

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	33,18	
Küche:	9,6	
Flur:	4,14	
Garderobe:	2,52	
Windfang	2,38	
WC:	1,35	
Abstellraum	1,20	
Überdachter Freisitz:	3,9	
		Gesamt 58,00

1. Stock

Elternschlafzimmer	15,98	
Kinderzimmer:	12,00	
Büro	10,20	
Loggia	3,38	
Bad:	7,75	
Abstellraum	4,37	
Flur:	6,44	
		Gesamt 60,21

Dachgeschoss:

Wohn-/Schlafraum:	20,36	
Bad:	7,68	
Flur:	3,22	
		Gesamt 31,26
Gesamte Wohnfläche:		149,47

Kellergeschoss: m²

Lagerraum:	14,85	
Hobby-Keller:	13,2	
Waschküche:	9,6	
Heizölkeller:	13,2	
		Gesamt 50,85 qm

Umbauter Raum: 670 cbm**Raumhöhe:**

im 1. und 2. Geschoss 2,75 m

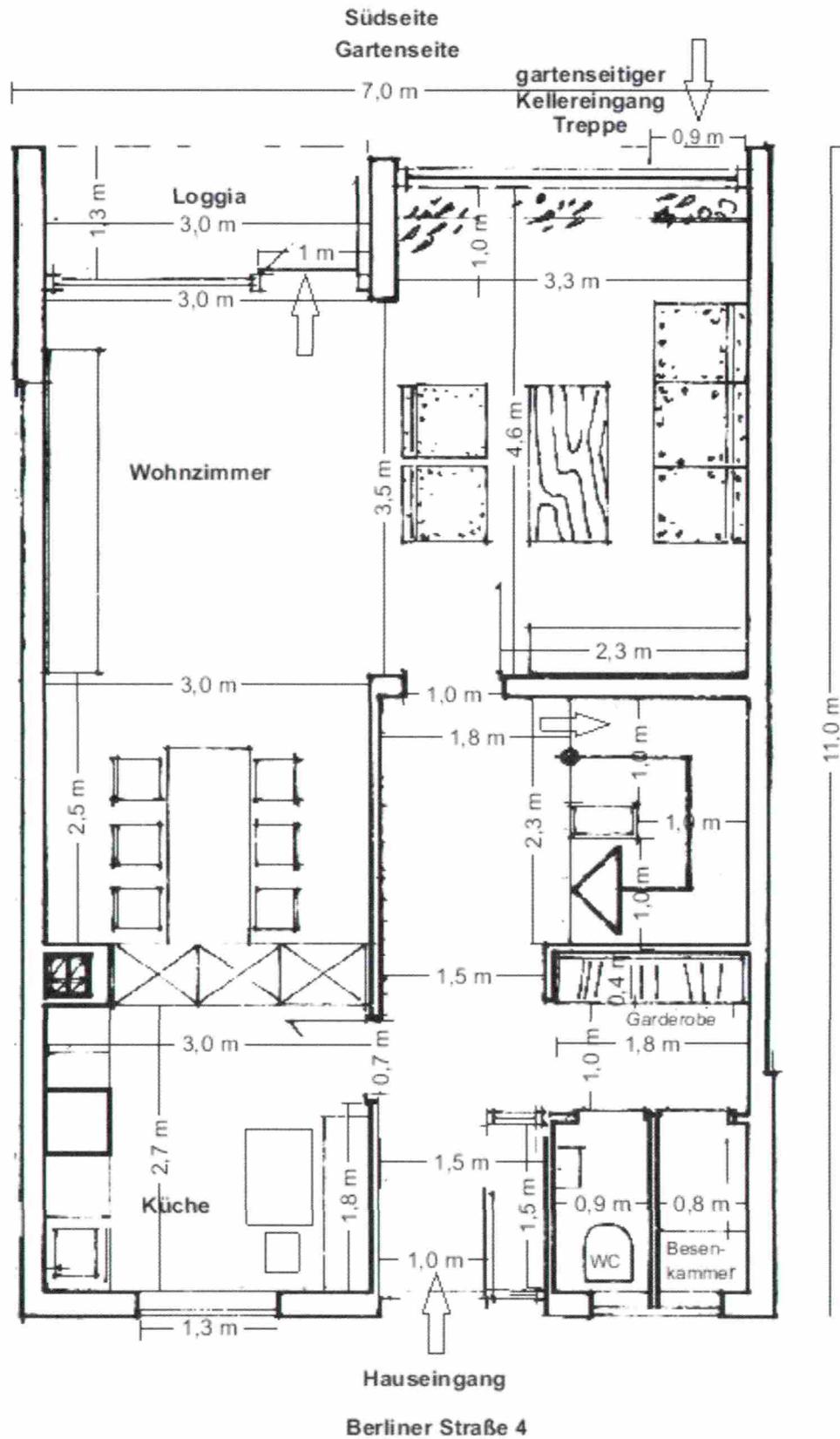
Keller 2,37 m

(Massabweichungen vorbehalten)

