

## **Exklusive Eigentumswohnungen** **Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün**



### **Attraktive, helle 3 Zimmer-Eigentumswohnungen mit Terrassen, Privatgärten und Balkone in 97437 Haßfurt**

- Perfekte Lage... unweit der Altstadt mit Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Ansprechende Architektur mit viel Glas und Licht
- Energieeffiziente Bauweise (A+) mit Keller, Garagen und Stellplätzen
- Barrierefrei mit Aufzug - für alle Generationen geeignet
- Geplante Fertigstellung Ende 2025/Frühjahr 2026

#### **Kaufpreisbeispiel Wohnung Nr. 7 oder 14:**

- 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Kfz-Stellpl., Wohnfl. 82m<sup>2</sup>

**nur € 304.900,--**  
Keine Käuferprovision



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

**Michael Zösch**  
**Tel. 09521 58-141**

michael.zoesch@sparkasse-sw-has.de



## LAGEBESCHREIBUNG

---

### **Exklusive Eigentumswohnungen** **Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün**

Hier lässt es sich prima leben – stadtnah und von viel Grün und Sonne umgeben!

Einmalig gelegenes Grundstück mit Terrassen und Balkone am grünen Stadtrand der lebhaften, sympathischen Kleinstadt Haßfurt am Main. Von hier aus erreichen Sie alle Annehmlichkeiten fußläufig, u.a. die Innenstadt mit Bahnhof. Die frischen Semmeln am Morgen oder nach Feierabend noch kurz den Salat fürs Abendessen besorgen, alles kein Problem, denn Bäckerei, Metzgerei und Discounter befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die perfekte Lage des Grundstücks, der moderne Baustil mit viel Glas und Licht, die hochwertige Ausstattung und die optimalen Grundrisse der Wohnungen machen das Bauvorhaben zu einem attraktiven Zuhause für alle Generationen.

#### Ortsbeschreibung:

Als Mittelzentrum finden Sie hier Behörden, Krankenhaus und Ärzte aller Fachrichtungen, Apotheken, Senioreneinrichtungen, verschiedene Schulen u. a. Waldorfschule und Gymnasium sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Großzügige Sport- und Freizeitanlagen wie z. B. ein Erlebnisfreibad, Eissportstadion, alle Sommersportarten oder Reithalle mit Reitplatz zeigen, dass Freizeit und Erholung in Haßfurt großgeschrieben werden. Auch in kultureller Hinsicht hat die Stadt einiges zu bieten, wie z. B. Volkshochschule, Stadthalle, Bibliotheks- und Informationszentrum, Mehrgenerationenhaus sowie ein eigenes Kulturamt.

