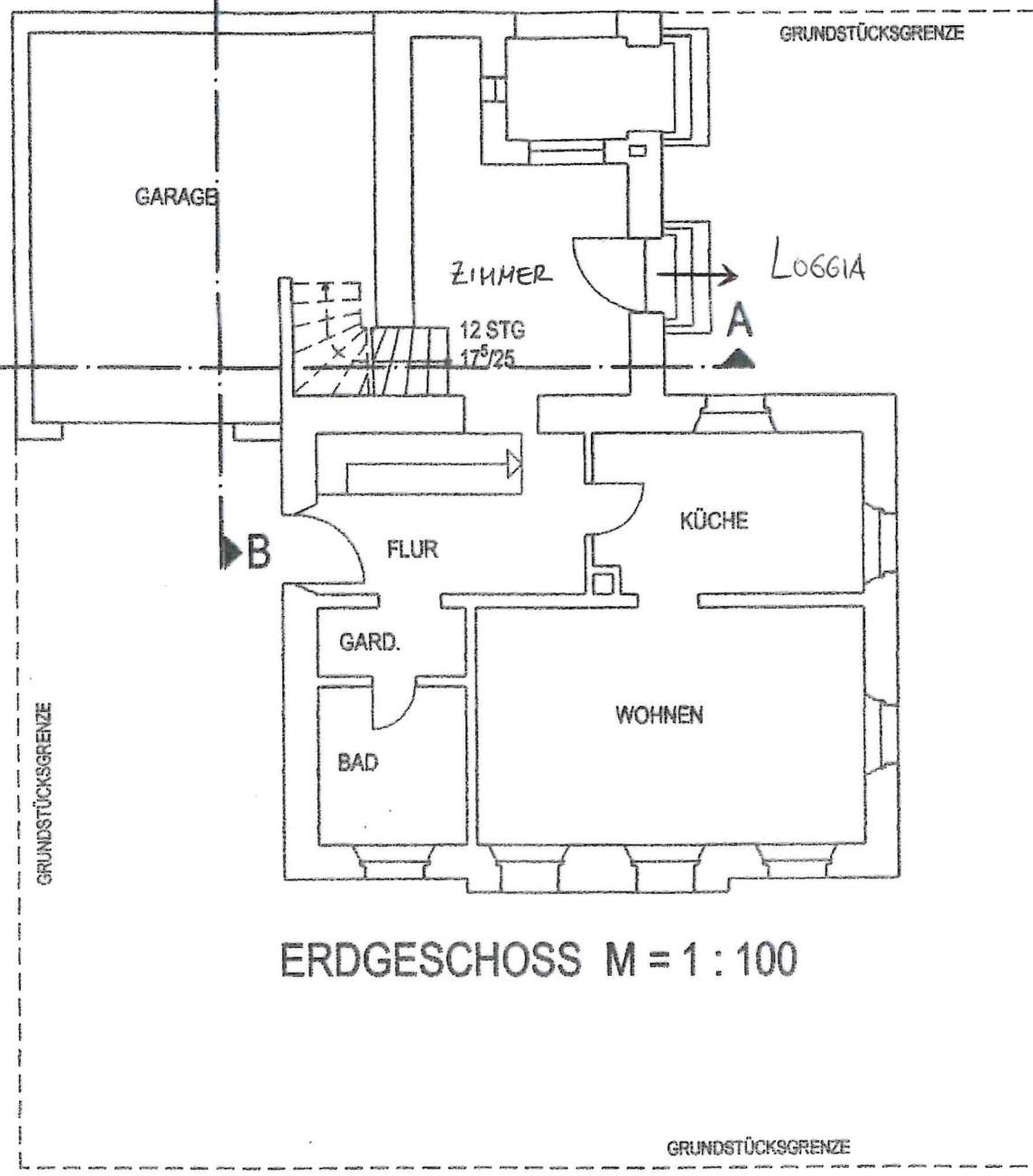
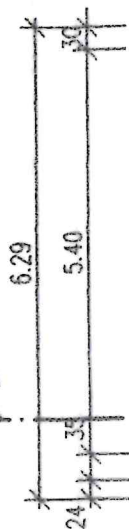
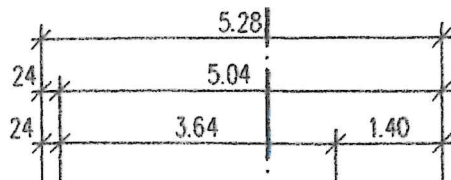


