

## 2-Zimmer-Wohnung in Nbg./Laufamholz



### Top renoviert - Eigennutzung oder Kapitalanlage

- öffentliche Verkehrsmittel - gute Infrastruktur
- Bj. ca. 1977 - ca. 65,22 m<sup>2</sup> Wohnfläche - Hochparterre
- 2-Zimmer - Süd-Ost-Loggia - Kellerabteil - Kfz-Außenstellplatz
- frisch renoviert - schöner Grundriss - Gas-Zentralheizung
- EA: verbrauchsorientiert, Bj 1977, Hzg.: Gas, EEK: D, 107 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Kaufpreis: 299.000 EUR**

Käufercourtage: 3,57% inkl. ges. MwSt.



Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

**Holger Schuberth**

**Tel. 0911/230-4111**

holger.schuberth@sparkasse-nuernberg.de

