

Exklusive Eigentumswohnungen **Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün**



Energieeffiziente Eigentumswohnungen mit Terrassen, Privatgärten und Balkone in 97437 Haßfurt - Zeiler Str. 17

- Perfekte Lage... unweit der Altstadt mit Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Ansprechende Architektur mit viel Glas und Licht
- Energieeffiziente Bauweise **(A+)** mit Keller, Garagen und Stellplätzen
- Barrierefrei mit Aufzug - für alle Generationen geeignet
- Geplante Fertigstellung Ende 2026 (Haus 17a) bzw. Sommer 2027 (Haus 17)

Kaufpreisbeispiel Souterrainwohnung Nr. 7:

- 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Kfz-Stellpl., Wohnfl. 82m² **nur 305.000 EUR**
Keine Käuferprovision



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Michael Zösch
Tel. 09521 58-141
michael.zoesch@sparkasse-sw-has.de



LAGEBESCHREIBUNG

Exklusive Eigentumswohnungen **Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün**

Hier lässt es sich prima leben – stadtnah und von viel Grün und Sonne umgeben!

Einmalig gelegenes Grundstück mit Terrassen und Balkone am grünen Stadtrand der lebhaften, sympathischen Kleinstadt Haßfurt am Main.

Von hier aus erreichen Sie alle Annehmlichkeiten fußläufig, u.a. die Innenstadt mit Bahnhof. Die frischen Semmeln am Morgen oder nach Feierabend noch kurz den Salat fürs Abendessen besorgen, alles kein Problem, denn Bäckerei, Metzgerei und Discounter befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die perfekte Lage des Grundstücks, der moderne Baustil mit viel Glas und Licht, die hochwertige Ausstattung und die optimalen Grundrisse der Wohnungen machen das Bauvorhaben zu einem attraktiven Zuhause für alle Generationen.

Ortsbeschreibung:

Als Mittelzentrum finden Sie hier Behörden, Krankenhaus und Ärzte aller Fachrichtungen, Apotheken, Senioreneinrichtungen, verschiedene Schulen u. a. Waldorfschule und Gymnasium sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Großzügige Sport- und Freizeitanlagen wie z. B. ein Erlebnisfreibad, Eissportstadion, alle Sommersportarten oder Reithalle mit Reitplatz zeigen, dass Freizeit und Erholung in Haßfurt großgeschrieben werden. Auch in kultureller Hinsicht hat die Stadt einiges zu bieten, wie z. B. Volkshochschule, Stadthalle, Bibliotheks- und Informationszentrum, Mehrgenerationenhaus sowie ein eigenes Kulturamt.