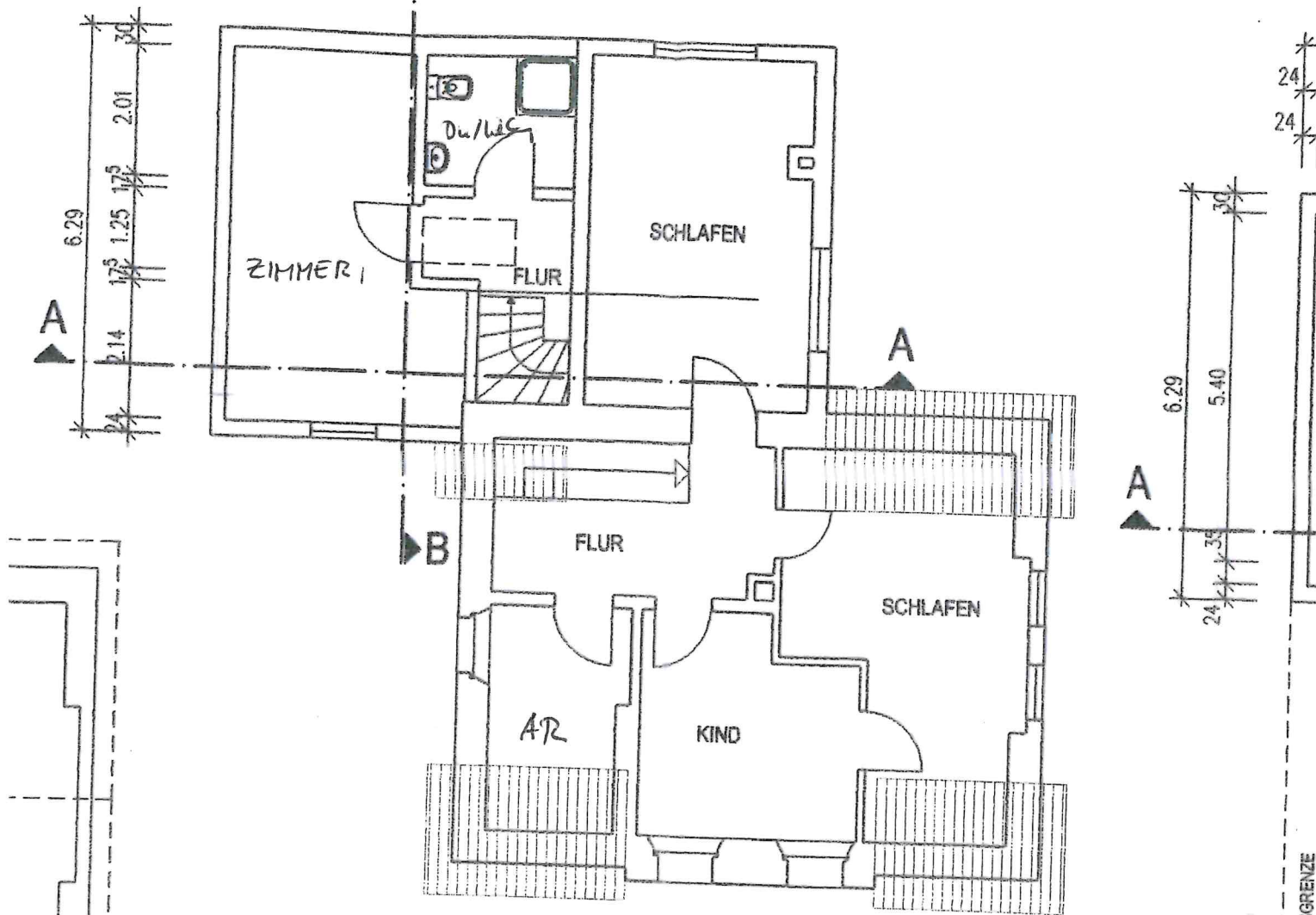




ERDGESCHOSS M = 1 : 100

Gepr
Gene
ger
Stadt
GEF
Markt

zur



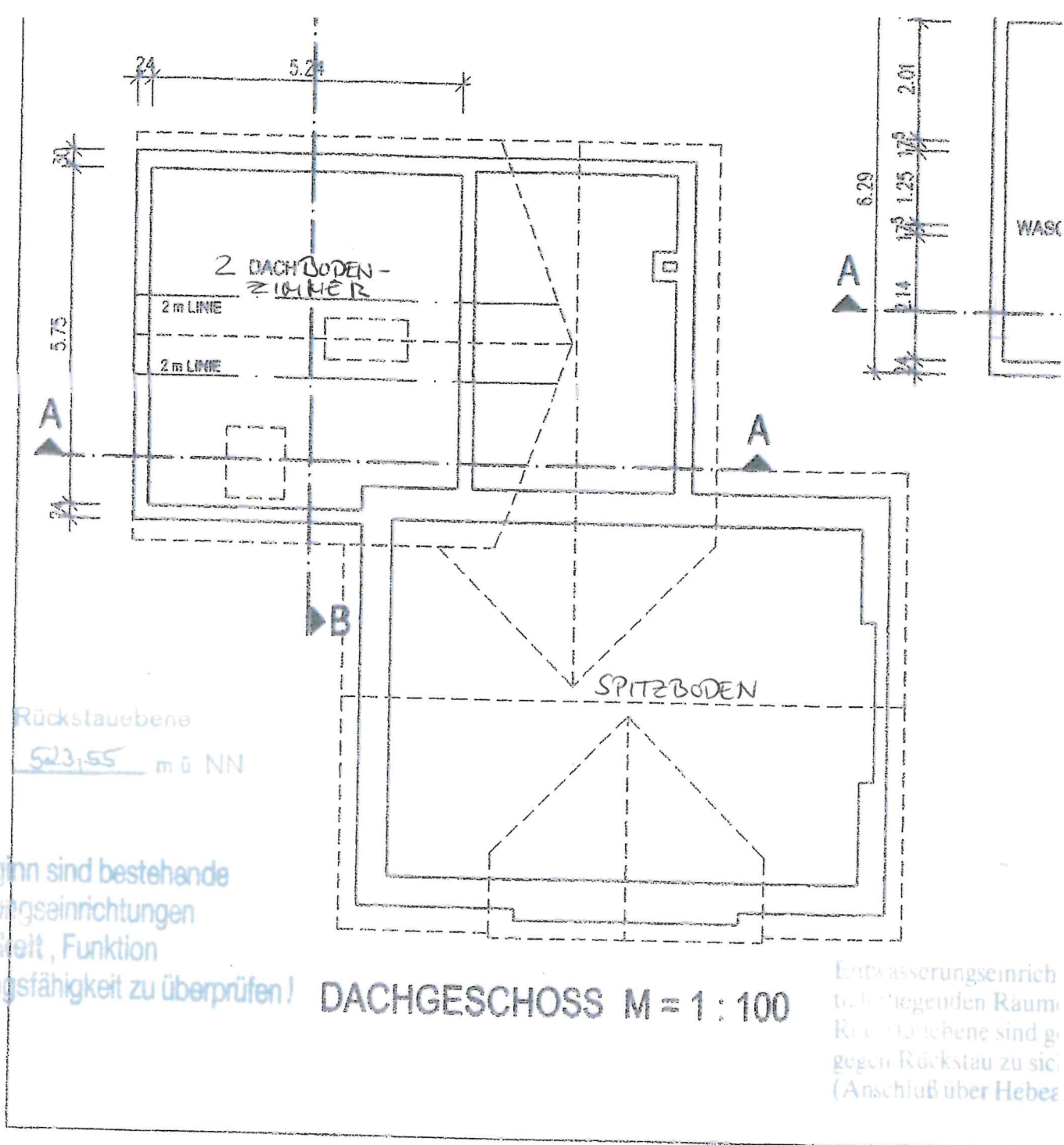
OBERGESCHOSS M = 1 : 100

Entwässerungseinrichtungen in tieferliegenden Räumen unter EN Rücktauchene sind gem. DIN 1986 gegen Rückstau zu sichern - (Anschluß über Hebeanlage o. gleichw.)

