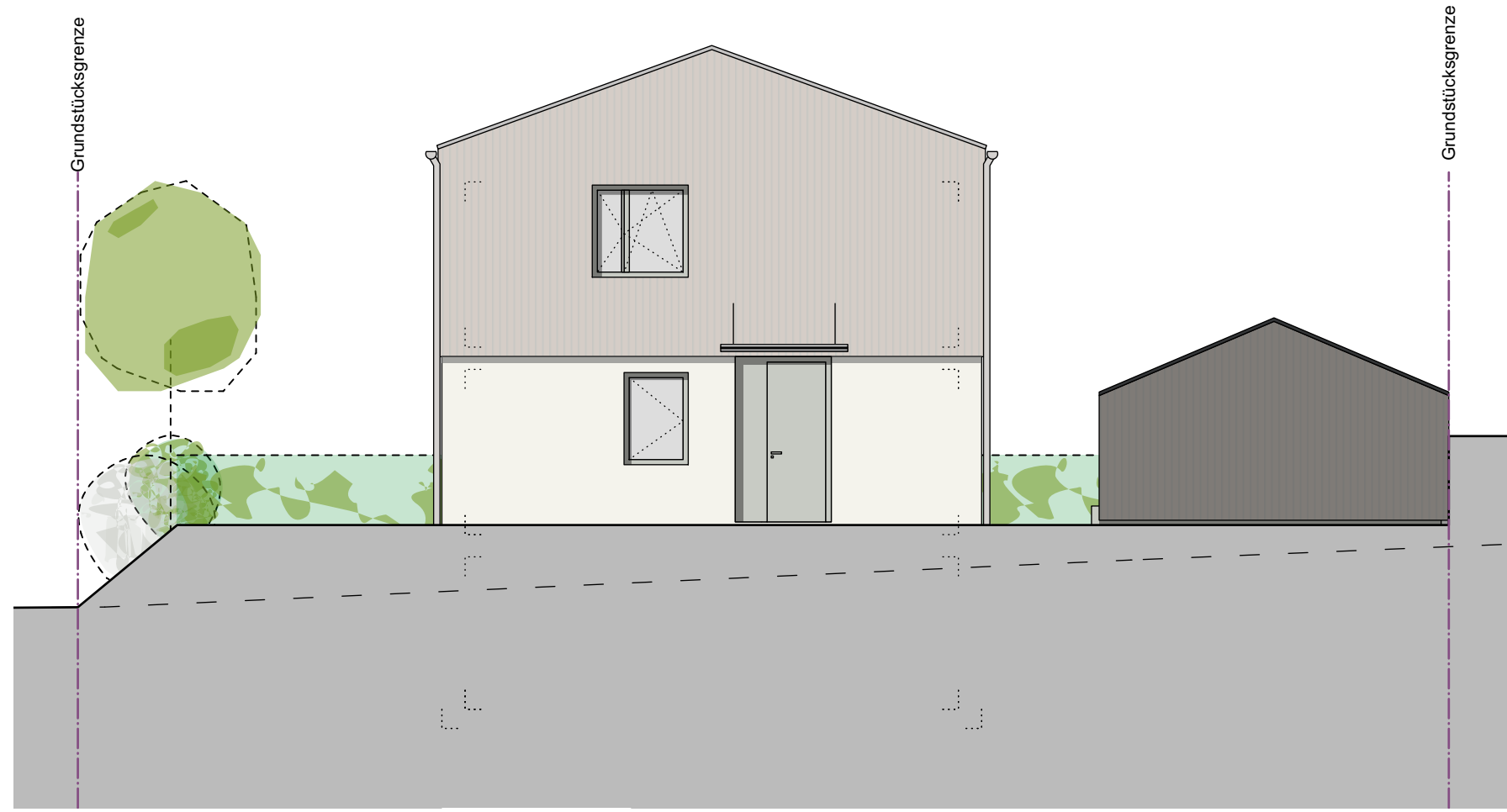
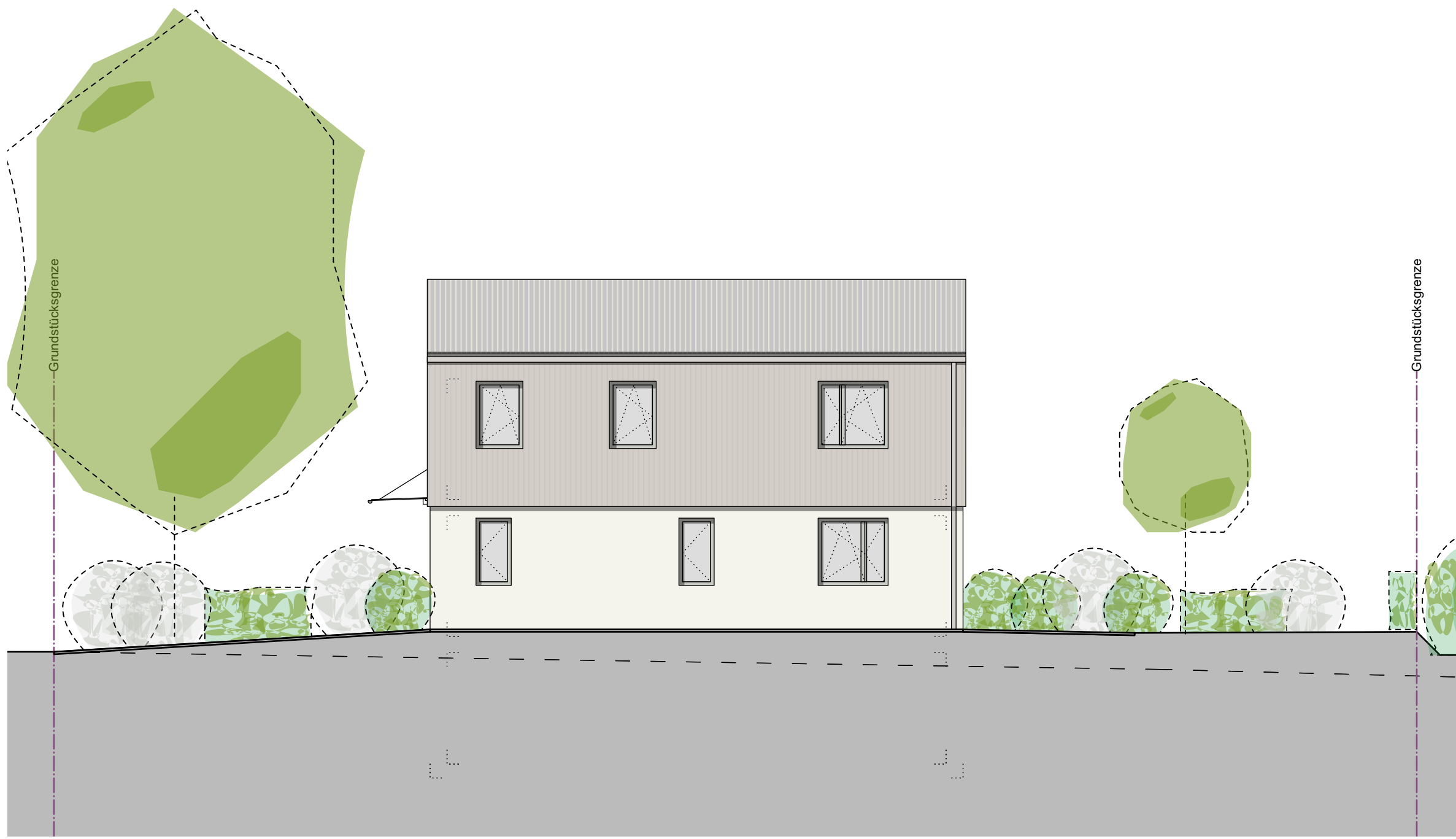