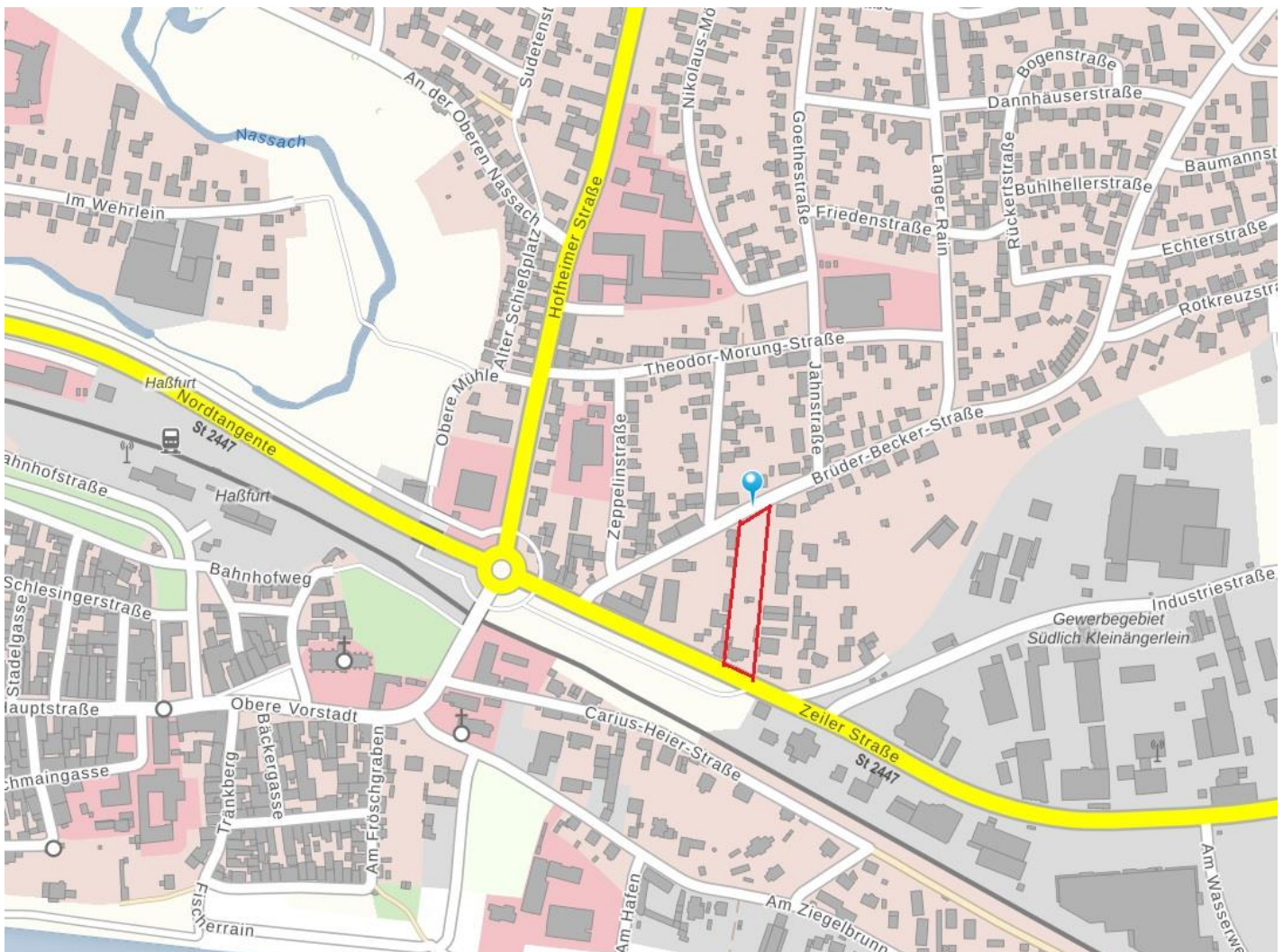
Weitere Informationen über die Stadt finden Sie unter www.hassfurt.de



INFORMATIONEN ZUR LAGE

Exklusive Eigentumswohnungen

Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung Nr. 713/24

Lage gut – alles gut!

**Besonders stadtnahe Lage in gewachsener Umgebung von
97437 Haßfurt, Zeiler Straße 17/17a**

Exklusive Eigentumswohnungen

Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün



Übersichtsplan der 4 Häuser im I. BA und II. BA jeweils mit Garagen

Die Baumaßnahme der Mehrfam.-Häuser 1 und 2 im **I. Bauabschnitt** verläuft planmäßig. Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen an die Käufer ist für Ende 2025 bis Mitte 2026 vorgesehen.

Der **II. Bauabschnitt** umfasst ebenfalls zwei Mehrfam.-Häuser, hier erfolgt die Zufahrt über die Zeiler Straße. Der Baubeginn für das Gebäude 17a (Haus 2) ist erfolgt.