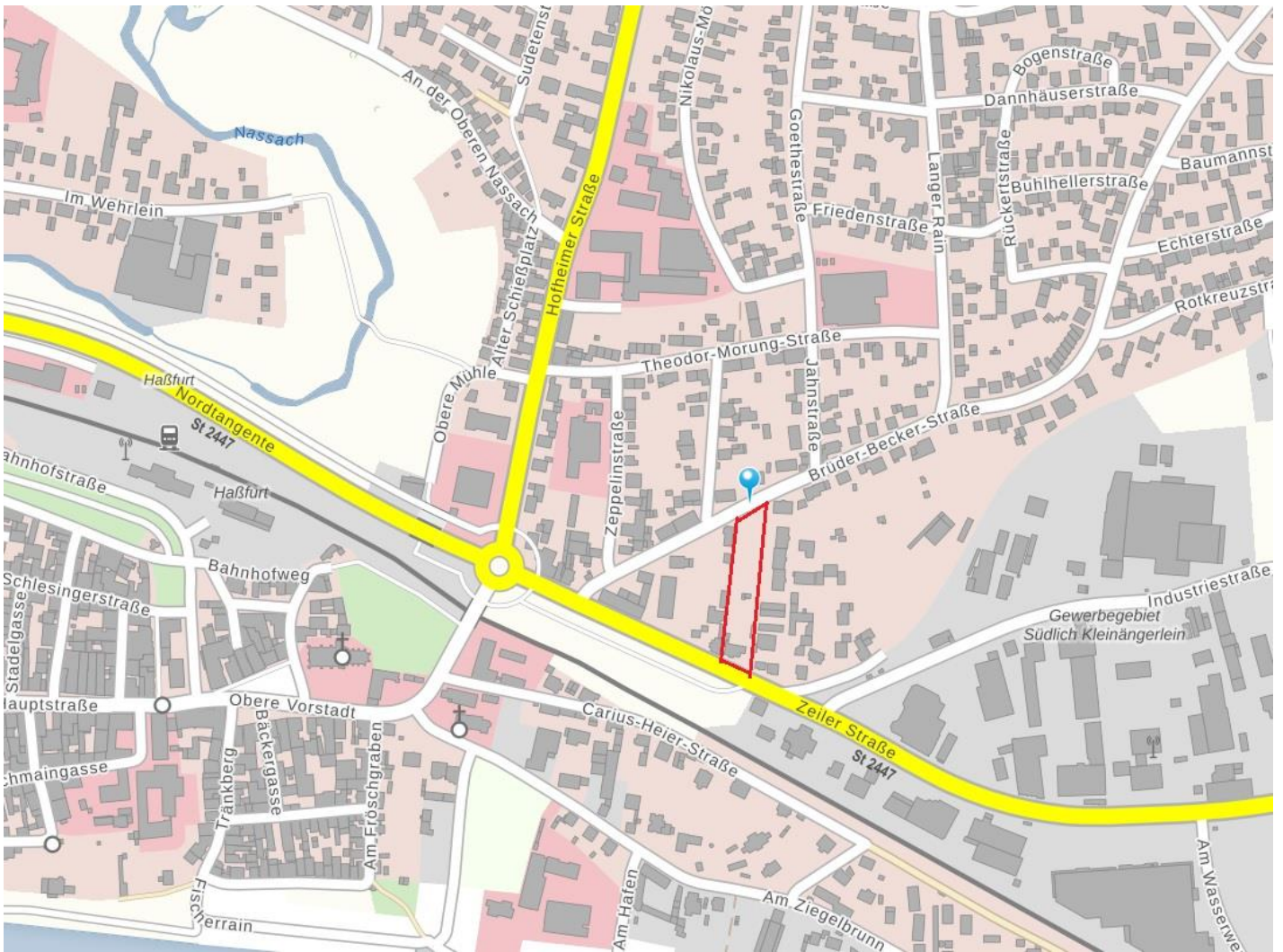
Weitere Informationen zur Stadt finden Sie unter [www.hassfurt.de](http://www.hassfurt.de)



INFORMATIONEN ZUR LAGE

# Exklusive Eigentumswohnungen

## Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung Nr. 713/24

**Zentrale, stadtnahe Lage in 97437 Haßfurt,  
Brüder-Becker-Straße 10/Zeiler Straße 17**

# Exklusive Eigentumswohnungen

## Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün



### Lageplan der Gebäude:

Der 1. Bauabschnitt umfasst die Häuser 1 und 2 mit der Zufahrt über die Brüder-Becker-Straße.

Der 2. Bauabschnitt umfasst die Häuser 3 und 4 mit der Zufahrt über die Zeiler Straße.



## OBJEKTBSCHREIBUNG

---

### Exklusive Eigentumswohnungen Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün

Attraktive, helle 2 bis 4 Zimmer-Eigentumswohnungen mit Terrassen, Privatgärten und Balkone in beliebter Lage der Kreisstadt Haßfurt. Die Besonderheiten:

- ✓ Perfekte Lage... unweit der Altstadt mit Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe
- ✓ Ansprechende, moderne Architektur mit viel Glas und Licht
- ✓ Errichtung durch erfahrene und zuverlässige Handwerker aus der Region
- ✓ Solide Massivbauweise im Effizienzhaus 55-Standard
- ✓ Stahlbetonwände im Keller, Umfassungswände aus Kalksand-Stein + wärmegeämmter Fassade
- ✓ Beste Energieeffizienzklasse: **A+** (Endenergiebedarf 19,5kWh/(m<sup>2</sup>.a))
- ✓ Moderne, helle Wohnungen mit maßgeschneiderten Grundrissen
- ✓ Viel Platz: 3 Zimmer-Wohnungen mit ca. 82m<sup>2</sup> Wohnfläche  
(optional auch als 2 und 4 Zimmer-Wohnung planbar, aber nur bei den Etagenwohnungen)
- ✓ Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon
- ✓ Wohnen für alle Generationen durch eine barrierefreie Bauausführung
- ✓ Geplanter Baubeginn Herbst 2024; geplante Fertigstellung des 1. Bauabschnittes (Haus 1 und 2) Ende 2025/Anfang 2026
- ✓ Schlüsselfertige Erstellung zum notariell garantierten Festpreis
- ✓ Zahlung nach Baufortschritt
- ✓ Sonderwünsche möglich
  
- ✓ Gehobener Wohnkomfort mit vielen Extras:
  - Aufzug vom Keller bis zum Dach
  - Treppenhaus mit Granit-Natursteinbelägen
  - 3-fach verglaste Fenster mit Alu-Rollläden (optional mit Elektroantrieb)
  - eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher (nutzt die Umgebungsluft als Wärmequelle)
  - hochwertige Fliesen- oder Vinylböden
  - Fußbodenheizung in allen Räumen
  - Tageslichtbäder mit bodenebenen Duschen und Badewannen
  - Abstellraum in der Wohnung
  - Einzelgaragen und oberirdische Kfz-Stellplätze
  - Keller- und Gemeinschaftsräume
  - SAT-Anlage

## **Exklusive Eigentumswohnungen** **Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün**

Ihr Vertragspartner... das erfahrene Bauträgerunternehmen **AMFT Planen und Bauen GmbH** mit dem Sitz in Hallstadt bei Bamberg.

Seit fast 30 Jahren plant und baut die **Firma AMFT** schlüsselfertige Immobilien und orientiert sich dabei an den Wünschen und den Ideen Ihrer Kunden. Der Anspruch ist, die geeigneten Lebensräume für Familien, für Paare oder für Einzelpersonen zu schaffen, die auf den individuellen Lebensstil abgestimmt sind.

Jedes Bauobjekt wird individuell entwickelt, ausgeführt und betreut. Für die Kunden heißt das: sie erhalten sämtliche Leistungen aus einer Hand, genießen hohe Sicherheit und Zuverlässigkeit und haben einen persönlichen Ansprechpartner für alle Fragen und Belange rund um den Bauprozess. **Referenzobjekte im Landkreis Haßberge:**

In Haßfurt, Dannhäuser Str. 1 entstand im Jahr 2022 ein modernes Mehrfam.-Wohnhaus mit attraktiver Architektur und höchstem Wohnkomfort.



Im Jahr 2023 wurde im Haßfurter Stadtteil Sylbach, Krumme Gasse 19 ein - individuell auf das Grundstück konzipierte - Mehrfam.-Wohnhaus mit 7 Wohnungen erfolgreich fertiggestellt und an die Käufer übergeben.



Das jüngste Projekt der Firma AMFT:  
Zwei Mehrfam.-Wohnhäuser mit jeweils 8 Eigentumswohnungen  
in Ebelsbach, Weingartenstr. 21/23. Ein Gebäude ist fertiggestellt und  
bereits an die Eigentümer übergeben, das weitere Haus befindet sich  
in der Bauphase. Die attraktiven Wohnungen in besonders sonniger  
Lage eignen sich zum Selbstbezug oder zur Vermietung.  
Informieren Sie sich über das aktuelle Wohnungsangebot.



[Abruflink des 360-Grad-Turnable \(Rundum-Ansicht\):](https://www.immobilienbesichtigung-24.de/AMFT-Bau-20197/Hassfurt-Zeiler-Str-Brueder-Becker-Str/18-Turntable/Hassfurt-Zeiler-Str.html)  
<https://www.immobilienbesichtigung-24.de/AMFT-Bau-20197/Hassfurt-Zeiler-Str-Brueder-Becker-Str/18-Turntable/Hassfurt-Zeiler-Str.html>

Erwerbsnebenkosten:

- ca. 2% Notar- und Grundbuchgebühren
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- Provisionsfrei für Sie als Käufer.

