

Schreiben vom 07.07.2025

WEG Parkstr. 70 90571 Schwaig

Wohnungseigentümersversammlung am **Montag, den 28.07.2025 um 17:30 Uhr**
im Gasthof Roter Löwe, Wieseneckstraße 1, 90571 Schwaig bei Nürnberg durchgeführt.

T A G E S O R D N U N G

Begrüßung und Feststellung der Anwesenden

1. Genehmigung der Jahresabrechnung 2024

Beschlussantrag: Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Jahr 2024 vom 07.07.2025 werden genehmigt und fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen erfolgt nach Beschlussfassung. Etwaige Guthaben der Eigentümer aufgrund der Anpassung der beschlossenen Vorschüsse hat der Verwalter – sofern kein anderweitiger Rückstand besteht – zu diesem Termin auszukehren.

2. Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan ab 01.01.2026

Beschlussantrag: Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2026 vom 07.07.2025 wird genehmigt (die Vorschüsse sind bis zum dritten Werktag eines Monats im Voraus fällig, erstmalig ab 01.01.2026). Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2026 gelten so lange, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.

3. Wahl der Verwaltung ab dem 01.01.2026

Die M.C. Hausverwaltung GmbH bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und bietet an weitere 3 Jahre für die Gemeinschaft tätig zu sein. Die Verwaltergebühren betragen 23,50 Euro zzgl. MwSt. Der neue Verwaltervertrag liegt anbei.

4. Beschlussfassung über die Ergänzung der Einbausätze (Kugelhähne) in den Wohnungen.

Angebot der Fa. Mechthold liegt vor - Erklärungen hierzu erfolgen auf der Versammlung durch Frau Lossi-Zahner

5. Beschlussfassung über die Bepflanzung im Garten der Wärmepumpe

Ein Angebot der Fa. Ästhetik liegt bei, er folgt noch eine günstiger Variante

6. Beschlussantrag über das Fällen der Thuja vor der Einheit Nr. 4 (Antrag Eigentümer)

7. Beschlussfassung über das Entfernen der Geländerverkleidung vom 1. OG ins 2.OG (Antrag Eigentümer)

Die Verkleidung beeinträchtigt die Nutzung des Handlaufs, der insbesondere für ältere Hausbewohner von großer Bedeutung ist. Dadurch wird die Sicherheit und die gefahrlose Benutzung der Treppe gefährdet. Ich bitte daher um die Entfernung der Verkleidung, um die ordnungsgemäße Nutzung des Handlaufs zu ermöglichen und potenzielle Unfälle zu vermeiden. Des Weiteren möchte ich anmerken, dass mir nicht bekannt ist, ob vor dem Anbringen der Verkleidung eine Zustimmung der Eigentümergemeinschaft oder eine Genehmigung in einer der letzten Eigentümersammlungen erteilt wurde.

8. Verschiedenes

**Niederschrift über die Eigentümersammlung der
WEG Parkstr. 70 – 90571 Schwaig am 30.07.2024**

Ort der Versammlung: Gaststätte Roter Löwe
Wieseneckstr. 1, 90571 Schwaig

Beginn der Versammlung: 17:30 Uhr

Leiterin der Versammlung: Frau Lossi-Zahner

Begrüßung und Feststellung der Anwesenden

Frau Lossi-Zahner begrüßt die Wohnungseigentümer und stellt fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß und fristgerecht einberufen wurde und beschlussfähig ist. Es sind 15 von 19 Wohnungen stimmberechtigt vertreten, das sind 784,02/ 1.000stel Miteigentumsanteile.

1. Genehmigung der Jahresabrechnung 2023

Beschlussantrag: Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen (Abrechnungsspitze) für das Jahr 2023 vom 26.07.2024 werden genehmigt und fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen erfolgt nach Beschlussfassung. Etwaige Guthaben der Eigentümer aufgrund der Anpassung der beschlossenen Vorschüsse hat der Verwalter, sofern kein anderweitiger Rückstand besteht, zu diesem Termin auszukehren.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 784,02 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

2. Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2025

Beschlussantrag: Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2025 vom 26.07.2024 werden genehmigt. Die Vorschüsse sind bis zum dritten Werktag eines Monats im Voraus fällig, erstmalig im Januar 2025. Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2025 gelten so lange, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 784,02 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

3. Besprechung und Beschlussfassung über die Änderung der Kostenverteilung der Instandhaltungskosten für folgende Gebäudeteile: Fenster, Balkontüren, Wohnungseingangstüren (inkl. aller Anbauten, Zylinder) sowie den Oberbelag der Terrassen im EG und Loggien in den Obergeschossen, sowie Trennwände im EG.