Oberflächenwasser darf nicht in benachbarte Grundstücke bzw. öffentl. Grund eingeleitet werden!

Bei Neigung der Grundstückszufahrt zur Straße! Entwässerungsrinne vorsehen!

GRUNDSTÜCKSGRENZE



Vor Baubeginn sind bestehende Entwässerungseinrichtungen auf Dichtheit, Funktion und Leistungsfähigkeit zu überprüfen!

Wohnflächenaufstellung

Marktredwitz-Brand, Goethestr. 2

EG

Wohnen	19,95 m ²
Bad	4,83 m ²
Küche	9,2 m ²
Garderobe	2,1 m ²
Flur / Treppenhaus	8,97 m ²
Zimmer (Zugang Loggia)	12,34 m ²

OG

Abstellraum	7,35 m ²
Kinderzimmer	12,51 m ²
Schlafen	18,32 m ²
Flur	6,02 m ²
Schlafen	18,36 m ²

GESAMT

119,95 m²

Bauvorhaben: Neubau einer Garage, Waschraum und Nasszelle an ein best. Whs.,
95615 Brand, Goethestr. 2

Bauherr: Swetlana und Andrej Braun, 95615 Brand, Goethestr. 2



Berechnung der Wohn- und Nutzfläche

I. Erdgeschoss

Garage

$$\begin{array}{rcll} & 5,04 \times 5,35 & & \\ + & 3,64 \times 0,40 & = & \underline{28,42 \text{ m}^2} \\ & & & = 28,42 \text{ m}^2 \end{array}$$

II. Obergeschoss

Waschraum/*Zimmer*

$$\begin{array}{rcll} & 2,805 \times 5,75 & & \\ + & 2,14 \times 0,835 & = & 17,91 \text{ m}^2 \end{array}$$

Nasszelle / *Du-WC*

$$2,01 \times 2,26 = 4,54 \text{ m}^2$$

Flur

$$1,25 \times 2,26 = \underline{2,82 \text{ m}^2} = 25,27 \text{ m}^2$$

III. Dachgeschoss

Dachraum/ *2 Dachbodenzimmer*

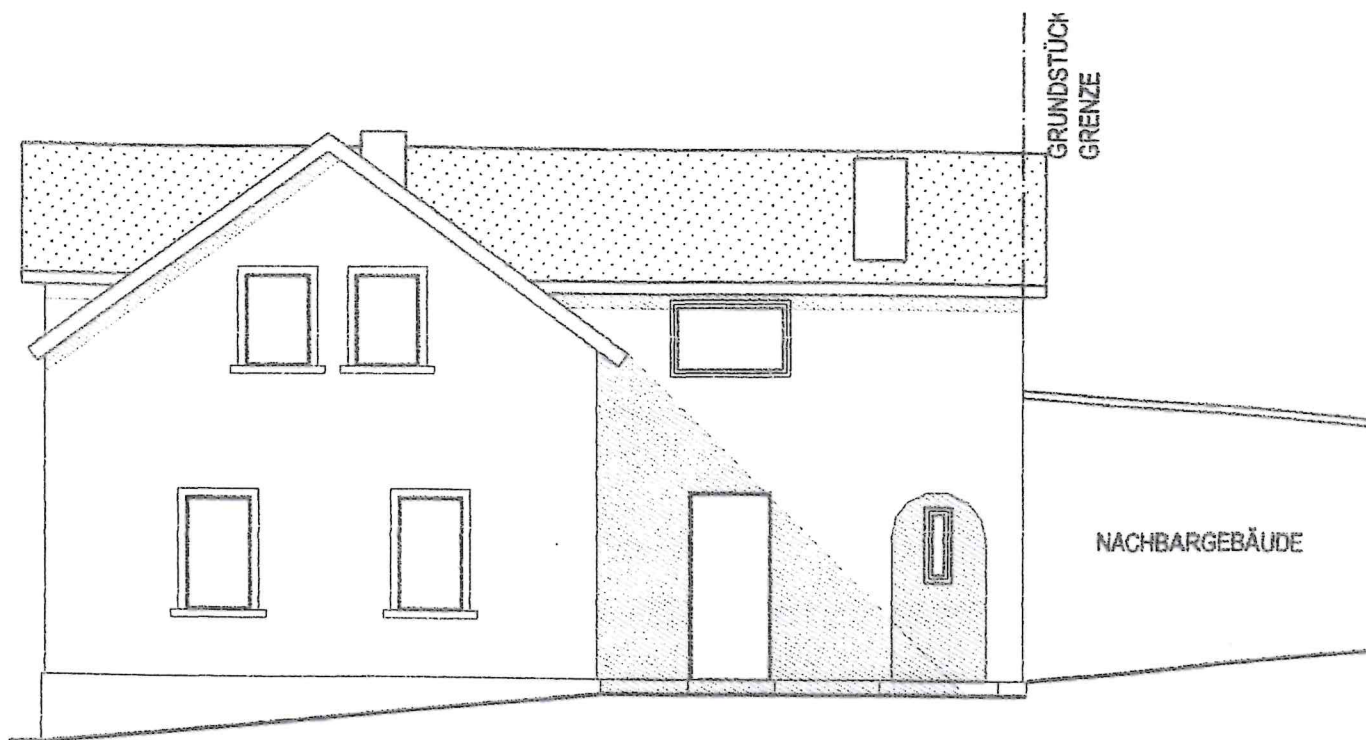
$$\begin{array}{rcll} & 5,24 \times 5,75 & & \\ ./ & 0,30 \times 1,10 \times \frac{1}{2} & & \\ ./ & 2,20 \times 5,75 \times \frac{1}{2} & = & \underline{23,64 \text{ m}^2} \\ & & & = 23,64 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\underline{\underline{\text{Wohn-/Nutzfläche gesamt}}} = \underline{\underline{77,33 \text{ m}^2}}$$