**Interesse? Gerne informieren wir Sie ausführlich über dieses interessante Bauvorhaben am Stadtrand von Haßfurt.**



## AUFTEILUNG

Die nachfolgenden Grundrisse dienen der Übersicht und sind nicht zur Maßentnahme geeignet, die m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Werte. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind Gestaltungsvorschläge und zählen nicht zum Vertragsumfang.

### Grundriss – Kellergeschoss:



#### Besonderheiten:

Den Bewohnern stehen wichtige Lager- und Gemeinschaftsräume zur Verfügung.

Jede Wohnung verfügt über einen Privatkeller mit Lichtanschluss und Steckdose.



**Grundriss Souterrain:**  
3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse  
Wohnfläche 81,86m<sup>2</sup>



**Besonderheiten:**

Ein offen und großzügig geplanter Koch,- Ess,- und Wohnbereich - mit ca. 31,50m<sup>2</sup> Wohnfläche - bietet viel Tageslicht. Ihr Lieblingsplatz in der warmen Jahreszeit und für Grillfreunde der perfekte Platz für eine Außenküche: die ca. 19m<sup>2</sup> große Terrasse bietet reichlich Platz für Ihre Ideen.

Ein gut bemessenes Schlafzimmer (13,70m<sup>2</sup>), ein helles Kinderzimmer (10,80m<sup>2</sup>) sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Paare und Kleinfamilien. Der ca. 9,5m<sup>2</sup> große Flur bietet enorm viel Platz für Kleinmöbel und hat eine Nische für die Garderobe.

Das schicke Tageslichtbad mit knapp 9m<sup>2</sup> ist mit einer Badewanne, bodenebener Dusche, Waschtisch und einem WC ausgestattet und bietet viel Platz für die Möblierung.

Es bestehen kurze Wege in die angrenzenden Gemeinschaftsräume und zum Privatkeller.

### Grundriss Erdgeschoss:

3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten  
Wohnfläche 81,06m<sup>2</sup>



#### Besonderheiten:

Eine Wohnung mit Garten verbindet den Komfort einer Erdgeschosswohnung mit der Annehmlichkeit, ein eigenes Stück Natur zu besitzen. Ein ruhiger und privater Rückzugsort, um der Hektik des Alltags zu entfliehen. Den Gestaltungsmöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt, ob ein stylischer Pavillon, ein kleiner Teich mit Wasserzulauf oder ein Hochbeet mit frischen Kräutern.

Im Innern ist das Wohnzentrum zweifelsohne der 31,50m<sup>2</sup> große, lichtdurchflutete Küchen,- Ess,- und Wohnbereich mit direktem Zugang zur 16m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Das Schlafzimmer (13,70m<sup>2</sup>), ein helles Kinderzimmer (10,80m<sup>2</sup>) sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Paare und einer Kleinfamilie. Der 9,50m<sup>2</sup> große Flur bietet Platz für Kleinmöbel und hat eine Nische für die Garderobe.

Morgensonne inklusive... das komfortable Tageslichtbad (8,90m<sup>2</sup>) ist mit einer Badewanne, bodenebener Dusche, Waschtisch und einem WC ausgestattet.



**STANDARD** Grundriss für das Ober- und Dachgeschoss:  
3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon  
Wohnfläche 82,44m<sup>2</sup>



**Besonderheiten:**

Zentrum der Wohnung ist zweifelsohne der 31,50m<sup>2</sup> große, lichtdurchflutete Küchen-, Ess-, und Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Mit rund 11m<sup>2</sup> bietet er Ihnen genügend Platz zum Entspannen. Die perfekte Westausrichtung garantiert Ihnen auch noch viel Sonne zum Feierabend.

Das Schlafzimmer (13,70m<sup>2</sup>), ein helles Kinderzimmer (10,80m<sup>2</sup>) sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Paare und einer Kleinfamilie. Der 9,50m<sup>2</sup> große Flur bietet reichlich Platz für Kleinmöbel und hat sogar eine Nische für die Garderobe.