Beschlussantrag: Jeder Wohnungseigentümer trägt die Kosten aller Maßnahmen zur Erhaltung der zu seiner Sondereigentumseinheit zählenden Fenster, Balkontüren, Wohnungseingangstüren (inkl. aller Anbauten, Zylinder) sowie den Oberbelag der Terrassen im EG und Loggien in den Obergeschossen, sowie Trennwände im EG, einschließlich derjenigen für einen Austausch. Die Ausführungen der Fenster und Balkon- Terrassentüren sind in Weiß mit Sprossen zu erfolgen. Die Wohnungseingangstüren inkl. Zarge sind in matt weiß auszuführen. Der genaue RAL Ton wird noch bestimmt und die Verwaltung gibt diesen Ton an die Eigentümer weiter. Zu Austausch der Trennwände im EG wird der erste Austausch im Dialog der Gemeinschaft auf einer Eigentümersammlung festgelegt, hiernach haben sich dann die weiteren Ausführungen zu richten. Grundsätzlich ist darauf zu achten, dass das Gesamtbild der Gemeinschaft gewahrt wird. Baumaßnahmen der o.g. Art sind der Verwaltung anzuzeigen.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 637,91 ja Stimmen / 52,13 nein Stimmen (Thoma) / 93,98 Enthaltungen (Speck)

angenommen.

4. Besprechung und evtl. Beschlussfassung über die Renovierung der Stockwerke EG und 1.OG

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, Angebote für die Renovierung der Stockwerke EG und 1.OG einzuholen. Sobald die Angebote vorliegen, wird die Verwaltung beauftragt, im Wege eines Umlaufbeschlusses, also ohne präsenste Eigentümersammlung, die Vergabe mit Finanzierung, der Renovierung der Stockwerke EG und 1.OG zu beschließen, wobei dann mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen, entschieden werden kann.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 669,33 ja Stimmen / 114,69 nein Stimmen (Carl und Jensen) / 0 Enthaltungen

angenommen.

5. Beschlussfassung über die Neuinstallation der Wärmemengenzähler/Wasseruhren auf Funkbasis durch die Fa. Brunata

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, die Fa. Brunata mit der Ausstattung von Wärmemengenzählern/Wasseruhren auf Funkbasis gem. Angebot vom 25.05.2024 zu beauftragen. Die Verwaltung wird noch festlegen lassen, dass der Dauernachlass auf 10 Jahre festgelegt wird.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 726,35 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 57,67 Enthaltungen (Rüstig)

angenommen.

6. Beschlussfassung über die Erhöhung der Anschlusskosten Elektrik Heizung durch die Fa. Mechtold

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, die Fa. Mechtold gem. Angebot vom 07.05.2024 mit den Mehrkosten für die Anschlusskosten der Elektrik Heizung in Höhe von ca. € 12.000 brutto zu beauftragen. Die Finanzierung erfolgt über eine Sonderumlage. Der Abruf der Sonderumlage erfolgt durch die Verwaltung mit der Fälligkeit.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 749,72 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 34,30 Enthaltungen (Jensen)

angenommen.

7. Besprechung und evtl. Beschlussfassung über die (Teilweise-) Erneuerung der Elektrik/Hausanschluss im Keller

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, die Fa. Schanze gem. Angebot vom 29.07.2024 mit der Erneuerung des Allgemeinverteilers im Keller in Höhe von € 8.8842,81 brutto zu beauftragen. Die Finanzierung erfolgt über eine Entnahme aus der Rücklage.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 749,72 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 34,30 Enthaltungen (Jensen)

angenommen.