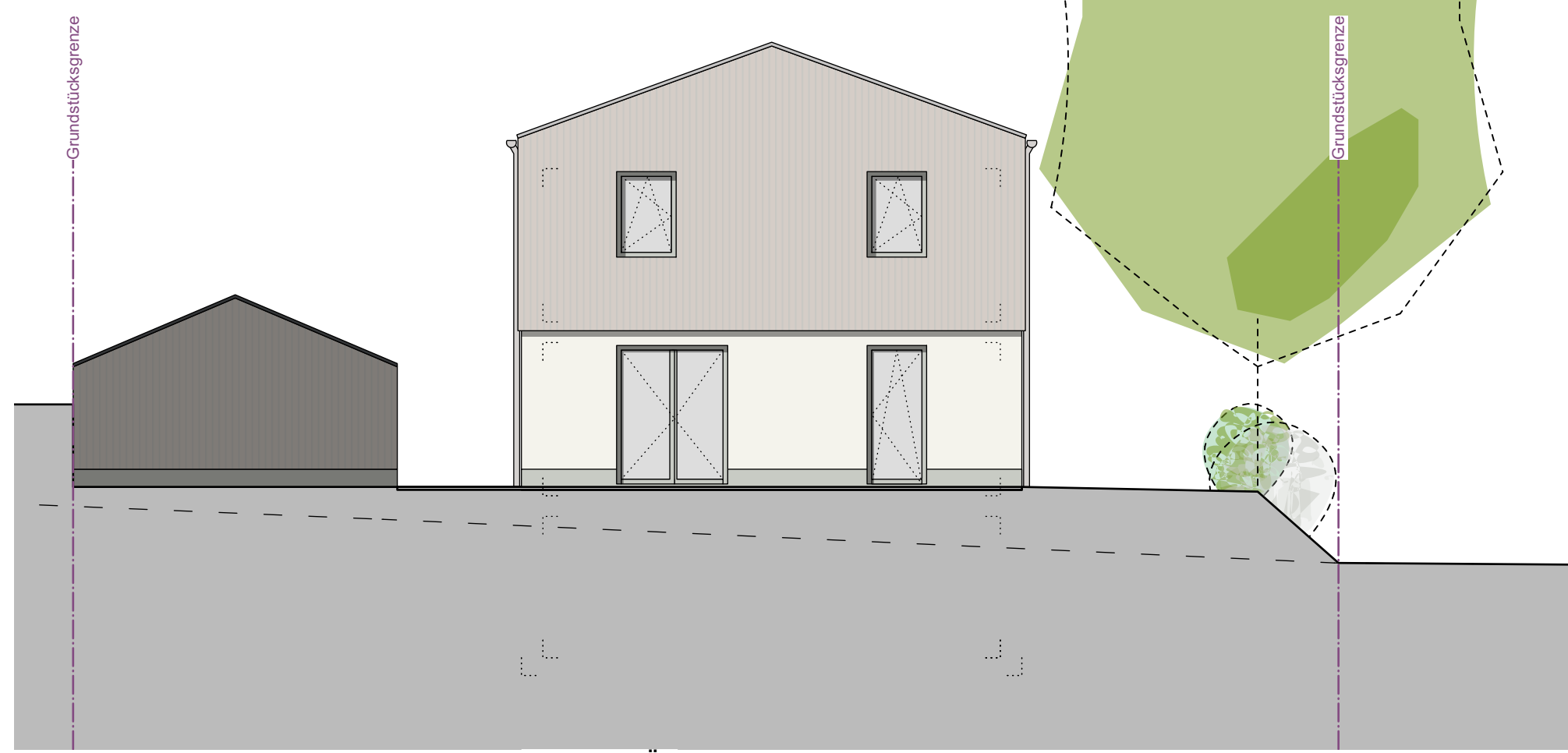