OBJEKTBESCHREIBUNG

Exklusive Eigentumswohnungen **Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün**

Moderne, helle Eigentumswohnungen mit Terrassen, Privatgärten und Balkone in beliebter Lage der Kreisstadt Haßfurt. Die Besonderheiten:

- ✓ Perfekte Lage... unweit der Altstadt mit Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe
- ✓ Ansprechende, moderne Architektur mit viel Glas und Licht
- ✓ Errichtung durch erfahrene und zuverlässige Handwerker aus der Region
- ✓ Solide Massivbauweise im Effizienzhaus 55-Standard
- ✓ Stahlbetonwände im Keller, Umfassungswände aus Kalksand-Stein + wärmegeämmter Fassade
- ✓ Beste Energieeffizienzklasse: **A+** (Endenergiebedarf 19,5kWh/(m².a)
- ✓ Moderne, helle Wohnungen mit maßgeschneiderten Grundrissen
- ✓ Viel Platz: 3 Zimmer-Wohnungen mit ca. 82m² Wohnfläche
- ✓ Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon
- ✓ Die barrierefreie Bauausführung ermöglicht ein Wohnen für alle Generationen
- ✓ Geplanter Baubeginn Herbst 2025; geplante Fertigstellung des II. Bauabschnittes (Haus 3 und 4) Ende 2026/Frühjahr 2027
- ✓ Schlüsselfertige Erstellung zum notariell garantierten Festpreis
- ✓ Zahlung nach Baufortschritt
- ✓ Sonderwünsche möglich
- ✓ **Gehobener Wohnkomfort mit vielen Extras:**
 - Aufzug vom Keller bis zum Dach
 - Treppenhaus mit Granit-Natursteinbelägen
 - 3-fach verglaste Fenster mit Alu-Rollläden (optional mit Elektroantrieb)
 - Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher (nutzt die Umgebungsluft als Wärmequelle)
 - Hochwertige Fliesen- oder Vinylböden
 - Fußbodenheizung in allen Räumen
 - Tageslichtbäder mit bodenebenen Duschen und Badewannen
 - Abstellraum in der Wohnung
 - Einzelgaragen und oberirdische Kfz-Stellplätze
 - Keller- und Gemeinschaftsräume
 - SAT-Anlage

Exklusive Eigentumswohnungen
Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün

Ihr Vertragspartner... das erfahrene Bauträgerunternehmen **AMFT Planen und Bauen GmbH** mit dem Sitz in Hallstadt bei Bamberg.

Seit über 30 Jahren plant und baut die **Firma AMFT** schlüsselfertige Immobilien und orientiert sich dabei an den Wünschen und den Ideen Ihrer Kunden. Der Anspruch ist, die geeigneten Lebensräume für Familien, für Paare oder für Einzelpersonen zu schaffen, die auf den individuellen Lebensstil abgestimmt sind.

Jedes Bauobjekt wird individuell entwickelt, ausgeführt und betreut. Für die Kunden heißt das: sie erhalten sämtliche Leistungen aus einer Hand, genießen hohe Sicherheit und Zuverlässigkeit und haben einen persönlichen Ansprechpartner für alle Fragen und Belange rund um den Bauprozess. **Referenzobjekte im Landkreis Haßberge:**

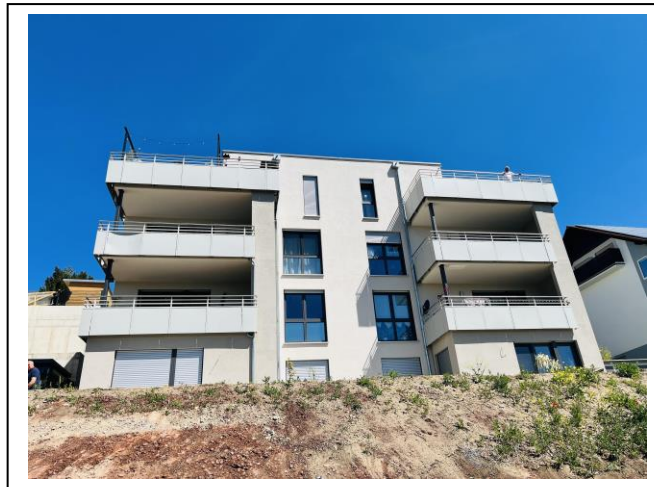
In Haßfurt, Dannhäuser Str. 1 entstand im Jahr 2022 ein modernes Mehrfam.-Wohnhaus mit attraktiver Architektur und höchstem Wohnkomfort.