8. Besprechung und Beschlussfassung über die Handhabung Neubepflanzung Vorgarten

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat, die Installation der Bewässerung im Vorgarten in Auftrag zu geben. Die Finanzierung erfolgt über eine Entnahme aus der Rücklage. Zur Gestaltung des Vorgartens wird die Verwaltung sich mit Frau Speck abstimmen und eine detaillierte Ausführung zur Versammlung 2025 vorlegen.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 655,74 ja Stimmen / 34,30 nein Stimmen (Jensen) / 93,98 Enthaltungen (Speck)

angenommen.

9. Besprechung und Beschlussfassung über die Handhabung Fremdvermietung der Tiefgaragenstellplätze

Beschlussantrag: Die Gemeinschaft hat keine Einwände gegen eine Fremdvermietung in der Tiefgarage. Die Mieter sind der Verwaltung anzuzeigen und die Kontaktdaten sind zu übermitteln.

Beschlussverkündung: Der Anträge werden

mit 749,72 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 34,30 Enthaltungen (Jensen)

angenommen.

10. Verschiedenes

- Ungeziefer/Mäuse im Anwesen - bitte keine Nahrungsmittel auf der Terrasse lagern. Auch das Füttern von Vögeln sollte eingestellt werden – Eigentümer informieren bitte ihre Mieter insbesondere die Mieter der Einheit von Frau Dr. Jensen, die immer wieder Lebensmittel und Biomüll auf Ihrer Terrasse lagern. Die Verwaltung wird hierzu auch ein Rundschreiben verfassen
- Ein Kammerjäger soll sich mit Frau Kielmann und Frau Reckhardt in Verbindung setzen
- Frau Speck soll aufgefordert werden, die Klimaanlage von der Fassade zu entfernen. Der TOP Punkt kommt 2025 zur Abstimmung.

Nachdem alle Punkte abgehandelt wurden, bedankt sich Frau Lossi-Zahner bei den Anwesenden und schließt die Versammlung um 19:15 Uhr.

Nürnberg, den 30.07.2024

ll. Lossi-Zahner

.....
Versammlungsleiterin Frau Lossi-Zahner

F. Götz
.....
Florian Götz

Stefan Dobrecht
.....
Stefan Dobrecht

Stephan Thoma
.....
Stephan Thoma

**Niederschrift über die Eigentümerversammlung der
WEG Parkstr. 70 – 90571 Schwaig am 17.05.2023**

Ort der Versammlung: Gaststätte Roter Löwe
Wieseneckstr. 1, 90571 Schwaig

Beginn der Versammlung: 17:40 Uhr

Leiterin der Versammlung: Frau Lossi-Zahner

Begrüßung und Feststellung der Anwesenden

Frau Lossi-Zahner begrüßt die Wohnungseigentümer und stellt fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß und fristgerecht einberufen wurde und beschlussfähig ist. Es sind 14 von 19 Wohnungen stimmberechtigt vertreten, das sind 749,56/ 1.000stel Miteigentumsanteile.

1. Genehmigung der Jahresabrechnung 2022

Beschlussantrag: Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen (Abrechnungsspitze) für das Jahr 2022 vom 25.04.2023 werden genehmigt und fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen erfolgt nach Beschlussfassung. Etwaige Guthaben der Eigentümer aufgrund der Anpassung der beschlossenen Vorschüsse hat der Verwalter – sofern kein anderweitiger Rückstand besteht – zu diesem Termin auszukehren.

Beschlussverkündung: Der Anträge werden

mit 749,56 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

2. Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2024

Beschlussantrag: Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2024 vom 25.04.2023 werden genehmigt. Die Vorschüsse sind bis zum dritten Werktag eines Monats im Voraus fällig, erstmalig im Januar 2024. Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2024 gelten so lange, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 749,56 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

3. Beschlussfassung über die Kündigung der Fa. Eichler und Neuvergabe des Hausreinigungsdienstes mit Rasen mähen.

Frau Speck bringt ein, dass Sie Herrn Fiegela sehr gut kennt, der viele Jahre als Hausmeister tätig war und gerne jetzt im Rentenalter auf 520 € Basis arbeiten würde. Frau Speck wird kurzfristig mit Herrn Fiegela sprechen. Das Leistungsverzeichnis wurde Frau Speck übergeben.