Berechnung des umbauten Raumes

$$\begin{array}{rcll} & 5,48 \times 6,29 \times 6,70 & & \\ ./ & 1,60 \times 0,40 \times 6,70 & & \\ + & 5,48 \times 6,29 \times 0,85 \times \frac{1}{2} & = & \underline{241,305 \text{ m}^3} \end{array}$$

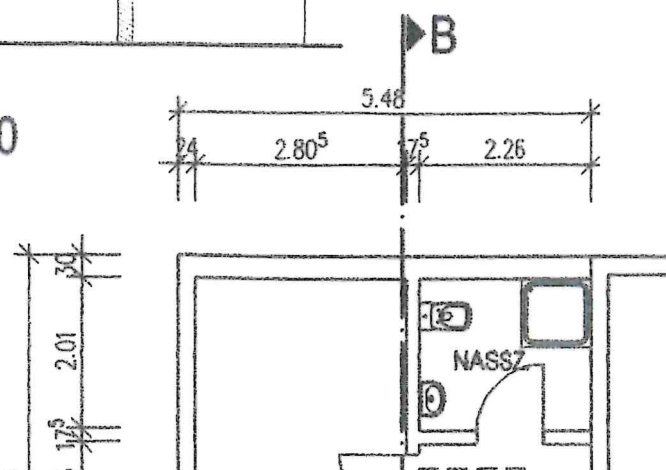
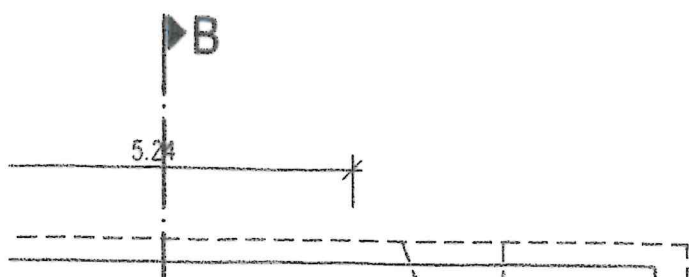
$$\underline{\underline{\text{Umbauter Raum gesamt}}} = \underline{\underline{241,305 \text{ m}^3}}$$

