

Neumeier Immobilien für Hopfenstr. 3a+b Ammerkreppe 10 84051 Essenbach

Ihr Betreuer: Sparkasse Landshut Business Center Bischof-Sailer-Platz 431 84028 Landshut Telefon: 449 871 82555100

323436 /910000 /P18

Abteilung: Service-Team Telefon: +49.89.6236-5800 kundenservioe@vkb.de

06.10.2023

Versicherungsschein Wohngebäudeversicherung VGB 88 Plus 2

Versicherungsnummer Versicherungsnehmer Ausfertigungsgrund

Zahlungsweise Abweichung(en) vom Antrag LW-74-6121

Neumeier Immobilien, Ammerkreppe 10, 84051 Essenbach für Hopfenstr. 3a+b Anderung zum Versicherungsumfang bzw. Beitrag

Sanierungsannahme

jährlich

Beitrag (Der im Antrag zur Beitragsberechnung angewendete Anpassungsfaktor

ist nicht mehr gültig)

Versicherungs- grundstück(e)	Beginn- Datum	Änderungs- Datum	Ablauf- Datum	Nettobeitrag Euro	Bruttobeltrag Euro**)
1 - 3	01.12.1997	01.12.2023	01.12.2024	ja rijak	
84032 Landshut,	1.55	and the second of the second o	V.	1.863,60	2.217,69

Derzeitiger Gesamtbruttobeitrag gemäß Zahlungsweise

2.217,69

**) Der Beitrag enthält die gesetzliche Versicherungsteuer.

Bitte beachten Sie die Hinweise auf den folgenden Seiten insbesondere über die Folgen der Nichtzahlung des Bei-



Bayerischer Veralcherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft Maximilianstraße 53 - 80530 München Haus- und Paketanschrift; Warngauer Straße 30 - 81539 München Telefon +49 89 2160-0 www.versicherungskammer-bayern.de

Vorstand: Prof. Dr. Frank Waithes (Vorsitzender), Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende), Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaue G. Leyh, Isabella Martorell Naßi, Dr. Stephan Spieleder Voisitzender des Aufsichtsrats: Dr. Ewald Maier Handelsregister: AG München HRB 110.000 Sitz: München

Könto: BayernLB IBAN DE12 7005 0000 0000 0240 54 BIC BYLADEMMXXX Gläubiger-ID: DE26BVV00000157417 Versicherungsteuer-IV:: 802/Vs0802003375 Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE259197855

Wohngebäudeversicherung VGB 88 Plus 2

Versicherungsnummer

LW-74-6121

Versioherungsort Versichert ist

84032 Landshut, Hopfenstr. 3a-3b

Wohngebäude

Solaranlage Im Gebaudewert Im Gebaudewert

MN

Versicherungsform:

Versicherungssumme

Neubauwert 1914 in Mark

december Jahresnettobeitrag 1.863.60

Grundlage für die Beitragsermittlung sind der maßgebliche Beitragssatz, der jeweils gültige gleitende Neuwertfaktor von derzeit 24,30 und die vereinbarte Versicherungssumme 1914. Die Versicherungssumme ergibt sich aus der Wertermittlung nach § 16 Nr. 3 b VGB 88. Der Versicherer übernimmt die Gewähr für die vollständige und gleichwertige Wiederherstellung.

Versicherungsumfang

er veredigen ger utdig riggi i Es besteht Versicherungsschutz gegen Schäden durch Leitungswasser (Rohrbruch und Frost).

Es besteht Versicherungsschutz gegen Schäden durch Sturm und Hagel.

Für dieses Gebäude gelten folgende Leistungserweiterungen bezogen auf den Versicherungsort:

Rund ums Gebäude-Paket Umfang B

Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile: Einfriedungen (einschließlich Hecken, soweit diese alleinige Einfriedungen sind), Mülltonnenhäuschen, Hundehütten, Carports, Schwimmbecken (ohne Abdeckungen), Zisternenanlagen, Masten, Wäschespinnen, Grundstücksbeleuchtungen, freistehende Antennen aller Art.

Bruch- und Frostschäden an Zistemen (Regenwassersammelanlagen)

Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die zur Versorgung nicht versicherter Gebäude oder Anlagen dienen (z. B. Zuleitungen

zur Dusche im Freien). Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die versicherte Gebäude oder Anlagen versorgen. (Auf dem Grundstück

unbegrenzt versichert).
Ableitungsrohre der Wasserversorgung, die auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind und versicherte Gebäude oder Anlagen entsorgen. Ableitungsrohre der Wasserversorgung außerhalb des Versicherungsgrund-stücks, wenn die Rohre versicherte Gebäude oder Anlagen entsorgen.

Zusatz-Kosten-Paket Umfang B

Aufräumungs- und Abbruchkosten

Bewegungs- und Schutzkosten

Mietausfall für Wohnräume

bis 2.557 Euro insgesamt //

bis 2.557 Euro Insgesamt

bis 2.557 Euro Insgesamt

bis 2.557 Euro insgesamt

bls 2.557 Euro Insgesamt bis 2.557 Euro insgesamt

bis 10 % der Versicherungssumme bis 10 % der Versicherungssumme bis 12 Monate



MΝ

Seite 8 zum Versicherungsschein vom 06.10.2023 an Neumeier Immobilien

Bayerischer Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft Bayerische Landesbrandversicherung Aktiengesellschaft Maximilianstr. 53, 80530 München, E-Mail: service@vkb.de

Der einzelne Versicherungsvertrag verlängert sich stillschweigend nach Ablauf um ein Jahr und welter von Jahr zu Jahr, wenn nicht drei Monate vor dem Jeweiligen Ablauf der anderen Partei eine Kündigung in Textform (z. B. Brief, E-Mail) zugegangen ist Kurzverträge enden dagegen zum vereinbarten Versicherungsablauf.

Die Daten zu dieser Versicherung werden zur zweckentsprechenden Verwendung gespeichert.

3. Ersatzausstellung und Absohriften von Vertragsunterlagen

lst der Versicherungsschein abhanden gekommen, können Sie jederzeit auf Ihre Kosten die Ausstellung eines neuen Versicherungsscheines verlangen.

Eventuell vorhergehende Versicherungsscheine und Nachträge sind durch diese Ausfertigung ersetzt.

Alle für den Versicherer bestimmten Anzeigen und Erklärungen sind in Textform abzugeben und sollen an den Bayerischen Versicherungsverband Versicherungsaktlengesellschaft oder an die im Versicherungsschein oder in dessen Nachträgen als zuständig bezeichnete Stelle gerichtet werden. Die Vertreter sind zu deren Entgegennahme nicht bevollmächtigt.

Erläuterung zu den Vertragsbestandteilen

Vertragsgrundlagen sind ihr Versicherungsantrag mit den durch Sie abgegebenen Erklärungen zum Versicherungsvertrag und dieser Versicherungsschein mit den Ihnen zuletzt übersandten bzw. diesem Versicherungsschein beigefügten Allgemeinen Versicherungsbedingungen.

- Anlage zur Wohngebäudeversicherung (Allgemeine Wohngebäudeversicherungsbedingungen, Klauseln, Zusatzbedingungen für die Versicherung von welteren Elementarschäden, gesetzliche Bestimmungen)
- 370 Klausel >>Berechnungsweise und Anpassung des Beitragssatzes<<
- 989 Merkblatt zur Datenverarbeitung

Bayerischer Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft

Ein Unternehmen der Versicherungskammer Bayern

Prof. Dr. Frank Waithes

Barbara Schick

Besuchen Sie doch mal unsere Seiten im Internet unter www.versicherungskammer-bayern.de. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.