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, der Fa. Eichler zum nächstmöglichen Termin zu kündigen. Es soll nochmals darauf geachtet werden, dass Herr Eichler viele Arbeiten in letzter Zeit nicht ausgeführt hat und ihm ein entsprechender Abzug bei der Monatsrechnung gemacht wird. Die Verwaltung wird in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat, dann die Arbeiten neu vergeben. Die Gemeinschaft wünscht, falls ein Vertrag auf 520 € Basis nicht zustande kommt, die Fa. Westermaier Gebäudedienst zu beauftragen.

Beschlussverkündung: Der Anträge werden

mit 749,56 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

4. Beschlussfassung über die Erstellung des Fundaments

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, die Fa. Ästhetik Garten mit dem Angebot vom 25.04.2023 in Höhe von € 6.444,91 mit der Errichtung eines Fundaments für die Wärmepumpe im Garten zu errichten. Die Finanzierung der Kosten erfolgt gleichwertig mit dem Beschluss TOP 2 Versammlung vom 23.11.2022.

Beschlussverkündung: Der Anträge werden

mit 749,56 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

5. Besprechung und evtl. Beschlussfassung über die Umstellung der Abrechnung der Waschmaschinen über die Fa. WeWash

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, die Fa. WeWash gem. Angebot vom 31.10.2022 in Höhe von € 765,09 zzgl. MwSt. mit der Installation einer WeWash Box inkl. 4G Modem zu installieren.

Beschlussverkündung: Der Anträge werden

mit 35,91 ja Stimmen / 650,72 nein Stimmen / 62,93 Enthaltungen

abgelehnt

Die bisherige Abrechnung mit dem Waschgeldautomat bleibt erhalten. Die Verwaltung wird demnächst das Geld abholen und gesammelt einzahlen.

6. Verschiedenes

- bei Familie Carl funktioniert die Bewässerung nicht
- Wartungsvertrag mit der Fa. Heinz Bedachungen ist abzuschließen
- Familie Carl wünscht seitens der Verwaltung eine rechtzeitige Benachrichtigung bei Arbeiten am Anwesen
- Familie Speck/Pantel wird genehmigt, ihre Etage (2.OG) auf ihre Kosten zu renovieren. Streichen des Hausflurs und Erneuerung des Teppichbodens. Frau Speck wird die Verwaltung über die Kosten für den Teppichboden informieren. Es wird dann in der nächsten Versammlung darüber entschieden, ob die anderen Etagen evtl. ebenfalls renoviert werden.
- Die Kunstpflanzen im Erdgeschoss werden von Frau Speck entsorgt.
- Die Blumenschale im vor dem Eingangsbereich wird durch eine neue Schale ersetzt, Frau Speck kümmert sich darum.
- Wenn die Wärmepumpe installiert ist, wird diese noch außenherum begrünt. Frau Speck hat hierzu einige Ideen und wird dies mit dem Gärtner in Absprache mit den Bewohnern umsetzen.
- **WICHTIG** Es erfolgt ein Rundschreiben hierzu gesondert. Die Bewohner werden gebeten im Gemeinschaftskeller ihre Gegenstände mit einem gelben Zettel zu beschriften. Alle Gegenstände, die nicht beschriftet sind, werden kostenpflichtig entsorgt.

Nachdem alle Punkte abgehandelt wurden, bedankt sich Frau Lossi-Zahner bei den Anwesenden und schließt die Versammlung um 19:10 Uhr.

