Sparkassen
Immobilien-Service

#1/20/020-021/011107

Zur Selbstnutzung oder Kapitalanlage - helle 2-Zimmer-Wohnug mit unverbaubarem Weitblick am Feldrand in Gilching

- Baujahr 2001
- Wohnfläche ca. 57,59 m²
- Großzügige Fensterfront
- vermietet, jährlich 10.680 €
- Energieausweis: verbrauchsorientiert, Baujahr der Anlagentechnik: 2002, Erdgas leicht, Energieeffizienzklasse: D, Endenergieverbrauch: 123,30 kWh/(m²·a)

Kaufpreis:	**395.000,00 EUR**
Kaufpreis TG-Stellplatz:	**20.000,00 EUR**
Kaufpreis Gesamt:	**415.000,00 EUR**

Käufercourtage: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Weitere Informationen erhalten Sie in allen Filialen der Stadtsparkasse München.