

## Preisliste Neubau, Walter-Brecht-Str. 3-5, 81243 München

Aktueller Stand: 01.12.2024

Wohnungs Nr.	Geschoss		Zimmer	Bäder	Zubehör	Außen	Wfl. in m <sup>2</sup>	Wohn-Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Gartenfläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -Preis Wfl.	Verkaufspreis Status
301	EG		3	1	Gäste-WC	Terrasse/Garten	92,69	114,64	280,00	9.380,73 €	869.500,00 €
302	EG	barrierefrei	1	1		Terrasse/Garten	38,89	44,17	15,00	9.894,57 €	384.800,00 €
303	EG		3+2	2	Hobbyraum	Terrasse/Garten	98,46	127,74	94,00	8.998,58 €	886.000,00 €
<del>304</del>	<del>1. OG</del>	<del>barrierefrei</del>	<del>3</del>	<del>1</del>		<del>2 Balkone</del>	<del>72,35</del>	<del>79,28</del>			verkauft
305	1. OG		1	1		Balkon	37,02	40,43		9.940,57 €	368.000,00 €
306	1. OG		3	1		Balkon	69,68	73,02		9.499,14 €	661.900,00 €
307	DG	barrierefrei	4	1	Gäste-WC	Balkon	84,42	95,31		10.293,77 €	869.000,00 €
308	DG		3	2	Gäste-WC	Balkon	82,74	92,76		9.541,94 €	789.500,00 €
501	EG		3,5	2	Hobbyraum	Terrasse/Garten	112,44	151,94	340,00		reserviert
502	EG	barrierefrei	1	1		Terrasse/Garten	40,21	46,81	24,00	10.295,95 €	414.000,00 €
503	EG		3,5	2	Hobbyraum	Terrasse/Garten	93,51	117,26	155,00		reserviert
<del>504</del>	<del>1. OG</del>		<del>3</del>	<del>1</del>		<del>2 Balkone</del>	<del>72,34</del>	<del>79,28</del>			verkauft
505	1. OG	barrierefrei	1	1		Balkon	37,20	40,79		10.618,28 €	395.000,00 €
506	1. OG		3	1		Balkon	69,68	73,02		9.499,14 €	661.900,00 €
<del>507</del>	<del>DG</del>	<del>barrierefrei</del>	<del>4</del>	<del>1</del>	<del>Gäste-WC</del>	<del>Balkon</del>	<del>84,42</del>	<del>95,31</del>			verkauft
<del>508</del>	<del>DG</del>		<del>3</del>	<del>1</del>	<del>Gäste-WC</del>	<del>Balkon</del>	<del>82,74</del>	<del>92,76</del>			verkauft

### Preisliste Neubau, Walter-Brecht-Str. 3-5, 81243 München

Aktueller Stand: 01.12.2024

Wohnungs Nr.	Geschoss		Zimmer	Bäder	Zubehör	Außen	Wfl. in m <sup>2</sup>	Wohn-Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Gartenfläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -Preis Wfl.	Verkaufspreis Status
TG-Stellplätze			16x								39.000,00 €

\* Alle Angaben ohne Gewähr, \*\* keine Käufercourtage