Im Jahr 2023 wurde im Haßfurter Stadtteil Sylbach, Krumme Gasse 19 ein - individuell auf das Grundstück konzipierte - Mehrfam.-Wohnhaus mit 7 Wohnungen erfolgreich fertiggestellt und an die Käufer übergeben.



Zwei Mehrfam.-Wohnhäuser mit jeweils 8 Eigentumswohnungen entstanden in den Jahren 2023 bis 2025 in Ebelsbach, Weingartenstraße 21/23. Die attraktiven Wohnungen in besonders sonniger Lage eigneten sich zum Selbstbezug oder zur Vermietung.



Abrufink des 360-Grad-Turnable (Rundum-Ansicht):

<https://www.immobilienbesichtigung-24.de/AMFT-Bau-20197/Hassfurt-Zeiler-Str-Brueder-Becker-Str/18-Turntable/Hassfurt-Zeiler-Str.html>

Erwerbsnebenkosten:

- ca. 2% Notar- und Grundbuchgebühren
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- Provisionsfrei für Sie als Käufer.

Interesse? Gerne informieren wir Sie ausführlich über dieses interessante Bauvorhaben am Stadtrand von Haßfurt.



AUFTEILUNG

Die nachfolgenden Grundrisse dienen der Übersicht und sind nicht zur Maßentnahme geeignet, die m²-Angaben sind ca.-Werte. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind Gestaltungsvorschläge und zählen nicht zum Vertragsumfang.

Grundriss – Kellergeschoss:



Besonderheiten:

Den Bewohnern stehen wichtige Lager- und Gemeinschaftsräume zur Verfügung.

Jede Wohnung verfügt über einen Privatkeller mit Lichtanschluss und Steckdose.

Grundriss Souterrain:
3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse
Wohnfläche 81,86m²



Besonderheiten:

Ein offen und großzügig geplanter Koch,- Ess,- und Wohnbereich - mit ca. 31,50m² Wohnfläche - bietet viel Tageslicht. Ihr Lieblingsplatz in der warmen Jahreszeit und für Grillfreunde der perfekte Platz für eine Außenküche: die ca. 19m² große Terrasse bietet reichlich Platz für Ihre Ideen.

Ein gut bemessenes Schlafzimmer (13,70m²), ein helles Kinderzimmer (10,80m²) sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Paare und Kleinfamilien. Der ca. 9,5m² große Flur bietet enorm viel Platz für Kleinmöbel und hat eine Nische für die Garderobe.

Das schicke Tageslichtbad mit knapp 9m² ist mit einer Badewanne, bodenebener Dusche, Waschtisch und einem WC ausgestattet und bietet viel Platz für die Möblierung.

Es bestehen kurze Wege in die angrenzenden Gemeinschaftsräume und zum Privatkeller.

Grundriss Erdgeschoss:

3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten
Wohnfläche 81,06m²



Besonderheiten:

Eine Wohnung mit Garten verbindet den Komfort einer Erdgeschosswohnung mit der Annehmlichkeit, ein eigenes Stück Natur zu besitzen. Ein ruhiger und privater Rückzugsort, um der Hektik des Alltags zu entfliehen. Den Gestaltungsmöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt, ob ein stylischer Pavillon, ein kleiner Teich mit Wasserzulauf oder ein Hochbeet mit frischen Kräutern.

Im Innern ist das Wohnzentrum zweifelsohne der 31,50m² große, lichtdurchflutete Küchen,- Ess,- und Wohnbereich mit direktem Zugang zur ca. 12m² großen Terrasse.

Das Schlafzimmer (13,70m²), ein helles Kinderzimmer (10,80m²) sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Paare und einer Kleinfamilie. Der 9,50m² große Flur bietet Platz für Kleinmöbel und hat eine Nische für die Garderobe.

