701



Hildegard Naumann  
Beraterin Immobilien-  
finanzierung

09181/210-128  
Neumarkt



Florian Buchner  
Berater Immobilien-  
finanzierung

09181/210-125  
Neumarkt, Pilsach



Sandra Beck  
Beraterin Vermittlungs-  
geschäft

09181/210-248



Manuel Wittmann  
Berater Immobilien-  
finanzierung

09181/210-488  
Berching, Mühlhausen



Sonja Kienlein  
Beraterin Immobilien-  
finanzierung

09181/210-463  
Berg, Lauterhofen, Pölling und  
Woffenhach



Hermann Gebert  
Berater Immobilien-  
finanzierung

09181/210-459  
Freystadt, Pyrbaum, Post-  
bauer-Heng und Berggau



Sebastian Koller  
Berater Immobilien-  
finanzierung

09181/210-706  
Dietfurt, Breitenbrunn,  
Seubersdorf, Deining,  
Lupburg und Parsberg



Thomas Burger  
Berater Immobilien-  
finanzierung

09181/210-754  
Parsberg, Hohenfels  
und Velburg



Martina Lorisich  
Beraterin Vermittlungs-  
geschäft

09181/210-736

**UNSER SERVICE**

- ✓ Attraktive und faire Konditionen
- ✓ Zinsbindung bis zu 32 Jahren
- ✓ Keine Schätzkosten
- ✓ Verbraucherschutzkonforme, individuelle und professionelle Finanzierungsberatung
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel und Nutzung staatlicher Zuschüsse
- ✓ Beratung zu Eigenheimzulage und Baukindergeld
- ✓ Finanzierungszusage innerhalb von zwei Arbeitstagen  
(bei Vorlage aller entscheidungsrelevanten Unterlagen)
- ✓ Verträge für Sparkassendarlehen innerhalb von 5 Arbeitstagen nach Finanzierungszusage
- ✓ Finanzielle Absicherung durch unser „Rundum-Sorglos-Paket“
- ✓ Maximale Flexibilität in veränderten Lebenslagen (Sondertilgungen, Ratenaussetzungen, Tilgungssatzwechsel, bereitstellungsfreie Zeiten etc.)



**DIE WELT**

September 2018

**SIEGER BANKENTEST**

– Beratung Baufinanzierung –

**Sparkasse  
Neumarkt-Parsberg**

7 Banken in Neumarkt i.d.OPf.

Internationales Institut für  
Bankentests GmbH  
www.iifb.ch

immobilien@sk-neumarkt.de  
www.sparkasse-neumarkt.de

 **Sparkasse  
Neumarkt-Parsberg**  
ImmobilienCenter