ANSICHT NORD
M 1:100



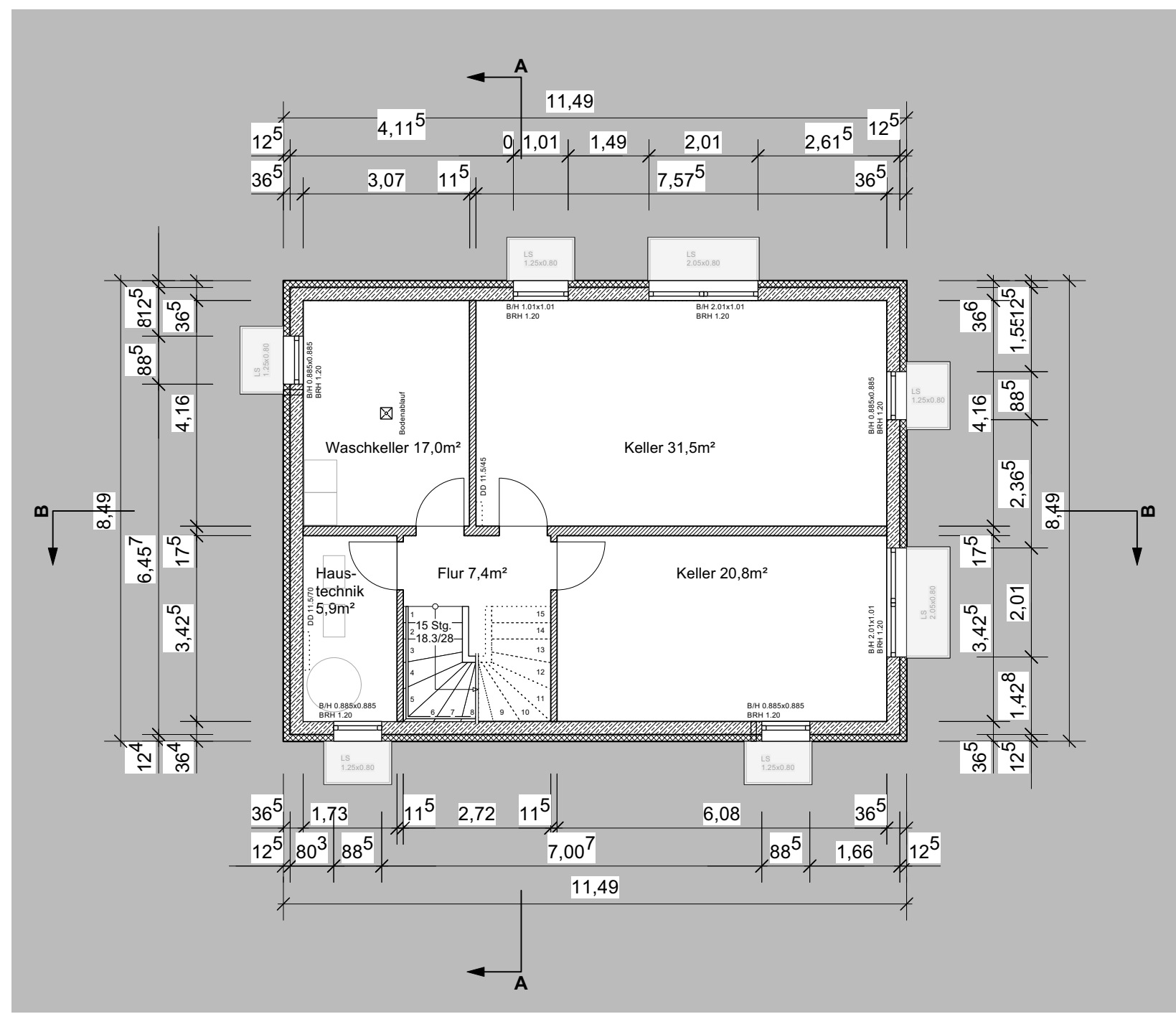
ANSICHT WEST
M 1:100



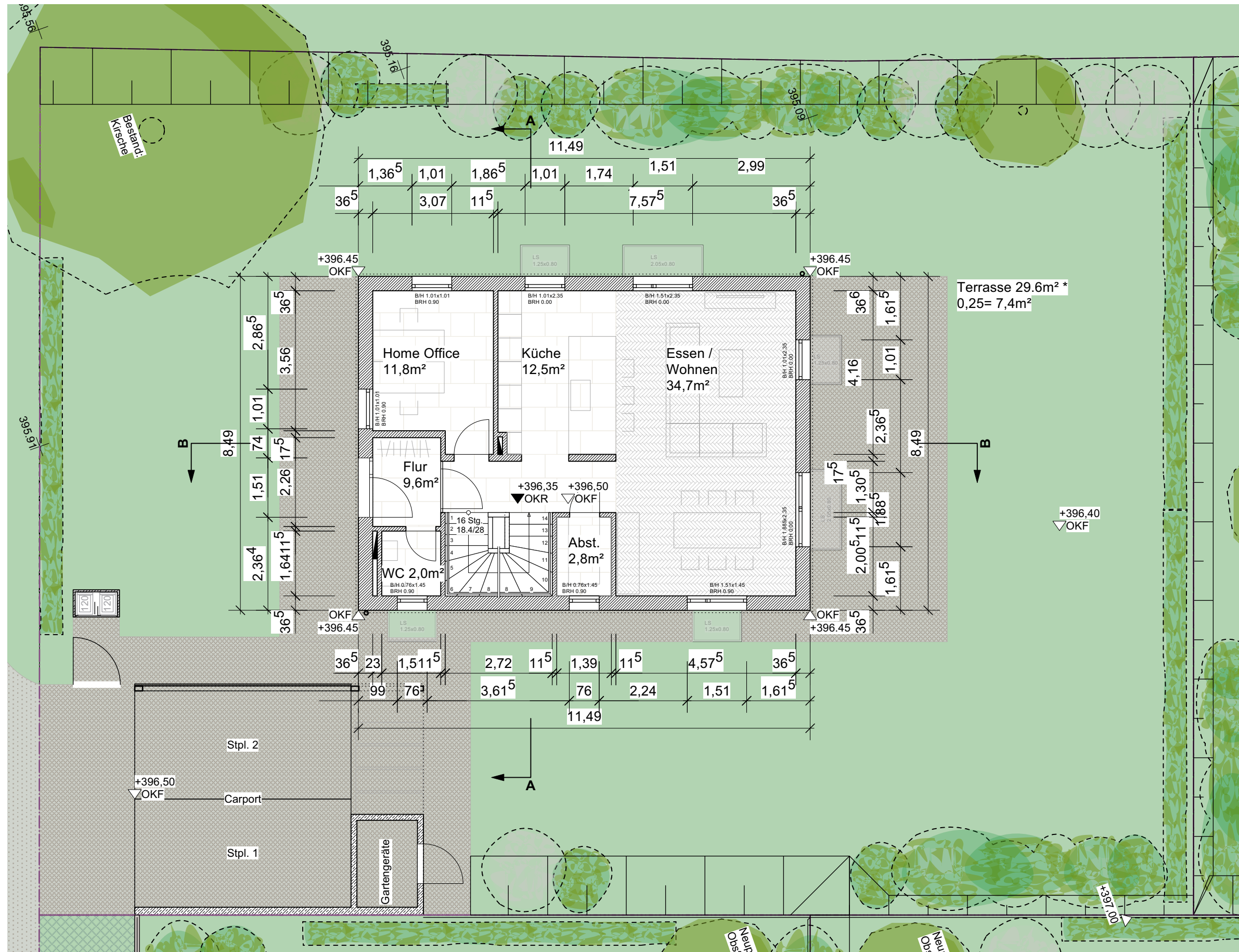
ANSICHT SÜD
M 1:100



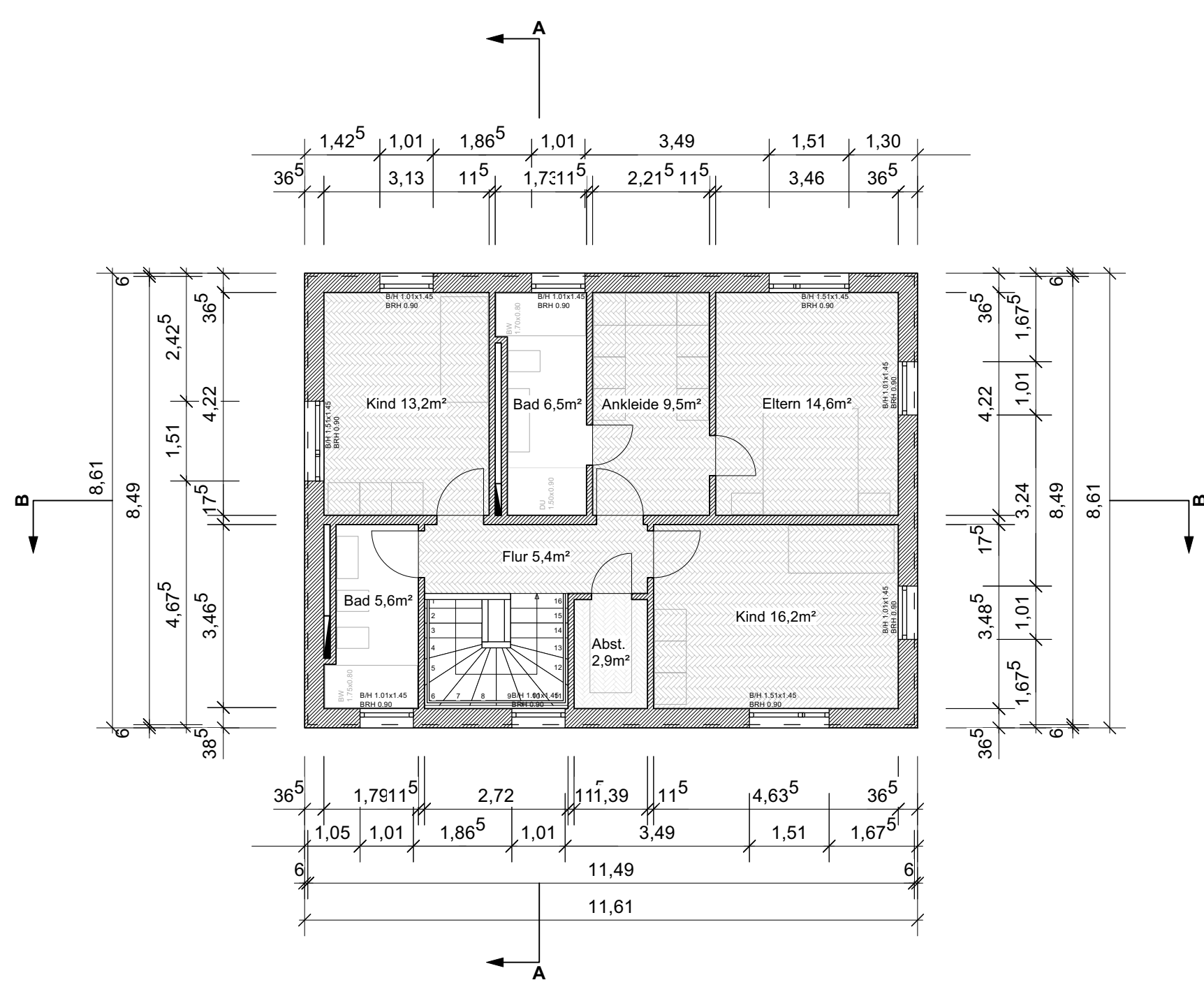
ANSICHT OST
M 1:100



GRUNDRISS UG
M 1:100



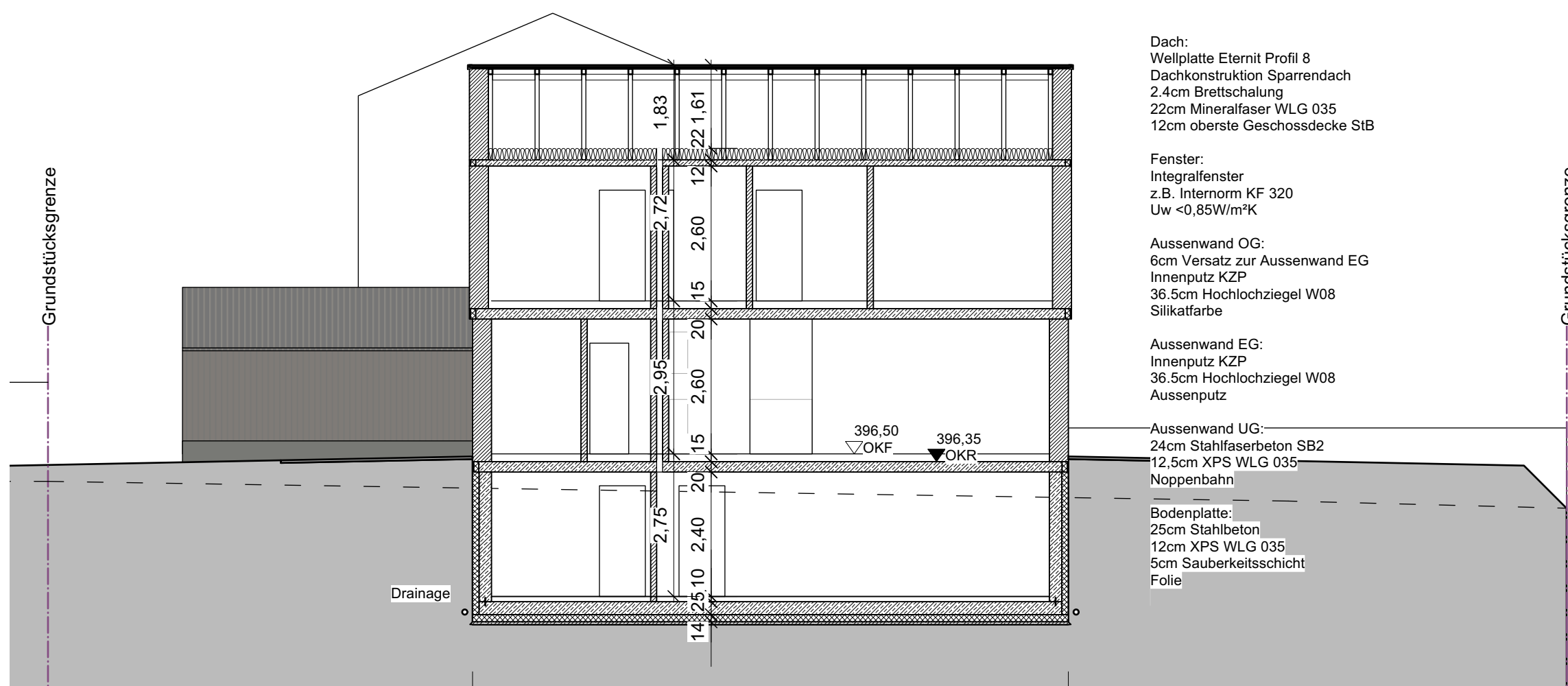
GRUNDRISS EG
M 1:100



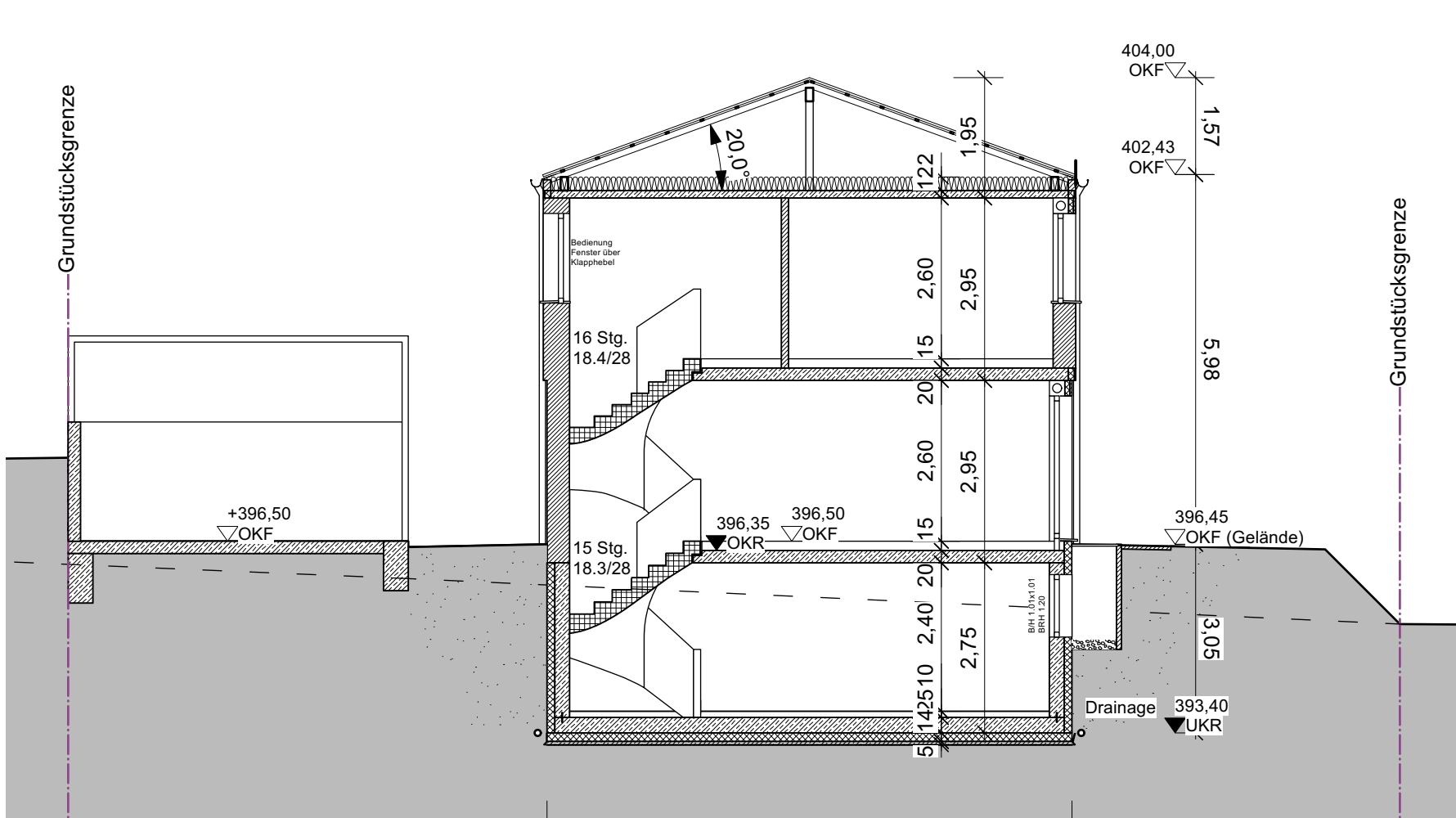
GRUNDRISS OG1
M 1:100



LAGEPLAN
M 1:1000

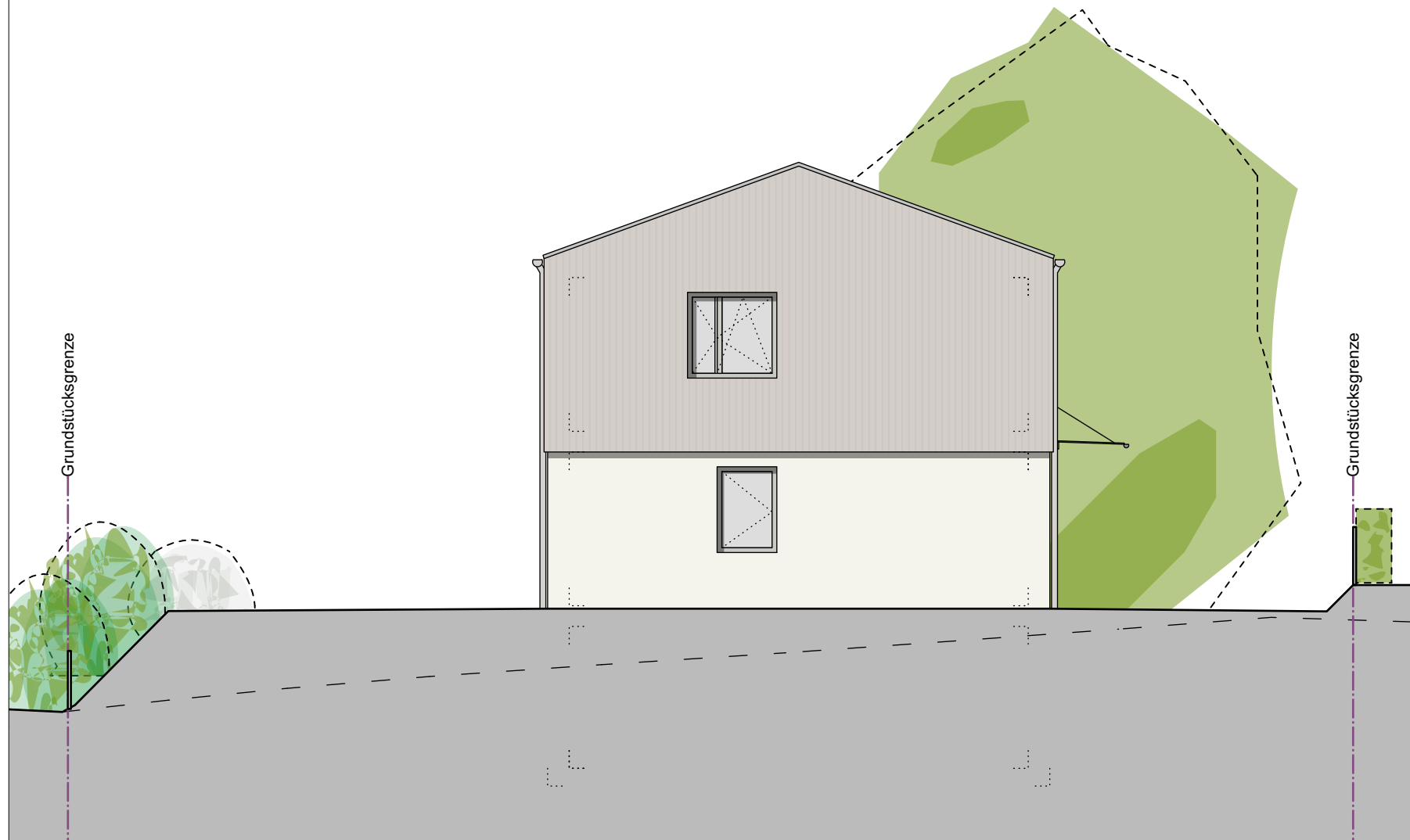


SCHNITT B-B
M 1:100