Morgensonne inklusive... das attraktive Tageslichtbad (8,90m<sup>2</sup>) ist mit einer Badewanne, bodenebener Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet.



**OPTIONALER** Grundriss für das Ober- und Dachgeschoss:  
4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon  
Wohnfläche 87,65m<sup>2</sup>



**Besonderheiten:**

Der Vorteil einer 4 Zimmer-Wohnung liegt auf der Hand:  
Mehr Zimmer bedeuten mehr Platz und mehr Möglichkeiten, gerade für Familien.

Bei dieser Grundrissvariante ist der knapp 26m<sup>2</sup> große Küchen,- Wohn,- und Essbereich mit Balkonzugang das Herz der Wohnung.

Ergänzt wird das Raumangebot durch drei gut möblierbare Schlafzimmer (16,50m<sup>2</sup>/10,80m<sup>2</sup>/10,80m<sup>2</sup>), ein Familienbad mit Morgensonne (9,0m<sup>2</sup>), Diele und Abstellraum.



**OPTIONALER** Grundriss für das Ober- und Dachgeschoss:  
3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon  
Wohnfläche 76,80m<sup>2</sup>



**Besonderheiten:**

Ein offen und großzügig geplanter Koch,- Ess,- und Wohnbereich mit knapp 26m<sup>2</sup> bietet viel Tageslicht. Von hier erfolgt der Zugang zum ca. 11m<sup>2</sup> großem Balkon in Westlage.

Ein gut bemessenes Schlafzimmer, ein helles Kinderzimmer sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Paare und Kleinfamilien. Der Flur bietet Platz für Kleinmöbel und hat eine Nische für die Garderobe.

Morgensonne inklusive... das schicke Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, bodenebener Dusche, Waschtisch und einem WC ausgestattet und bietet reichlich Platz für Schränke oder Regale.



**OPTIONALER** Grundriss Ober- und Dachgeschoss:  
2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon  
Wohnfläche 71,77m<sup>2</sup>



**Besonderheiten:**

Der 37m<sup>2</sup> große Koch-, Ess- und Wohnbereich kennt keine Möblierungsprobleme. Bodentiefe Fenster schenken viel Tageslicht und Ausblicksmöglichkeiten. Der ca. 11m<sup>2</sup> große Balkon bietet viel Freiraum in der warmen Jahreszeit.

Ein gut bemessenes Schlafzimmer mit ca. 13m<sup>2</sup> sowie ein Abstellraum machen die Wohnung ideal für Singles und Paare. Der Flur bietet Platz für Kleinmöbel.

Das schicke Tageslichtbad mit 7,80m<sup>2</sup> ist mit einer bodenebenen Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet.



**OPTIONALER** Grundriss Ober- und Dachgeschoss:  
4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon  
Wohnfläche 93,77m<sup>2</sup>



**Besonderheiten:**

Der Vorteil einer 4 Zimmer-Wohnung liegt auf der Hand:  
Mehr Zimmer bedeuten mehr Platz und mehr Möglichkeiten, gerade für Familien.

Bei dieser Grundrissvariante bildet der 31,50m<sup>2</sup> große Küchen,- Ess,- und Wohnbereich mit Balkonzugang das Herz der Wohnung.

Ergänzt wird das Raumangebot durch drei Schlafzimmer (13,70m<sup>2</sup>/11,30m<sup>2</sup>/10,80m<sup>2</sup>),  
einem Familienbad mit Morgensonne (9,0m<sup>2</sup>), Diele und Abstellraum.



