



# Renditestarker Sachwert: Serviced Apartment in München - ideal für Kapitalanleger

1/20/020-021/ 013881



## AUF EINEN BLICK

- › Baujahr 2016
- › ca. 18,65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- › renommierte Hausverwaltung
- › laufender Betrieb
- › Rücklagenstand 2022:  
gesamt: ca. 206.854,00 EUR  
TG: ca. 14.785,00 EUR
- › sehr gute Anbindung und  
Infrastruktur (Bus fußläufig  
erreichbar)
- › Mieteinnahmen:  
7.244,76/EUR /Jahr
- › Rundum-Sorglos-Paket durch  
professionelle Betreiber

## BESONDERHEITEN

- › Top-Lage in München
- › voll möbliertes Apartment mit  
Flat-TV inkl. Küchenzeile etc.
- › moderne und zeitgemäße  
Ausstattung
- › indexierte Mieteinnahmen
- › kein Verwaltungsaufwand
- › 30-jähriger Pachtvertrag mit  
Verlängerungsoption

## ENERGIEAUSWEISDATEN

- › Energiebedarfsausweis:  
242,1 kWh, Energieträger:  
Erdgas E und Wärme aus KWK,  
Baujahr der Anlagentechnik:  
2017, Baujahr des Gebäudes:  
2016

## KAUFPREISE

179.000,00 EUR inkl. TG  
zzgl. 3,57% Käufercourtage

## ADRESSE

Griesfeldstraße 10  
81677 München

## KONTAKT

Monika Janceva  
Immobilienkauffrau (WKÖ)

Ungererstr. 75  
80805 München

Tel.: 089 2167-59567  
Mobil: 0160 93810109  
E-Mail: [Monika.Janceva@  
sparkasse-immobilienservice.de](mailto:Monika.Janceva@sparkasse-immobilienservice.de)