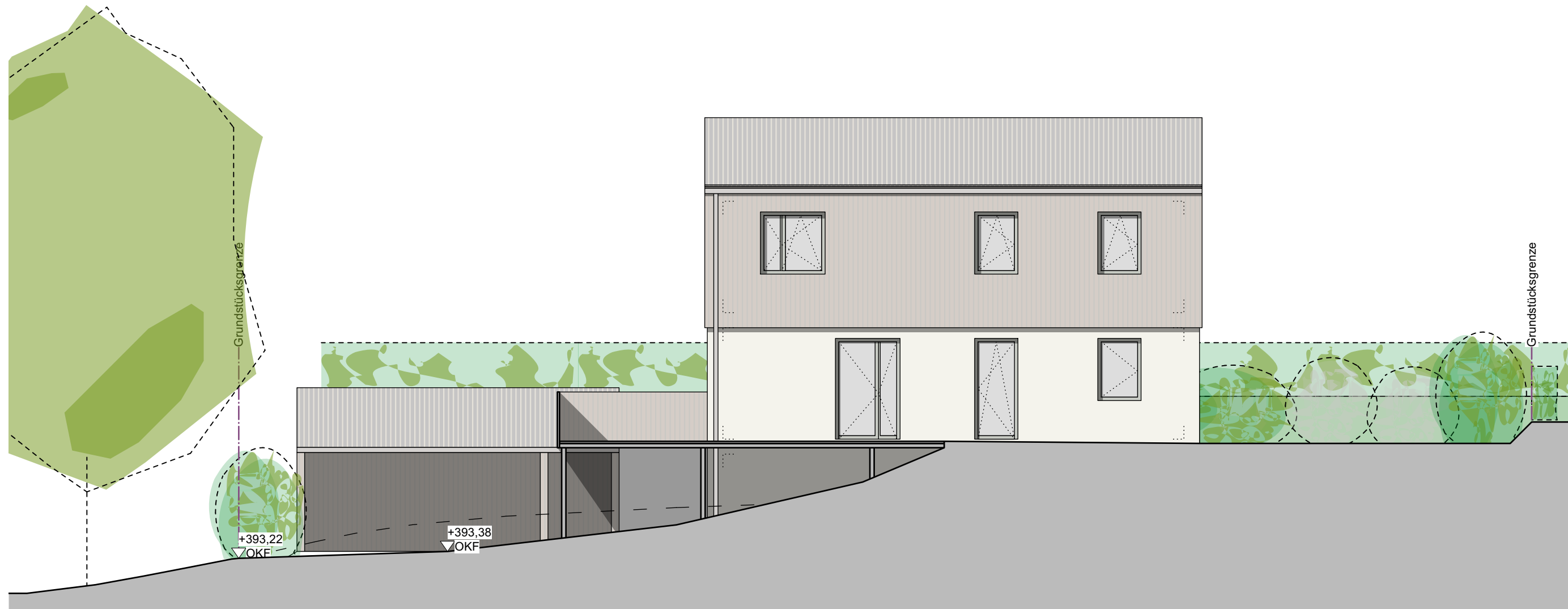


SCHNITT A-A
M 1:100

Legende:						
397.88	Höhenkote Bestand	-----	Grundstücksgrenze			
398.00	Höhenkote fertig neu	////	Aussenwand Beton			
397.85	Höhenkote roh neu	////	Aussenwand Mauerwerk			
▼OKR		▨	Perimeterdämmung			
□	Gefälle 50%	▨	Weichfaserdämmung			
□	Zaun	▨	Bodenbelag Fliese			
▨	Rasengitterstein	▨	Bodenbelag Parkett			
▨	Granitschotter	▨	Bodenbelag Estrich geschliffen			
▨	Pflasterbelag wasserdurchlässig					