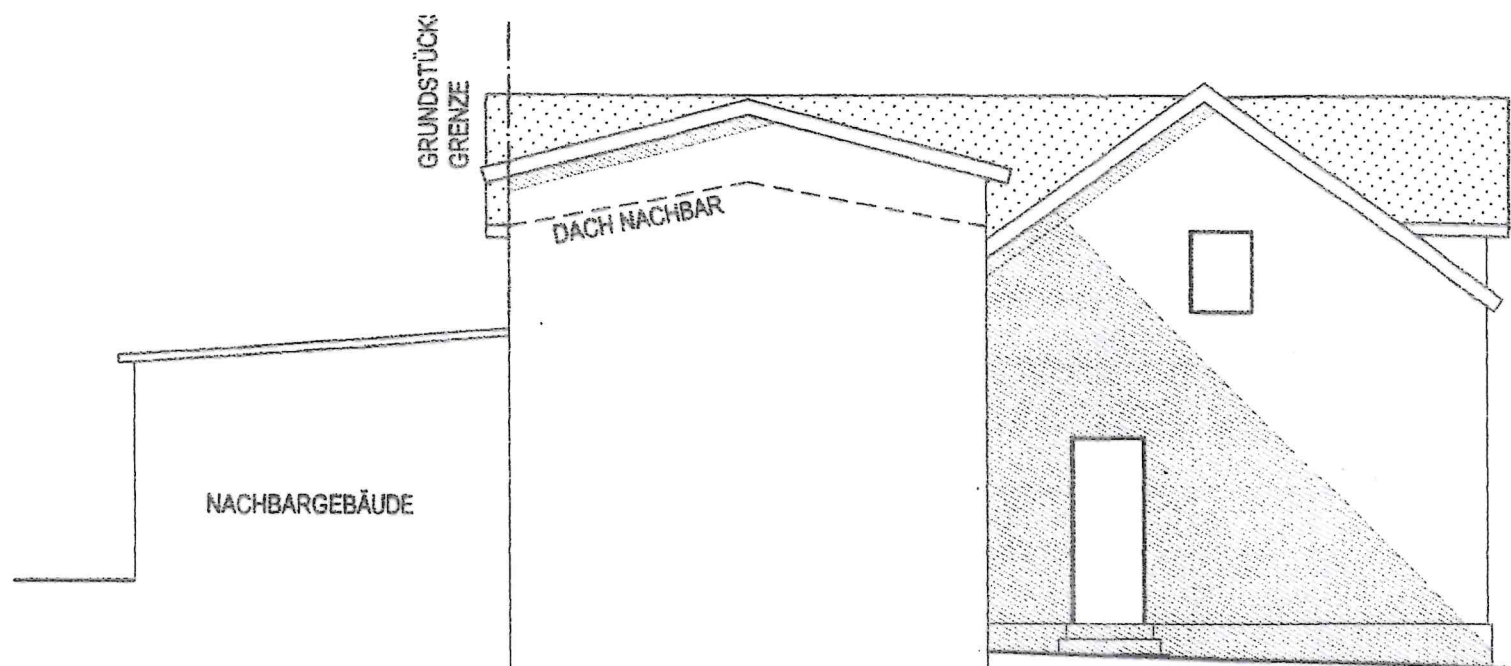


WESTANSICHT M = 1 : 100

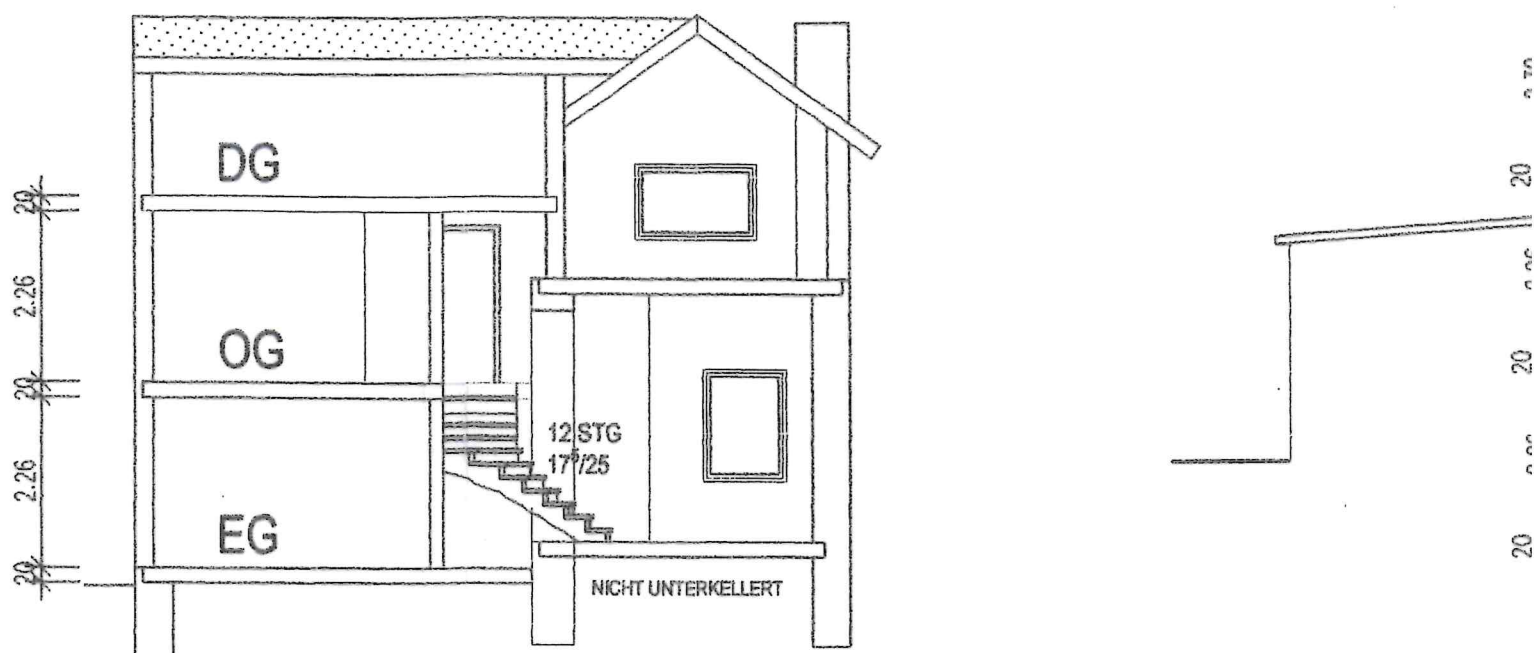


NORDANSICHT M = 1 : 100

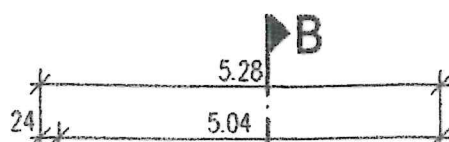


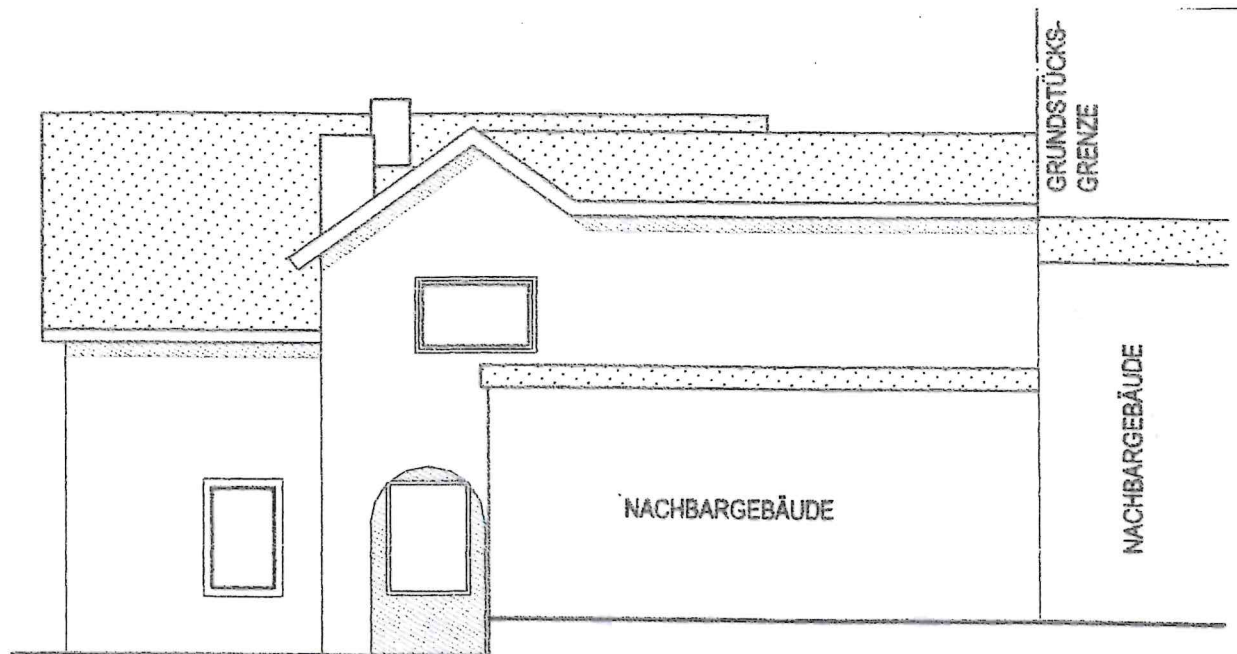