Nürnberg, den 17.05.2023

ll. Lossi-Zahner

.....
Versammlungsleiterin Frau Lossi-Zahner

F.G.
.....
Florian Götz

Stefan Dobrecht
.....
Stefan Dobrecht

Stephan Thoma
.....
Stephan Thoma

EINGANG

11. JULI 2022

**Niederschrift über die Eigentümerversammlung der WEG Parkstr. 70 – 90571 Schwaig
am 27.06.2022**

Ort der Versammlung: Gaststätte Roter Löwe
Wieseneckstr. 1, 90571 Schwaig

Beginn der Versammlung: 17:35 Uhr

Leiterin der Versammlung: Frau Lossi-Zahner

Zu TOP 1) - Begrüßung und Feststellung der Anwesenden

Frau Lossi-Zahner begrüßt die Wohnungseigentümer und stellt fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß und fristgerecht einberufen wurde und beschlussfähig ist. Es sind 14 von 19 Wohnungen stimmberechtigt vertreten, das sind 703,47/ 1.000stel Miteigentumsanteile.

Zu TOP 2) - Genehmigung der Jahresabrechnung 2021

Beschlussantrag: Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen (Abrechnungsspitze) für das Jahr 2021 (vom 23.03.2022) werden genehmigt und fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen erfolgt frühestens 5 Tage nach Beschlussfassung. Etwaige Guthaben der Eigentümer aufgrund der Anpassung der beschlossenen Vorschüsse hat der Verwalter – sofern kein anderweitiger Rückstand besteht – zu diesem Termin auszukehren.

Beschlussverkündung: Der Anträge werden

mit 703,47 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

3. Entlastung

a.) der Verwaltung für das Jahr 2021

Beschlussantrag a: Der Verwaltung wird für das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Beschlussverkündung a: Der Antrag wird

mit 703,47 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

b.) Verwaltungsbeirat für das Jahr 2021

Beschlussantrag b: Dem Verwaltungsbeirat wird für das Jahr 2021 Entlastung erteilt.

Beschlussverkündung a: Der Antrag wird

mit 703,47 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

Zu TOP 4) – Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2023

Beschlussantrag: Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2023 vom 23.03.2022 werden genehmigt (Die Vorschüsse sind bis zum dritten Werktag eines Monats im Voraus fällig, erstmalig im Januar 2023). Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2023 gelten so lange, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 703,47 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

Zu TOP 5) - Wahl des Verwaltungsbeirats

Frau Lossi-Zahner bedankt sich bei den Herren Sauer, Götz sen. und Götz jun. für die gute Zusammenarbeit und bittet um Vorschläge.

Beschlussantrag: Es werden zum Verwaltungsbeirat bis auf Widerruf die Herren Florian Götz, Stefan Dobrecht und Stephan Thoma gewählt.

Beschlussverkündung: Der Anträge werden

mit 669,17 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 34,30 Enthaltungen (Jensen)

angenommen.

Die Herrschaften nehmen die Wahl an.

Zu TOP 6) Beschlussfassung über die Kündigung der Arbeitsverträge von Anita und Dieter Klöss zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, dem Ehepaar Anita und Dieter Klöss, die Arbeitsverträge zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Beschlussverkündung: Der Anträge werden

mit 669,17 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 34,30 Enthaltungen (Jensen)

angenommen.

Zu TOP 7) - Beschlussfassung über die Neuvergabe der Hausreinigung und der Gartenarbeiten

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, die Firma Eichler gem. Angebot vom 24.04.2022 mit dem Hausmeistervertrag in Höhe von € 1.206,56 zu beauftragen. Die Finanzierung erfolgt über den laufenden Wirtschaftsplan. Das Rasenmähen soll vorerst über die Fa. Eichler stattfinden, nach Installation des Rasenroboters, soll diese Position gestrichen werden. Die Verwaltung fragt vorab die Kosten für den Anteil Rasenmähen ab. Die Bewohner im Erdgeschoss werden gebeten, sich untereinander mit dem Rasensprengen abzustimmen. Zusätzliche Gartenarbeiten werden jährlich nach Bedarf an einen Gärtner beauftragt.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt und bevollmächtigt, eine Fachfirma mit der Installation eines Rasenroboters zu beauftragen. Die Vergabe erfolgt in Abstimmung mit dem Verwaltungsrat (2 Angebote werden eingeholt). Die Kosten hierzu werden auf ca. 12.000 bis 15.000 € geschätzt. Die Finanzierung erfolgt über eine Entnahme aus der Rücklage.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 667,56 ja Stimmen / 0 nein Stimmen / 35,91 Enthaltungen (Reckhardt)

angenommen.

