

Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten



# KLOSTERGÄRTEN

*Service-Wohnen für Senioren*

## Mitten im Leben. Rundum versorgt.

**JETZT  
informieren!**

**DIE BESTE ADRESSE  
FÜR SENIOREN**

**Service-Wohnen**

Eine neue Wohnform für  
Neumarkt

**Serviceleister:**



Caritas  
Neumarkt e.V.

### **WEITERE INFORMATIONEN**

Wenn Sie mehr über unser neues Bauvorhaben KLOSTERGÄRTEN in Neumarkt wissen möchten, senden Sie uns bitte eine E-Mail an [kontakt@sk-neumarkt.de](mailto:kontakt@sk-neumarkt.de) oder rufen Sie uns einfach an unter Tel. **09181 / 210662**. Herzlichen Dank für Ihr Interesse.



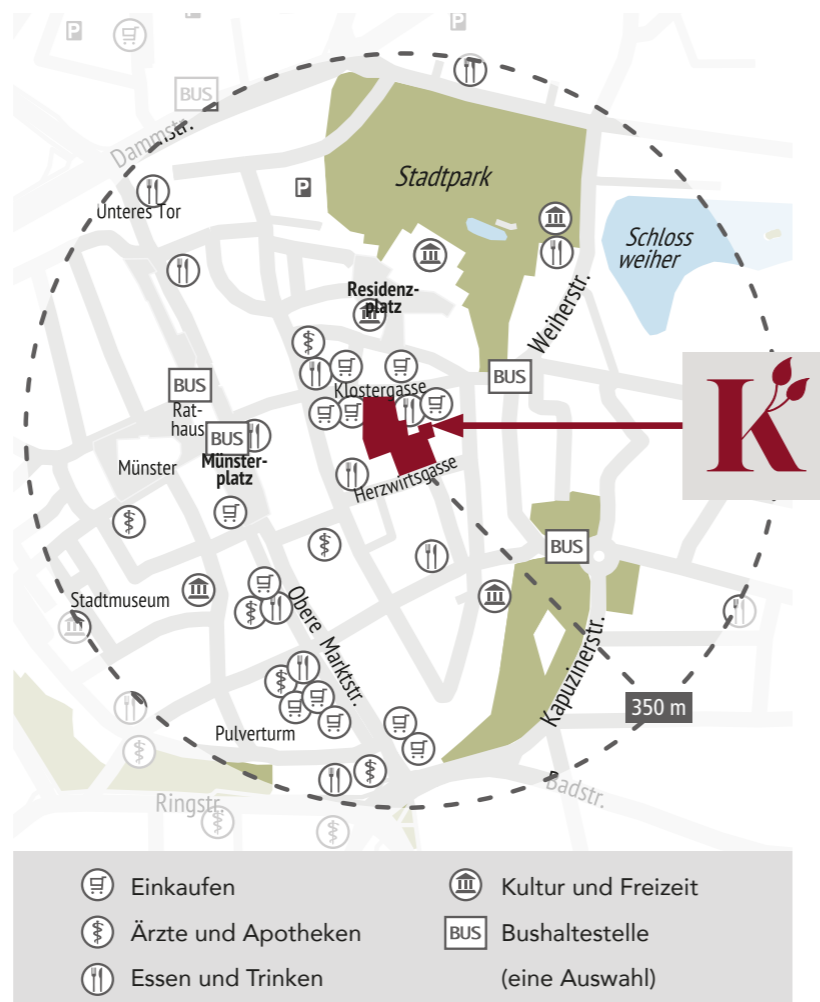
# KLOSTERGÄRTEN

Service-Wohnen für Senioren

## Mitten im Leben – Rundum versorgt. Mit diesen fünf Worten lassen sich die KLOSTERGÄRTEN treffend umschreiben.

Im Herzen der Neumarkter Innenstadt, direkt in der Fußgängerzone Klostergasse, entstehen 62 Eigentumswohnungen im Modell des **Service-Wohnen für Senioren**. Service-Wohnen bedeutet Eigenständigkeit in den eigenen vier Wänden, bestmögliche Sicherheit wie auch zwischenmenschliches Miteinander und gesellschaftliche Aktivitäten.