Morgensonne inklusive... das komfortable Tageslichtbad (8,90m²) ist mit einer Badewanne, bodenebener Dusche, Waschtisch und einem WC ausgestattet.

STANDARD Grundriss für das Ober- und Dachgeschoss:
3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon
Wohnfläche 82,44m²



Besonderheiten:

Zentrum der Wohnung ist zweifelsohne der 31,50m² große, lichtdurchflutete Küchen,- Ess,- und Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Mit rund 11m² bietet er Ihnen genügend Platz zum Entspannen. Die perfekte Westausrichtung garantiert Ihnen auch noch viel Sonne zum Feierabend.

Das Schlafzimmer (13,70m²), ein helles Kinderzimmer (10,80m²) sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Paare und einer Kleinfamilie. Der 9,50m² große Flur bietet reichlich Platz für Kleinmöbel und hat sogar eine Nische für die Garderobe.

Morgensonne inklusive... das attraktive Tageslichtbad (8,90m²) ist mit einer Badewanne, bodenebener Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet.

**AUFTEILUNG**

OPTIONALER Grundriss für das Ober- und Dachgeschoss:
4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon
Wohnfläche 87,65m²



Besonderheiten:

Der Vorteil einer 4 Zimmer-Wohnung liegt auf der Hand:
Mehr Zimmer bedeuten mehr Platz und mehr Möglichkeiten, gerade für Familien.

Bei dieser Grundrissvariante ist der knapp 26m² große Küchen,- Wohn,- und Essbereich mit Balkonzugang das Herz der Wohnung.

Ergänzt wird das Raumangebot durch drei gut möblierbare Schlafzimmer (16,50m²/10,80m²/10,80m²), ein Familienbad mit Morgensonne (9,0m²), Diele und Abstellraum.

OPTIONALER Grundriss für das Ober- und Dachgeschoss:
3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon
Wohnfläche 76,80m²



Besonderheiten:

Ein offen und großzügig geplanter Koch,- Ess,- und Wohnbereich mit knapp 26m² bietet viel Tageslicht. Von hier erfolgt der Zugang zum ca. 11m² großem Balkon in Westlage.

Ein gut bemessenes Schlafzimmer, ein helles Kinderzimmer sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Paare und Kleinfamilien. Der Flur bietet Platz für Kleinmöbel und hat eine Nische für die Garderobe.

Morgensonne inklusive... das schicke Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, bodenebener Dusche, Waschtisch und einem WC ausgestattet und bietet reichlich Platz für Schränke oder Regale.

OPTIONALER Grundriss Ober- und Dachgeschoss:
2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon
Wohnfläche 71,77m²



Besonderheiten:

Der 37m² große Koch,- Ess,- und Wohnbereich kennt keine Möblierungsprobleme. Bodentiefe Fenster schenken viel Tageslicht und Ausblicksmöglichkeiten. Der ca. 11m² große Balkon bietet viel Freiraum in der warmen Jahreszeit.

Ein gut bemessenes Schlafzimmer mit ca. 13m² sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Singles und Paare. Der Flur bietet Platz für Kleinmöbel.

Das schicke Tageslichtbad mit 7,80m² ist mit einer bodenebenen Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet.

OPTIONALER Grundriss Ober- und Dachgeschoss:
4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon
Wohnfläche 93,77m²



Besonderheiten:

Der Vorteil einer 4 Zimmer-Wohnung liegt auf der Hand:
Mehr Zimmer bedeuten mehr Platz und mehr Möglichkeiten, gerade für Familien.

Bei dieser Grundrissvariante bildet der 31,50m² große Küchen,- Ess,- und Wohnbereich mit Balkonzugang das Herz der Wohnung.

Ergänzt wird das Raumangebot durch drei Schlafzimmer (13,70m²/11,30m²/10,80m²),
einem Familienbad mit Morgensonne (9,0m²), Diele und Abstellraum.