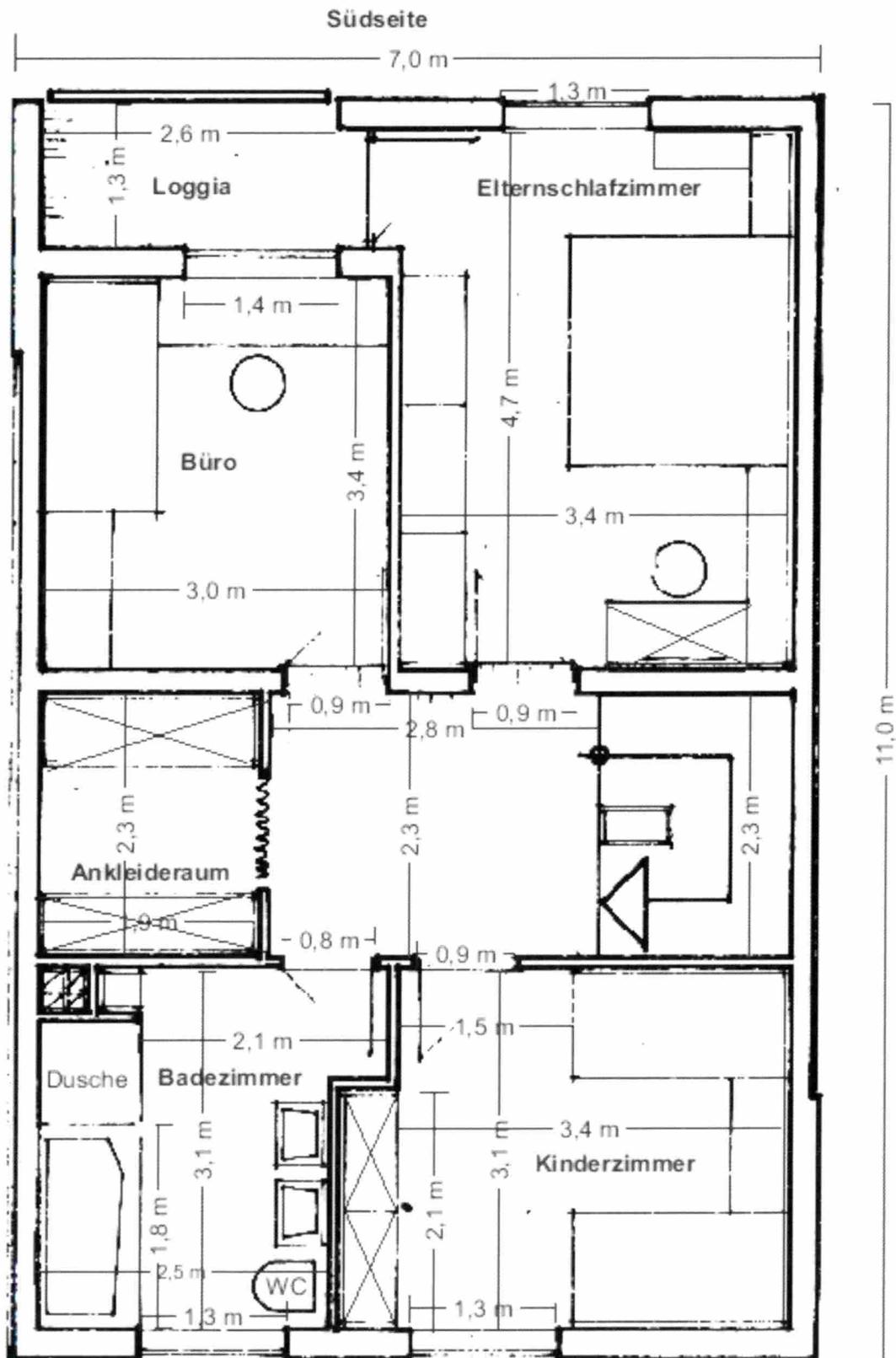


Gebäudepläne

Erdgeschoss:



1. Stock

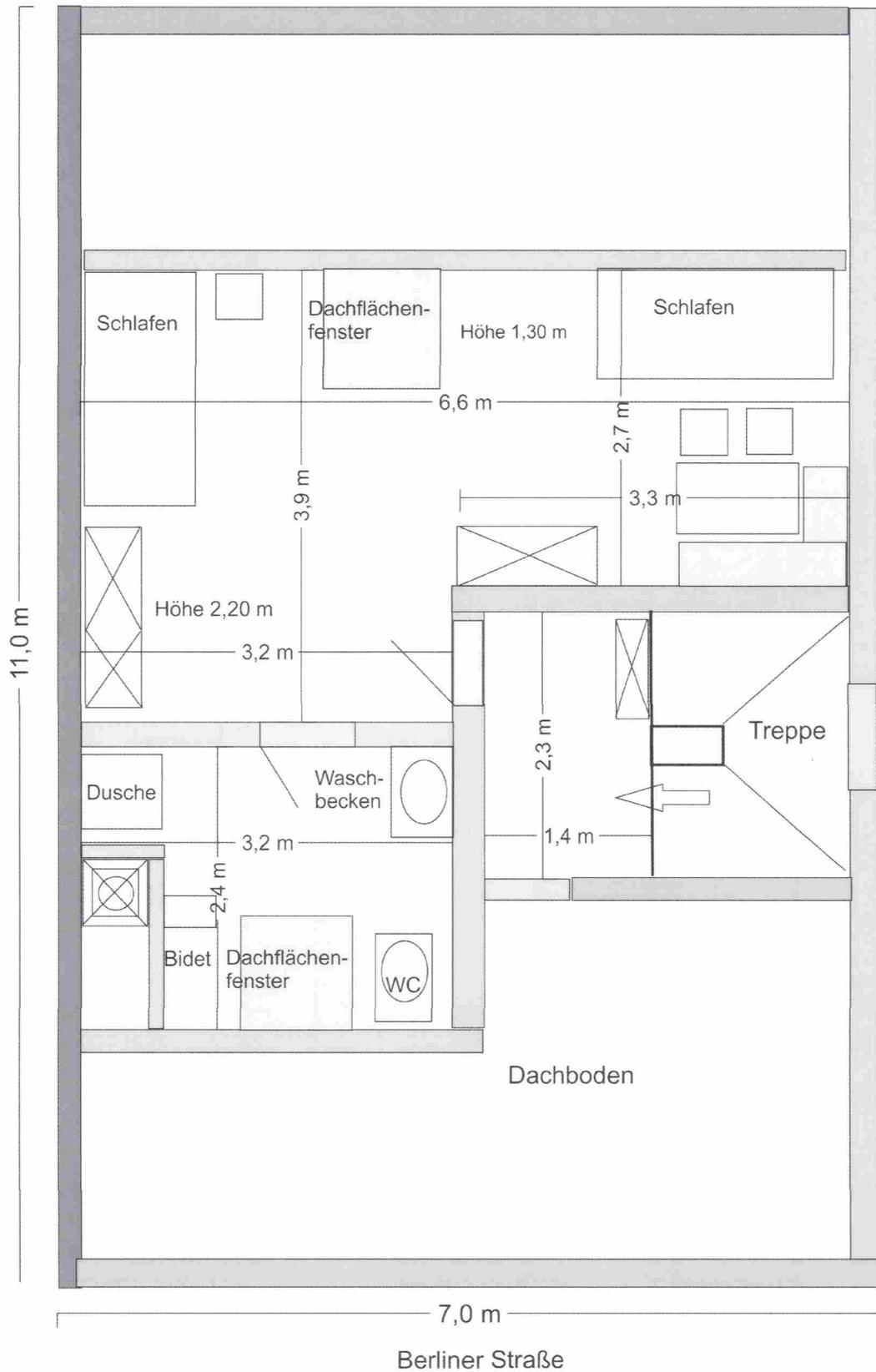


1. Stock

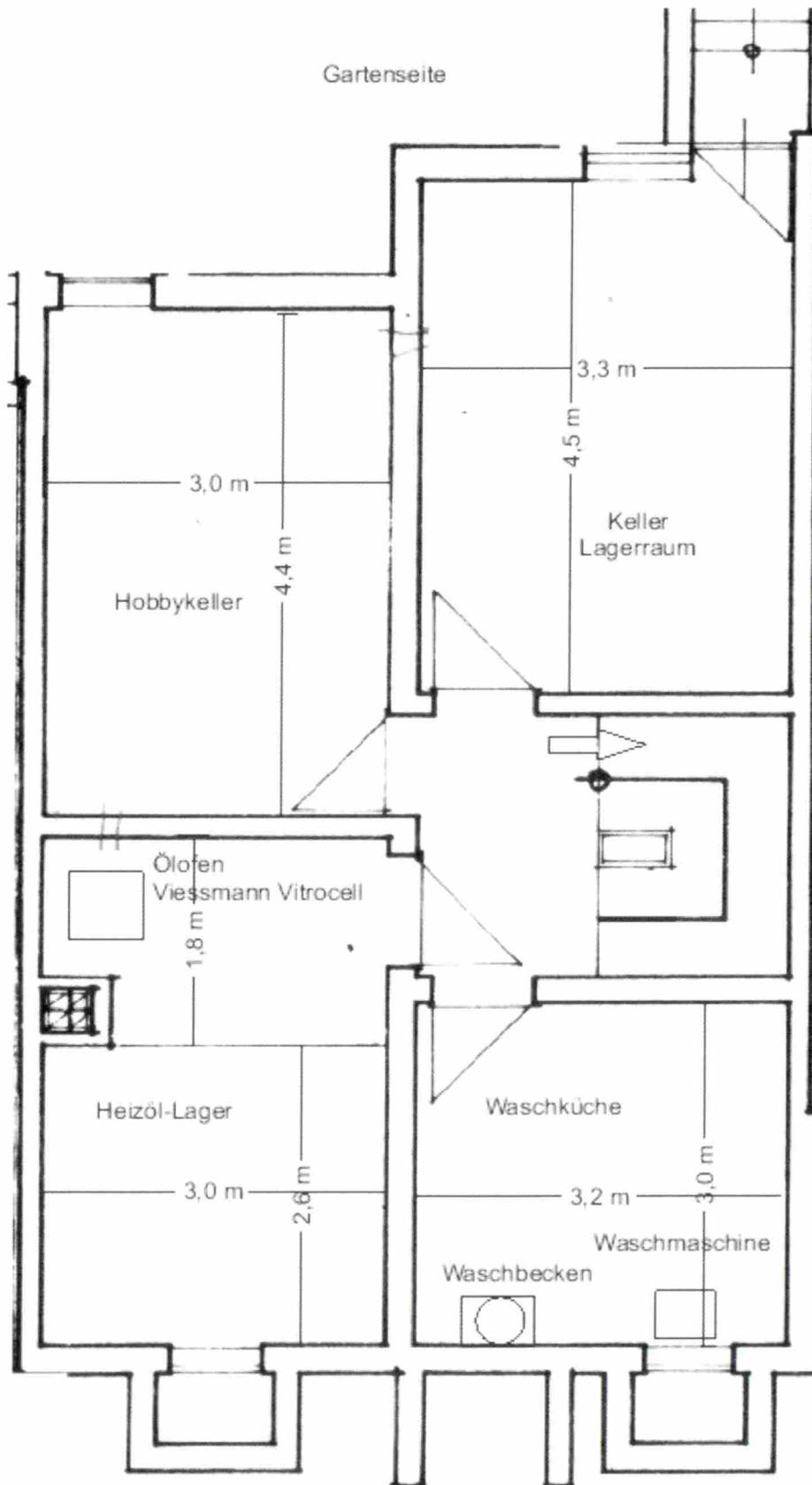