Zu TOP 8) - Beschlussfassung inkl. Finanzierung über die Hangabstützung Teil 2

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, die Fa. Ästhetik Garten gem. Angebot vom 18.04.2022 mit der Hangabstützung Rückseite Garten, in Höhe von € 24.267,91 zu beauftragen. Die geschätzten Mehrkosten betragen ca. 20%. Die Finanzierung erfolgt über eine Entnahme aus der Rücklage.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 628,15 ja Stimmen / 34,30 nein Stimmen (Jensen) / 42,02 Enthaltungen (Beck)

angenommen.

Die Verwaltung merkt an, dass mehrere Firmen zur Preisabgabe angeschrieben wurden, jedoch kein weiteres Angebot abgegeben wurde.

ZU TOP 9) - Beschlussfassung bez. Besprechung inkl. Finanzierung über die elektrische Bestandsaufnahme, sowie über Modernisierungsmaßnahmen der E-Installation inkl. Erneuerung diverser Innen- und Außenbeleuchtungsanlagen und der Sprechanlage des Anwesens

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, die Fa. Schanze gem. Angebot vom 07.03.2022 mit folgenden Positionen zu beauftragen: Post. 1 Elektroplanung Tiefgarage; Pos. 2 Austausch Beleuchtung Treppenhaus; Pos. 3 Umbau Sprechanlage; Pos. 4 Außenbeleuchtung inkl. Tiefgarage. Frau Speck merkt an, dass sie evtl. Leuchten zu einem günstigeren Preis bekommt, die Abstimmung wird mit ihr koordiniert. Die Kosten belaufen sich auf ca. 24.832,27. Auch hier ist mit einer Kostensteigerung von 15% bis 20% zu rechnen. Die Finanzierung erfolgt über eine Entnahme aus der Rücklage.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 669,17 ja Stimmen / 34,30 nein Stimmen (Jensen) / 0 Enthaltungen

angenommen.

Die Verwaltung merkt an, dass mehrere Firmen zur Preisabgabe angeschrieben wurden, jedoch kein weiteres Angebot abgegeben wurde.

Zu TOP 10) - Beschlussfassung bez. Besprechung über die Modernisierung des Aufzugs (teilweise vom TÜV gefordert).

Beschlussantrag: Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat, eine Fachfirma (ein noch offenes Alternativangebot der Fa. Aufzug Beck) mit der Modernisierung in Optik und Technik angelehnt an das Angebot der Fa. Schmitt & Sohn zu vergeben. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. € 45.000. Die Finanzierung erfolgt über eine Entnahme aus der Rücklage.

Beschlussverkündung: Der Antrag wird

mit 669,17 ja Stimmen / 34,30 nein Stimmen (Jensen) / 0 Enthaltungen

einstimmig angenommen.

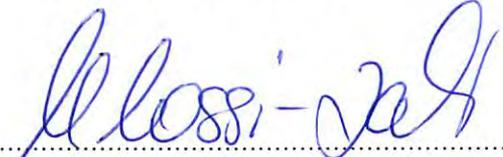
Die Verwaltung merkt an, dass mehrere Firmen zur Preisabgabe angeschrieben wurden, jedoch kein weiteres Angebot abgegeben wurde. Ein Angebot der Fa. Aufzug Beck ist noch offen.

Zu TOP 11) – Verschiedenes

- Wer ist zuständig für das Gießen der Rasenfläche direkt am Weg links zu der 1. großen Wohneinheit, aktuell wird dort kein Rasensprenger aufgestellt, die Verwaltung hat hierüber bereits mit der Familie Carl gesprochen.
- Undichte Fugen Infoschreiben wird mit dem Protokoll versendet; Ausführen kann dies z.B. www.silikonfugen-erneuern-nuernberg.de

Nachdem alle Punkte abgehandelt wurden, bedankt sich Frau Lossi-Zahner bei den Anwesenden und schließt die Versammlung um 19:27 Uhr.

Nürnberg, den 27.06.2022


.....
Versammlungsleiterin Frau Lossi-Zahner


.....
Florian Götz


.....
Stephan Thoma


.....
Stefan Dobrecht