AUßENANSICHTEN



Blick auf das Baugrundstück... Wohnen in begehrter Lage



Blick auf das Baugrundstück... Wohnen in ruhiger, grüner Lage



Sonnig gelegenes, ebenes Grundstück



Abriss des Bestandsgebäudes an der Zeiler Straße



Schöner Blick in Richtung Stadtzentrum mit Kirche



Umfeldblick nach Nordosten

**Aktuelle Informationen und Bilder zur laufenden Baumaßnahme finden Sie auf
www.sparkasse-sw-has.de/immobilien**



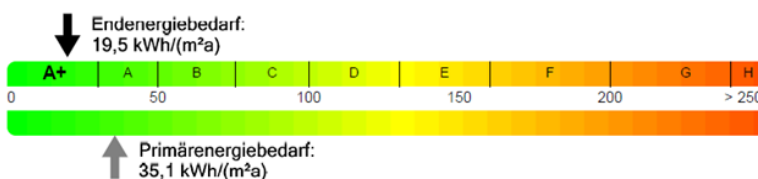
ÜBERBLICK

Objektanschrift:	97437 Haßfurt, Zeiler Str. 17 (Haus 1) und 17a (Haus 2)
Wohnfläche	ca. 82m ²
Baujahr	2025/26
Zimmeranzahl	3
Befeuerung/Heizung	Umweltwärme (Luft-Wasser-Wärmepumpe)
Besonderheiten	Neubau/Erstbezug, Tageslichtbäder mit Wanne/Dusche, Keller, Fußbodenheizung, barrierefreie Bauausführung, Personenaufzug, EG-Wohnungen mit Privatgärten, Terrassen oder Balkone in sonniger Südwestlage, Garagen, Kfz-Stellplätze
geplante Fertigstellung	Haus 2: Ende 2026/Anfang 2027 Haus 1: Frühjahr 2027/Sommer 2027
Kaufpreis	ab 299.000 EUR zuzügl. Garage oder Stellplatz (siehe nachfolgende Preisliste)
Provision	Provisionsfrei für Sie als Käufer

Energieausweisdaten

Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	19,5 kWh/(m ² a)
Hauptenergieträger	Strom-Mix/Umweltwärme
Baujahr des Gebäudes	2025/26
Energieeffizienzklasse	A+

Energieeffizienzklasse: A+





Exklusive Eigentumswohnungen

Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün

Preisliste: Haus 1 - 97437 Haßfurt, Zeiler Str. 17

Whg.-Nr.	Geschoss	Kaufpreis Wohnung/EUR	Besonderheiten	Status
1	EG rechts	366.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und ca. 152m² großem Privatgartenanteil Wohnfläche 81,06m ²	
2	EG links	347.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und ca. 169m² großem Privatgartenanteil Wohnfläche 81,06m ²	
3	OG rechts	373.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m ²	VERKAUFT
4	OG links	348.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m ²	VERKAUFT
5	DG rechts	325.000	2 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 70,68m ²	VERKAUFT
6	DG links	386.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 90,31m ²	VERKAUFT
7	Souterrain	299.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse Wohnfläche 81,86m ²	
Kfz-Stellplatz: Kaufpreis zusätzlich je 6.500 EUR Garage: Kaufpreis zusätzlich je 13.500 EUR				

Exklusive Eigentumswohnungen

Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün

Preisliste: Haus 2 - 97437 Haßfurt, Zeiler Str. 17a

Whg.-Nr.	Geschoss	Kaufpreis Wohnung/EUR	Besonderheiten	Status
8	EG rechts	358.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und <u>ca. 82m²</u> Privatgartenanteil Wohnfläche 81,06m ²	VERKAUFT
9	EG links	365.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und <u>ca. 143m²</u> Privatgartenanteil Wohnfläche 81,06m ²	RESERVIERT
10	OG rechts	376.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m ²	VERKAUFT
11	OG links	376.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m ²	VERKAUFT
12	DG rechts	385.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m ²	VERKAUFT
13	DG links	385.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m ²	VERKAUFT
14	Souterrain	310.000	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse Wohnfläche 81,86m ²	