OSTANSICHT M = 1 : 100



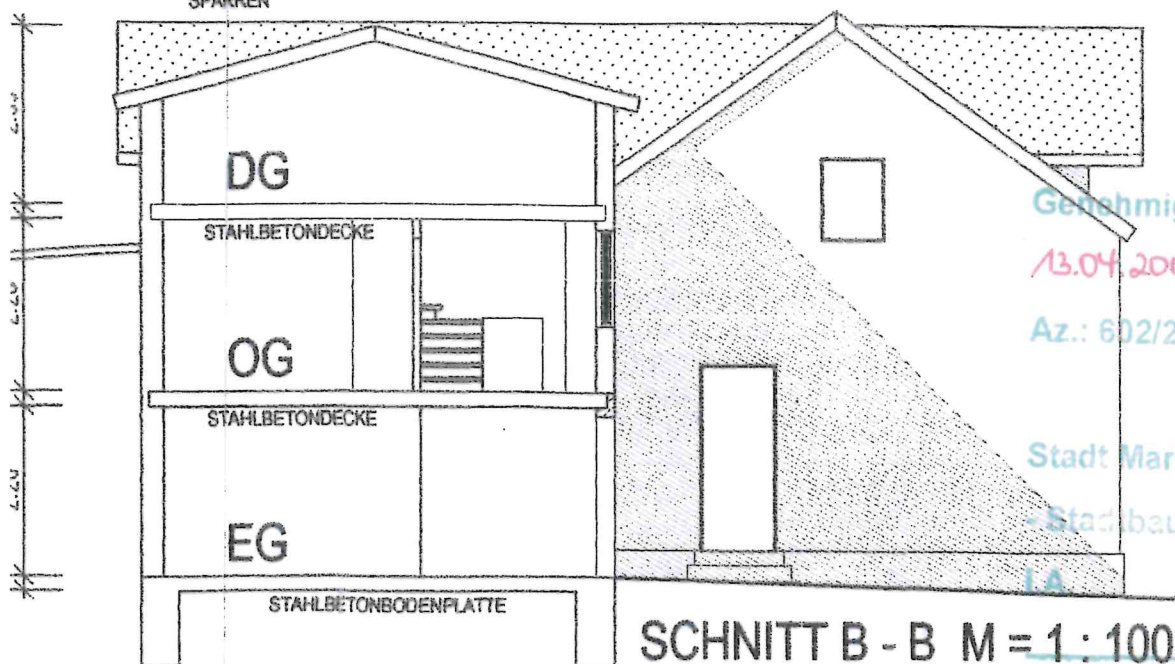
SCHNITT A - A M = 1 : 100





SÜDANSICHT M = 1 : 100

DACHNEIGUNG: 15°
 DACHDECKUNG: KUNSTSCHIEFER
 DACHPAPPE BAUDER TOP
 SCHÜLUNG 24 MM
 SPARREN



Genehmigt mit Baubescheid vom
 13.04.2006, BV-Nr. 2006/01/005
 Az.: 602/21-427/2

Stadt Marktredwitz
 - Stadtbauamt -

SCHNITT B - B M = 1 : 100

NEUBAU EINER GARAGE,
 WASCHRAUM UND NASSZELLE AN

Merk
 Baudirektor
 Schum