Berliner Straße 4

Dachgeschoss Gästezimmer

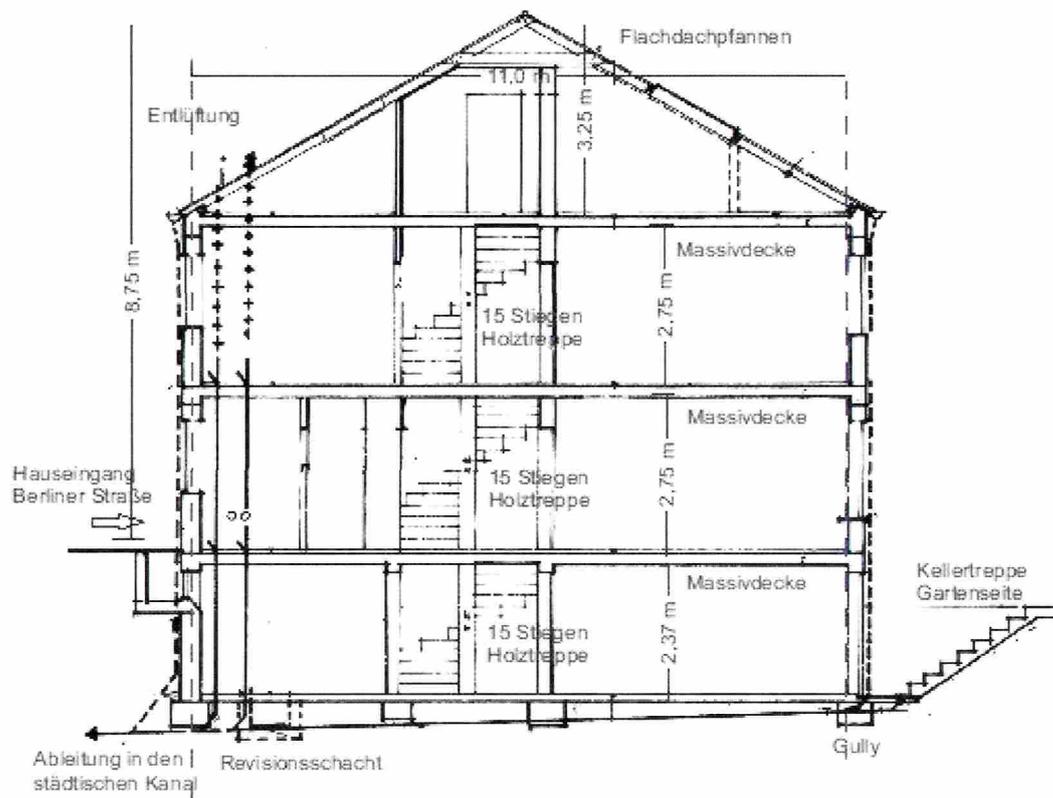
Gartenseite



Kellergeschoss



Hausquerschnitt



Ostseite