Projekt						
Titel		RMI RICHT MITTE				
Anschrift Grundstück Flurnummer		Neubau von 2 Einfamilienhäusern und 3 Doppelhäusern				
		Adalbert-Brunner-Str. 32 92421 Schwandorf Flur Nr. 682 Gemarkung Krondorf				
Planinhalt		Genehmigungsplanung				
Bauherrin		Einfamilienhaus Nr. 1				
		Oznu Erboğa Christian Brunner Martin-Behaim-Str. 15 81373 München				
Nachbar 1		Flurstück 684/1				
		Burggraf, Dietmar Zeppelinstraße 11 92421 Schwandorf				
Nachbar 2 + 3		Flurstück 967 + 958				
		Stadt Schwandorf Spitalgarten 1 92421 Schwandorf				
Planung		Christian Brunner				
Architekt		Dipl.-Ing. (FH) Architekt Martin-Behaim-Str. 15 81373 München				
Planung		ORTHUBER & PARTNER				
Tragwerksplanung		Beratende Ingenieure für das Bauwesen Partnerschaft mbB Weissenburgerstraße 22 93055 Regensburg				
ERSTELLT	DATUM	GEÄNDERT	INDEX	FORMAT	PLANNUMMER	Plan
CBR	03.09.2022	03.09.2022	F1	1,260m / 0,841m	1	von 6