## AUßENANSICHTEN

---



**Blick auf das Baugrundstück... Wohnen in begehrter Lage**



**Blick auf das Baugrundstück... Wohnen in ruhiger, grüner Lage**





Sonnig gelegenes, ebenes Grundstück



Abriss des Bestandsgebäudes an der Zeiler Straße



Schöner Blick in Richtung Stadtzentrum mit Kirche



Umfeldblick nach Nordosten



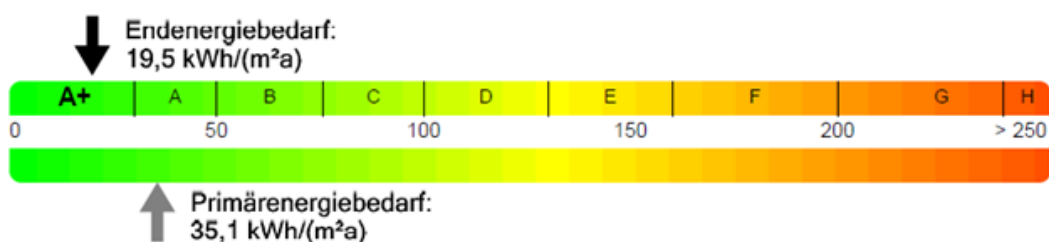
## ÜBERBLICK

<b>Objektanschrift:</b>	<b>Brüder-Becker-Str. 10 und 10a, 97437 Haßfurt (Haus 1 und 2)</b>
Wohnfläche	ca. 82m <sup>2</sup> (optional von 72m <sup>2</sup> bis 94m <sup>2</sup> )
Baujahr	2024/25
Zimmeranzahl	3 Zimmer-Wohnungen
Befuerung/Heizung	Umweltwärme (Luft-Wasser-Wärmepumpe)
Besonderheiten	Neubau/Erstbezug, Tageslichtbäder mit Wanne/Dusche, Keller, Fußbodenheizung, barrierefreie Bauausführung, Personenaufzug, EG-Wohnungen mit Privatgärten, Terrassen oder Balkone in sonniger Südwestlage, Garagen, Kfz-Stellplätze
geplante Fertigstellung	Haus 2: Ende 2025/Anfang 2026 Haus 1: Frühjahr 2026/Sommer 2026
<b>Kaufpreise</b>	<b>ab € 299.000,--</b> zuzügl. Garage oder Stellplatz (siehe nachfolgende Preisliste)
Provision	Keine für Sie als Käufer

## Energieausweisdaten

Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	19,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Hauptenergieträger	Strom-Mix/Umweltwärme
Baujahr des Gebäudes	2024
Energieeffizienzklasse	<b>A+</b>

Energieeffizienzklasse: A+





## **Exklusive Eigentumswohnungen** **Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün**

**Preisliste: Haus 1 - 97437 Haßfurt, Brüder-Becker-Str. 10**

<b>Whg.-Nr.</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Kaufpreis Wohnung/EUR</b>	<b>Besonderheiten</b>	<b>Status</b>
1	EG	359.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und ca. 134m <sup>2</sup> Privatgartenanteil Wohnfläche 81,06m <sup>2</sup>	<b>RESERVIERT</b>
2	EG	354.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und ca. 112m <sup>2</sup> Privatgartenanteil Wohnfläche 81,06m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
3	OG	365.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m <sup>2</sup>	
4	OG	365.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
5	DG	350.000,--	3 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 76,80m <sup>2</sup>	
6	DG	400.000,--	4 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 87,65m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
7	Souterrain	299.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse Wohnfläche 81,86m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
1 oberirdischer Kfz-Stellplatz: Kaufpreis zusätzlich EUR 5.900,--. Garage: nicht mehr verfügbar.				

# Exklusive Eigentumswohnungen

## Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün

**Preisliste: Haus 2 - 97437 Haßfurt, Brüder-Becker-Str. 10a**

Whg.-Nr.	Geschoss	Kaufpreis Wohnung/EUR	Besonderheiten	Status
8	EG	354.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und ca. 114m <sup>2</sup> Privatgartenanteil Wohnfläche 81,06m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
9	EG	354.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und ca. 66m <sup>2</sup> Privatgartenanteil Wohnfläche 81,06m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
10	OG	365.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
11	OG	365.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
12	DG	375.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
13	DG	375.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon Wohnfläche 82,44m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
14	Souterrain	299.000,--	3,5 Zimmer-Wohnung mit Terrasse Wohnfläche 81,86m <sup>2</sup>	
<p>1 oberirdischer Kfz-Stellplatz: Kaufpreis zusätzlich EUR 5.900,--. Garage: nicht mehr verfügbar.</p>				

