

Gastronomie in Nordheim a. Main



Traditions-Wirtshaus in Nordheim sucht neuen Pächter!

Energieausweis: nicht erforderlich, Baudenkmäler gem. § 79 (4) GEG

Miete mtl.	6.000	EUR
Betriebskosten mtl.	1.000	EUR
Gesamtbetrag mtl.	7.000	EUR

Mieterprovision: **keine Mieterprovision!**



Die Objektangaben stammen vom Vermieter.
Wir können dafür keine Haftung übernehmen.

Alexander Hupp
Tel. 0931/3224114
alexander.hupp@lbs-sued.de



LAGE

Das Baudenkmal befindet sich im Herzen des malerischen Weinortes Nordheim.

Die naturnahe Lage am Main sowie verschiedene Fahrrad- und Wanderwege locken Touristen von nah und fern. Speziell an den Wochenenden ist Nordheims Zehnthof ein beliebtes Ausflugsziel bei den Menschen aus der Region.



OBJEKTBESCHREIBUNG

Der ehemalige Zehnthof wurde um 1600 von den Benediktinern des Klosters Münsterschwarzach errichtet. In den 60er Jahren wurde das denkmalgeschützte Gebäude von der Winzergemeinschaft Nordheim erworben und wird seitdem als Restaurant bzw. Weinlokal genutzt.

Im pittoresken Innenhof genießen die Gäste von Frühling bis Herbst die Gastronomie des Sternekochs Bernhard Reiser. Dieser bietet Platz für 120 Besucher und lädt zu lauen Sommernächten ein.

Weitere 140 Gäste finden im Inneren in den großzügigen Gasträumen mit historischem Charme im Erdgeschoss ihren Platz, so dass man dort auch ganzjährig gemütliche Tage verbringen kann.

Ergänzt wird der Zehnthof mit den gemütlich-rustikalen Räumlichkeiten im Obergeschoss. Dort können Veranstaltungen jeglicher Art für bis zu 180 Personen erfolgen. Ein besonderes Highlight ist die im Jahr 1755 errichtete Zehnthofkapelle, die sehr gerne in der Kombination für Hochzeiten genutzt wird.



AUSSTATTUNG / BESONDERHEITEN

Das Gebäude wurde letztmals im Jahr 2022 aufwändig renoviert und für den Betrieb Gastronomie in Schuss gebracht. Insbesondere wurden dort folgende Arbeiten ausgeführt:

- diverse Maler- und Verputzarbeiten
- Erneuerung sowie Ergänzung der Beleuchtung
- Herrichten der Holzfußböden
- Erneuerung der Polsterung der Sitzbänke

- umfassende Modernisierung des Obergeschosses:

- *Satellitenküche
- *Lastenaufzug
- *Theke
- *Umkleiden für Personal
- *Sanitäranlagen
- *Fußböden
- *Türen
- *Beleuchtung
- *Elektroverkabelung
- *Heizkörper
- *Vorhänge



AUßENANSICHTEN



Hereinspaziert!



Großzügiger Innenhof mit 120 Sitzplätzen.



AUßENANSICHTEN



Hier lässt es sich gut schöppeln!



Bei Bedarf findet jeder ein schattiges Plätzchen.



AUßENANSICHTEN



Lassen Sie sich verführen!



INNENANSICHTEN



Schreiten Sie über den roten Teppich!



Hier lässt es sich gut speisen!



INNENANSICHTEN



Gemütliche Gastlichkeit in allen Räumen.



Das Obergeschoss bietet insgesamt 180 Gästen Platz.



INNENANSICHTEN



Die Kapelle wird gerne für Trauungen genutzt.



ÜBERBLICK

Objektanschrift: Hauptstraße 2, 97334 Nordheim a. Main

Gesamtgewerbefläche	ca. 1.510 m ²
Gastronomiefläche	ca. 1.000 m ²
Lagerfläche	ca. 510 m ²
Aktuelle Nutzung	vermietet
Grundstücksfläche	ca. 1.777 m ²
Baujahr	ca. 1600
Fenster	verschiedene Fenstertypen
Bauart	Massivbau
Zustand	teilsaniert
Besonderheiten	Denkmalschutz
Verfügbar ab	01.10.2026

Mietpreis: 6.000,-- EUR
Betriebskosten: 1.000 EUR
Mieterprovision: keine Mieterprovision

Energieausweisdaten

Ausweisart	nicht erforderlich Baudenkmäler gem. § 79 (4) GEG
------------	--



UNSER SERVICE



Sie haben **offene Fragen** zur Immobilie oder möchten die Immobilie bei einer **Besichtigung** näher kennenlernen?

Rufen Sie mich gerne an:

Alexander Hupp
LBS Landesbausparkasse Süd
Telefon 0931/3224114 oder
E-Mail alexander.hupp@lbs-sued.de

In unserem Team ergänzen sich die Fähigkeiten und Schwerpunkte. So können wir Sie **gemeinsam umfassend beraten**. Profitieren Sie davon. Zu Ihrer **Sicherheit**.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir beraten Sie **unverbindlich und kostenlos**. Auf Wunsch schätzen wir den aktuellen Marktpreis Ihrer Immobilie und sorgen für einen **reibungslosen und sicheren Verkauf** Ihrer Immobilie.

Übrigens sind **98 Prozent der Verkäufer** mit unserer Beratung zufrieden oder sehr zufrieden.*

Sie haben Ihre Wunschimmobilie gefunden?

Die LBS berät Sie als kompetenter Partner auch rund um die **Finanzierung** – von den staatlichen Fördermitteln bis zur Absicherung für Ihre Immobilie. Lassen Sie sich von unseren Experten ein maßgeschneidertes, unverbindliches Angebot machen. Unsere Konditionen können sich sehen lassen!



* Mehr erfahren: www.sparkassen-immo.de

Die Bilder und Grundrisse in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet oder an Dritte weitergegeben werden.

Der Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Marktforschung können Sie jederzeit schriftlich, mit Wirkung für die Zukunft, widersprechen.

Angaben aufgrund der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung finden Sie unter [Impressum | Sparkassen Immobilien \(sparkassen-immo.de\)](#)