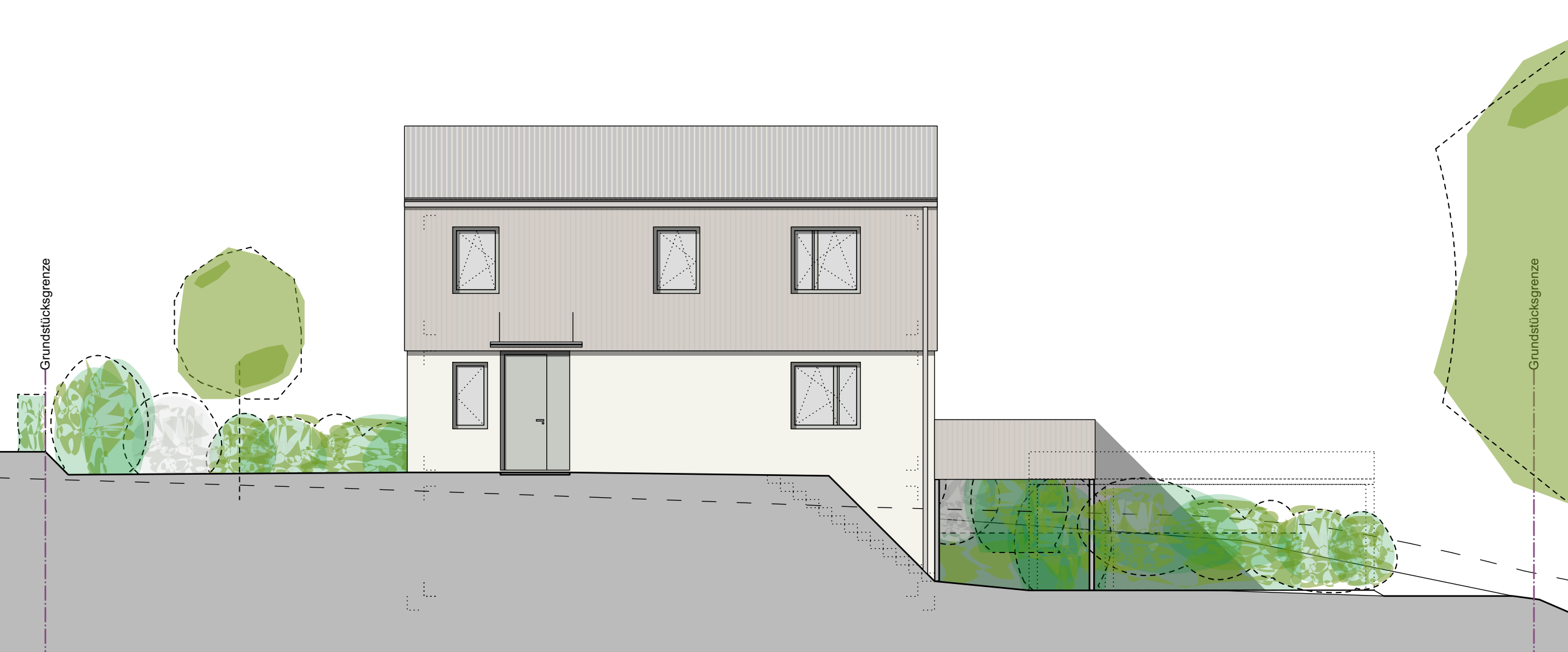
ANSICHT NORD
M 1:100



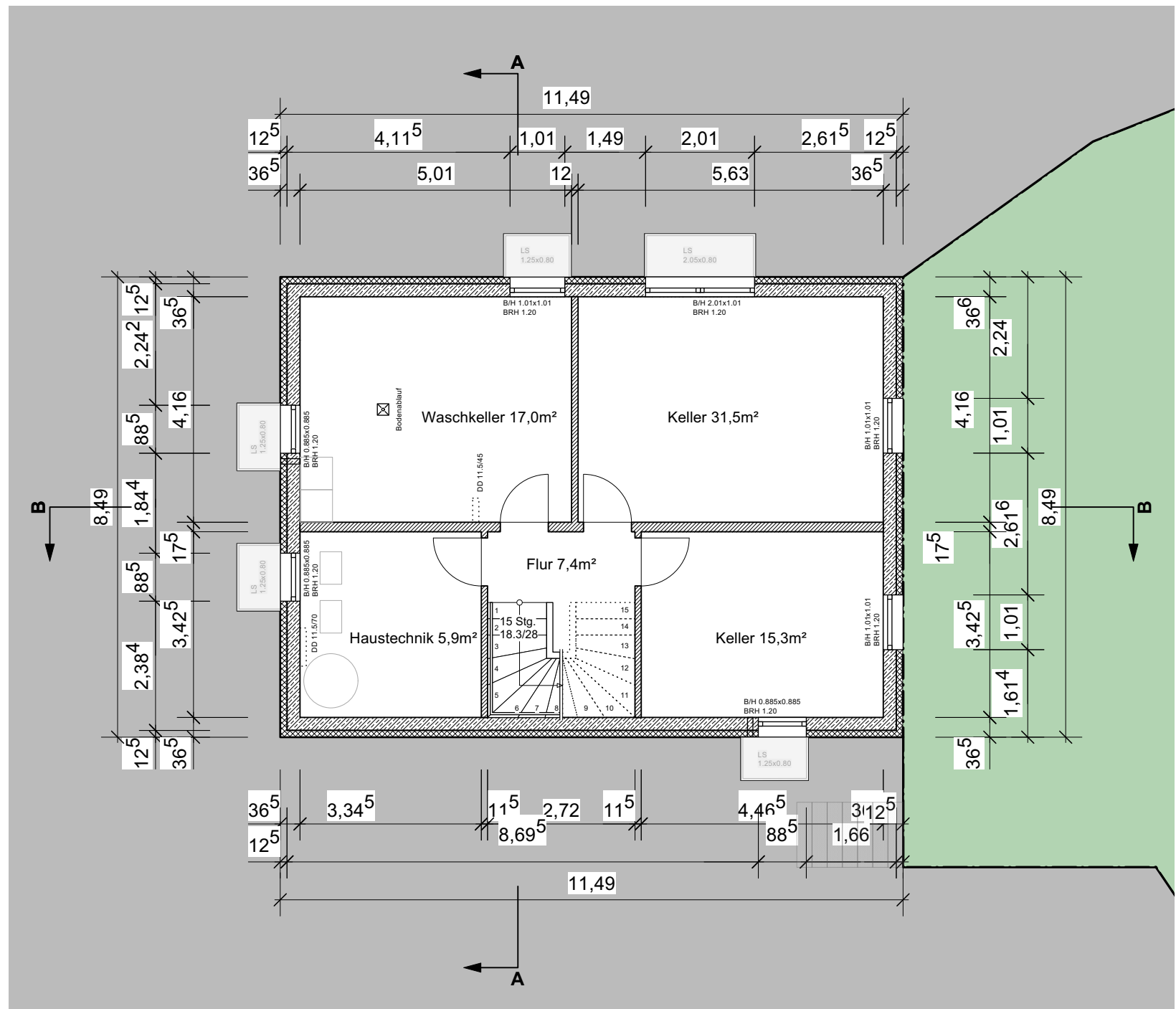
ANSICHT OST
M 1:100



