



# INVESTIEREN SIE IN DIE ZUKUNFT IHRER FAMILIE

**Jetzt Pflegezimmer sichern!**

**Kaufpreis: 174.000,- EUR**

Gefördert durch den Freistaat Bayern



Informieren Sie sich jetzt!

**Alexander Hupp**

0931 322 41 14

[alexander.hupp@lbs-sued.de](mailto:alexander.hupp@lbs-sued.de)

gefördert durch  
Bayerisches Staatsministerium für  
Gesundheit und Pflege



Festhalten,  
  
was verbindet.  
Bayerische Demographiestrategie

in Vertretung der  
  
**Sparkassen  
Immobilien** GMBH  
VERMITTLUNGS

**Fertigstellung  
November 2025**



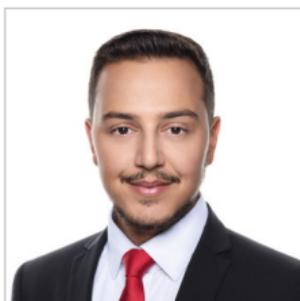
Seniorenzentrum  
Uettingen

# INVESTIEREN SIE IN EIN PFLEGEZIMMER!

## Ihre Vorteile

- Vorbelegungsrecht bei Eigenbedarf, auch für Angehörige
- Indexierter Mietvertrag mit 25 Jahren Laufzeit
- Regelmäßige Einnahmen aus sicherem Mietverhältnis mit den **Senioreneinrichtungen** des Landkreises Würzburg

KU



**S** Sparkasse  
Mainfranken Würzburg

Informieren Sie sich jetzt!  
**Ozan Karakoyunlu**  
0931 382 61 58  
[ozan.karakoyunlu@sparkasse-mainfranken.de](mailto:ozan.karakoyunlu@sparkasse-mainfranken.de)

gefördert durch  
Bayerisches Staatsministerium für  
Gesundheit und Pflege



Festhalten,  
  
was verbindet.  
Bayerische Demographiestrategie

in Vertretung der  
**Sparkassen  
Immobilien**  
GMBH  
VERMITTLUNGS