

Bauvorhaben des(r): **Herrn und Frau Horst und Gertrud Zapf**
.....

Baumaßnahme: **Neubau eines Einfam.-Wohnhauses in Fertigteilbauweise
und Errichtung einer Zapf-Massivgarage**

BAUBESCHREIBUNG DES ACHENBACH-FERTIGHAUSES

Beschaffenheit des Baugrundes (Sand, Lehm, Kies usw.) Grundwasserverhältnisse	durchwachsenes Erdreich Bebauungsplan vorhanden Grundwasser ca. 4,-- mtr.
Konstruktion u. Baustoffe a) der Außenwände b) der Innenwände c) der Decken d) des Daches	a) Holzständerwerk mit beidseitiger Holzwerkstoffplatte und Wärmeisolierung, Innenverkleidung Gipskartonbeplankung, Außenverkleidung als Vollwärmeschutz aus schwerentflammaren Polystyrol-Hartschaum mit Kunststoffputz. b) Holzständerwerk mit beidseitiger Holzwerkstoffplatte mit beidseitiger Gipskartonbeplankung. c) Tragbalken mit beidseitiger Holzwerkstoffplatte und Wärmedämmung, Untersicht als Gipskarton. d) Holzkonstruktion (Sparrendach) Dachdeckung: Frankfurter- Pflanne auf Folie und Lattung.
Nutzung des Vorhabens (kurze Erläuterung)	Einfam.-Wohnhaus 4 - 5 Einwohner
Angaben über a) Treppen b) Türen und Fenster c) Lichtschächte d) Lüftungsanlagen	a) Holzstufen auf Stahlwangen Holz Türen mit Holz sargen Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung c) Beton-Fertigteillichtschächte d) Lüftungsrohr im Heizraum

<p>Versorgungseinrichtungen</p> <p>a) Wasser</p> <p>b) Licht</p> <p>c) Gas</p>	<p>a) Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz</p> <p>b) Strom von der örtlichen Elektrizitätslieferungsgesellschaft, geschlossener Stromkreis.</p> <p>c) entfällt</p>
<p>Installationsobjekte</p>	<p>Tiefspülklosett mit Spülkasten, Waschbecken, Kalt- und Warmwasser, Badewanne, Spüle, Dusche</p>
<p>Feuerungsanlagen</p> <p>(z.B. Art des Baustoffes, Einzelheizung oder zentrale Beheizung im kcal/h, Brennersystem usw.)</p>	<p>Niederdruckwarmwasserheizung mit Ölbrenner 25.000 kcal/h </p>
<p>Angaben über Lagerung fester oder flüssiger Brennstoffe</p>	<p>4.500 ltr. im Öltankraum</p>
<p>Grundstücksentwässerung</p>	<p>Falleitungen in Kunststoffrohre \varnothing 100</p> <p>Ableitung in Steinzeugrohren \varnothing 125 u. \varnothing 150</p>
<p>Ausführung der Garage mit Angabe ob Benzin- oder Dieselfahrzeug eingestellt wird</p>	<p>gesondert aufgeführt</p>
<p>Ausführung der Einfriedung</p>	<p>Straßenseite als Lattenzaun ansonsten Maschendrahtzaun</p>

Sonstige Angaben	entfällt
------------------	----------

Kosten der baulichen Anlage (einschl. Wasserversorgungs- und Abwasseranlagen):

Umbauter Raum des Hauptgebäudes: cbm à DM = DM

Umbauter Raum d. Nebengebäudes: cbm à DM = DM

Kosten Fertighaus: DM 143.770,--

Unterkellerung u. Nebengebäude: DM 70.730,--

Reine Baukosten: DM 214.500,--

Wohn- bzw. Nutzfläche: 96,99 qm

..... Nutzfläche: 16,39 m²

Gesamtbankkosten: DM 214.500,--

Zell , den 28. Juni 1979

Heinz Achenbach KG Zell
 Fertigteillbau-Systeme
 8665 Zell/Ob. Tel. 08357/517

.....
 (Unterschrift des Entwurfs-
 verfassers)

.....
 (Unterschrift des Bauherrn)