**Beste Versorgung** – Der Standort der KLOSTERGÄRTEN besticht durch kurze Wege zur Nahversorgung, die hervorragende medizinische Infrastruktur mit zahlreichen Ärzten und Apotheken und das umfangreiche Freizeitangebot – alles ganz nah zusammen.



## Die Wohnungen auf einen Blick

- Drei verbundene Häuser mit insgesamt 62 Seniorenwohnungen
- Eigentumswohnungen: 1,5, 2 und 3 Zimmer
- Ca. 46 m<sup>2</sup> bis ca. 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Fast alle Wohnungen mit Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- Großzügig geschnittene Diele mit Abstellfläche
- Attraktive Ausstattungsdetails
- Zeitlos-elegante Architektur
- Barrierefreier Baukörper mit Aufzügen in alle Geschosse
- Eigenes Kellerabteil



# CARITAS IN NEUMARKT: UNSER PARTNER FÜR IHR WOHL

Rundum gut versorgt, betreut und gepflegt

Für alle Senioren-Wohnungen der KLOSTERGÄRTEN übernimmt die Caritas Neumarkt den vertraglich vereinbarten Service und die Betreuungsleistungen. Gleichzeitig bietet die Caritas Neumarkt mit ihrem sozialen Netz bei Bedarf und nach Wahl auch ambulantpflegerische Leistungen in den Wohnungen und ist Betreiber von zwei Tagespflegeeinrichtungen in Neumarkt.



Caritas  
Neumarkt e.V.

## FREIHEIT, SICHERHEIT UND VERSORGUNG

Ganz nach Ihren Wünschen

**Unser Konzept Service-Wohnen für Senioren** verbindet auf einzigartige Weise die Vorteile des klassischen betreuten Wohnens mit dem hohen Standard von Seniorenstiften:

### Maximale Unabhängigkeit

Sie leben in Ihrer eigenen Wohnung, auch bei dauerhafter Pflegebedürftigkeit.

### Geringe Kostenbelastung

Umfangreiche Grundleistungen.

### Hauseigenes Casino

Auf Wunsch auch Diät oder Schonkost.

### Rund um die Uhr

Pflege, Versorgung und Notruf.

### Umfangreiches Angebot

Ganz nach Ihren Wünschen können Sie verschiedene Wahl- und Vermittlungsleistungen in Anspruch nehmen.

### Attraktive Gemeinschaftsräume und Freiflächen

Ein einladender Rezeptionsbereich, ein Casino und Terrassenzimmer sowie ein kleiner Spa-Bereich und ein Gymnastikraum.

### Abwechslungsreiches Freizeitprogramm

### Gute Infrastruktur

In direkter Nachbarschaft alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und eine abwechslungsreiche Gastronomie.

### Einladende Gemeinschaftsräume

Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten





# KLOSTERGÄRTEN

*Service-Wohnen für Senioren*

Fotorealistische Darstellung, Änderungen vorbehalten



Mitten  
im Leben.

Rundum  
versorgt.

Neubau: Energieausweis liegt erst bei Fertigstellung vor.

- 1,5-, 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen für Senioren
- Pflege bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die **Caritas**
- 24 Stunden Sicherheit
- Hotelähnliches Flair mit Rezeption und großzügigen Gemeinschaftsräumen
- Ca. 46 m<sup>2</sup> bis ca. 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Fast alle Wohnungen mit Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- Kauf oder Miete möglich
- Umfassendes Dienstleistungs- und Serviceangebot
- Ideal für Eigennutzer und (Vorsorge-)Anleger

Projektentwicklung: Serviceleister:

**Seleco**  
Lebensräume für Senioren



Caritas  
Neumarkt e.V.

Das Prospektmaterial dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle fotorealistischen Darstellungen sind nach Vorstellung des Illustrators. Vertragsgrundlage bildet der Kaufvertrag. Stand 07/2018

 **Sparkasse**  
**Neumarkt-Parsberg**  
ImmobilienCenter

[www.sparkasse-neumarkt.de](http://www.sparkasse-neumarkt.de)  
**09181 210662**