### **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- ✓ Aufzug auf allen Ebenen, barrierefrei
- ✓ Alle Leistungen schlüsselfertig
- ✓ Zum notariell garantierten Festpreis
- ✓ Jede Wohnung erhält einen Keller- und/oder Abstellraum
- ✓ Je ein Stellplatz oder eine Garage sind mit zu erwerben
- ✓ Sonderwünsche nach Absprache möglich
- ✓ Grundriss & nicht tragende Wände veränderbar
- ✓ Baubeginn: voraussichtlich Sommer/Herbst 2024
- ✓ Bezugsfertigkeit: Haus 2 Herbst/Winter 2025 / Haus 1 Frühjahr/Sommer 2026



## **Exklusive Eigentumswohnungen** Neues Wohnen für alle Generationen im stadtnahen Grün

### Finanzierungsbeispiel

### **3 Zimmer-Eigentumswohnung Nr. 4** inklusive 1 Stellplatz

#### Ihre persönliche Berechnung

Kaufpreis Wohnung Nr. 4	€	365.000,--	_____
+ Stellplatz	€	5.900,--	_____
+ Kaufnebenkosten (ca. 2% Notar- u. Grundbuchgebühren, 3,5% Grunderwerbsteuer)	€	20.000,--	_____
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>390.900,--</b>	_____
Finanzierung Eigenkapital ca. 32%	€	125.900,--	_____
<b>Annuitätendarlehen*</b>	€	<b>265.000,--</b>	_____
<small>Sollzins p.a. 3,6%, anfängl. Tilgungssatz 2%, Auszahlung 100%, Zinsbindung 10 Jahre, Effektivzins 3,66%</small>			
<b>Gesamtfinanzierung</b>	€	<b>390.900,--</b>	_____
Anfängliche Finanzierungsrate aus dem Annuitätendarlehen mtl.	€	1.236,67	_____
Abzüglich angenommene Miete für eine vergleichbare Wohnung	€	950,--	_____
Monatlicher Mehraufwand	€	286,67	_____

### **Besser im Eigentum wohnen als teure Miete bezahlen!**

Ihre persönliche Berechnung besprechen Sie mit Ihrem S-Finanzberater vor Ort.  
Alle Angaben ohne Gewähr.



Michael Zösch

Sie haben **offene Fragen** zur Immobilie oder möchten die Immobilie besser kennenlernen?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Sparkasse Schweinfurt-Haßberge  
ImmobilienCenter Haßfurt  
Marktplatz 17, 97437 Haßfurt  
Telefon 09521 58-141  
E-Mail [ich@sparkasse-sw-has.de](mailto:ich@sparkasse-sw-has.de)



Florian Eberwein

In unserem Team ergänzen sich die Fähigkeiten und Schwerpunkte. So können wir Sie **gemeinsam umfassend beraten**. Profitieren Sie davon. Zu Ihrer **Sicherheit**.

## Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir beraten Sie **unverbindlich und kostenlos**. Auf Wunsch schätzen wir den aktuellen Marktpreis Ihrer Immobilie und sorgen für einen **reibungslosen und sicheren Verkauf** Ihrer Immobilie.

Übrigens sind **98 Prozent der Verkäufer** mit unserer Beratung zufrieden oder sehr zufrieden.\*

Sie haben Ihre Wunschimmobilie gefunden?

Die Sparkasse berät Sie als kompetenter Partner auch rund um die **Finanzierung** – von den staatlichen Fördermitteln bis zur Absicherung für Ihre Immobilie. Lassen Sie sich von unseren Experten ein maßgeschneidertes, unverbindliches Angebot machen. Unsere Konditionen können sich sehen lassen!



---

\* Mehr erfahren: [www.sparkassen-immo.de](http://www.sparkassen-immo.de)

Die Bilder und Grundrisse in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet oder an Dritte weitergegeben werden.

Der Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Marktforschung können Sie jederzeit schriftlich, mit Wirkung für die Zukunft, widersprechen.

Angaben aufgrund der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung finden Sie unter [Impressum | Sparkassen Immobilien \(sparkassen-immo.de\)](#)