Kfz-Stellplatz: Kaufpreis zusätzlich je 6.500 EUR
Garage: Kaufpreis zusätzlich je 13.500 EUR

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ Aufzug auf allen Ebenen, barrierefreie Bauausführung
- ✓ Alle Leistungen schlüsselfertig
- ✓ Zum notariell garantierten Festpreis
- ✓ Jede Wohnung erhält einen Keller- und/oder Abstellraum
- ✓ Je ein Stellplatz oder eine Garage sind mit zu erwerben
- ✓ Sonderwünsche nach Absprache möglich
- ✓ Grundriss & nicht tragende Wände veränderbar
- ✓ Baubeginn – Haus 2: geplant Herbst 2025 / Haus 1 geplant Frühjahr 2026
- ✓ Bezugsfertigkeit: Haus 2 geplant Ende 2026 / Haus 1 geplant Frühjahr/Sommer 2027



Exklusive Eigentumswohnungen

Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün

Finanzierungsbeispiel

3 Zimmer-Eigentumswohnung Nr. 1 inklusive Kfz-Stellplatz

Ihre persönliche Berechnung

Kaufpreis Wohnung 1	€	366.000	_____
+ Kfz-Stellplatz	€	6.500	_____
+ Kaufnebenkosten (ca. 2% Notar- u. Grundbuchgebühren, 3,5% Grunderwerbsteuer)	€	20.000	_____
Gesamtkosten	€	392.500	_____
Finanzierung Eigenkapital ca. 32%	€	127.500	_____
Annuitätendarlehen*	€	265.000	_____
Sollzins p.a. 3,6%, anfängl. Tilgungssatz 2%, Auszahlung 100%, Zinsbindung 10 Jahre, Effektivzins 3,66%			
Gesamtfinanzierung	€	392.500	_____
Anfängliche Finanzierungsrate aus dem Annuitätendarlehen mtl.	€	1.236	_____
Abzüglich angenommene Miete für eine vergleichbare Wohnung	€	950	_____
Monatlicher Mehraufwand	€	286	_____

Besser im Eigentum wohnen als teure Miete bezahlen!

Ihre persönliche Berechnung besprechen Sie mit Ihrem S-Finanzberater vor Ort.
Alle Angaben ohne Gewähr.



Michael Zösch



Florian Eberwein

Sie haben **offene Fragen** zur Immobilie oder möchten die Immobilie besser kennenlernen?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Sparkasse Schweinfurt-Haßberge
ImmobilienCenter Haßfurt
Marktplatz 17, 97437 Haßfurt
Telefon 09521 58-141
E-Mail ich@sparkasse-sw-has.de

In unserem Team ergänzen sich die Fähigkeiten und Schwerpunkte. So können wir Sie **gemeinsam umfassend beraten**. Profitieren Sie davon. Zu Ihrer **Sicherheit**.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir beraten Sie **unverbindlich und kostenlos**. Auf Wunsch schätzen wir den aktuellen Marktpreis Ihrer Immobilie und sorgen für einen **reibungslosen und sicheren Verkauf** Ihrer Immobilie.

Übrigens sind **98 Prozent der Verkäufer** mit unserer Beratung zufrieden oder sehr zufrieden.*

Sie haben Ihre Wunschimmobilie gefunden?

Die Sparkasse berät Sie als kompetenter Partner auch rund um die **Finanzierung** – von den staatlichen Fördermitteln bis zur Absicherung für Ihre Immobilie. Lassen Sie sich von unseren Experten ein maßgeschneidertes, unverbindliches Angebot machen. Unsere Konditionen können sich sehen lassen!



* Mehr erfahren: www.sparkassen-immo.de

Die Bilder und Grundrisse in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet oder an Dritte weitergegeben werden.

Der Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Marktforschung können Sie jederzeit schriftlich, mit Wirkung für die Zukunft, widersprechen.

Angaben aufgrund der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung finden Sie unter [Impressum | Sparkassen Immobilien \(sparkassen-immo.de\)](#)