München – Berg am Laim

Renditestarker Sachwert: Serviced Apartment in München - ideal für Kapitalanleger

1/20/020-021/ 013881

AUF EINEN BLICK

- Baujahr 2016
- ca. 18,65 m² Wohnfläche
- renommierte Hausverwaltung
- laufender Betrieb
- Rücklagenstand 2022:
  gesamt: ca. 206.854,00 EUR
  TG: ca. 14.785,00 EUR
- sehr gute Anbindung und Infrastruktur (Bus fußläufig erreichbar)
- Mieteinahmen:
  ca. 8.019 EUR /Jahr
- Rundum-Sorglos-Paket durch professionelle Betreiber

BESONDERHEITEN

- Top-Lage in München
- voll möbliertes Apartment mit Flat-TV inkl. Küchenzeile etc.
- moderne und zeitgemäße Ausstattung
- indexierte Mieteinnahmen
- kein Verwaltungsaufwand
- 30-jähriger Pachtvertrag mit Verlängerungsoption

ENERGIEAUSWEISDATEN

- Energiebedarfsausweis: 242,1 kWh, Energieträger: Erdgas E und Wärme aus KWK, Baujahr der Anlagentechnik: 2017, Baujahr des Gebäudes: 2016

KAUFPREISE

170.000,00 EUR inkl. TG

zzgl. 3,57% Käufercourtage

ADRESSE

Griesfeldstraße 10
81677 München

KONTAKT

Monika Janceva
Immobilienkauffrau (WKÖ)

Ungererstr. 75
80805 München

Tel.: 089 2167-59567
Mobil: 0160 93810109
E-Mail: Monika.Janceva@
sparkasse-immobilienservice.de

SIS-Sparkassen-
Immobilien-Service GmbH

IN VERTRETUNG DER
SPARKASSEN-IMMOBILIEN-VERMITTLUNGS-GMBH