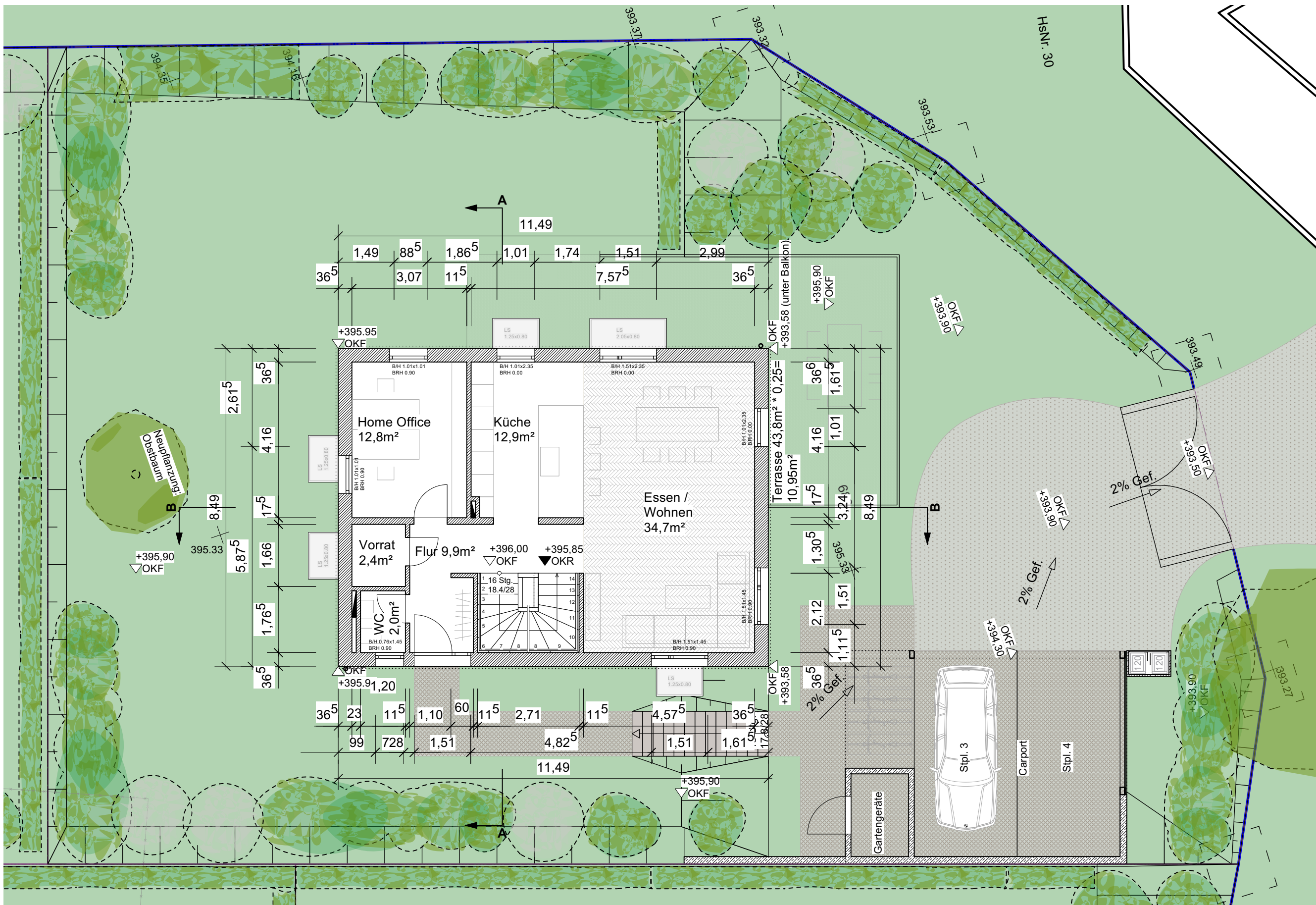
ANSICHT SÜD
M 1:100



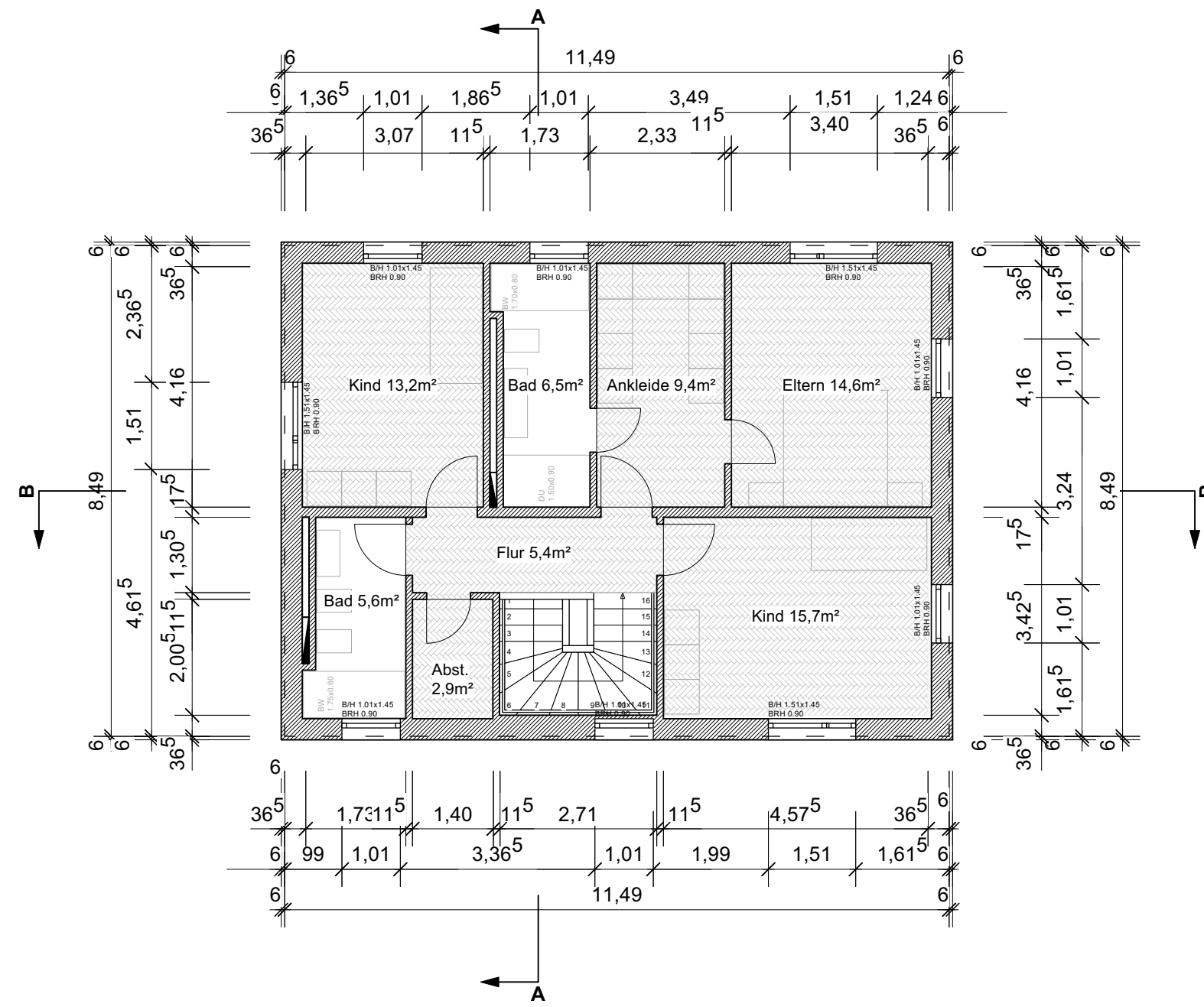
ANSICHT WEST
M 1:100



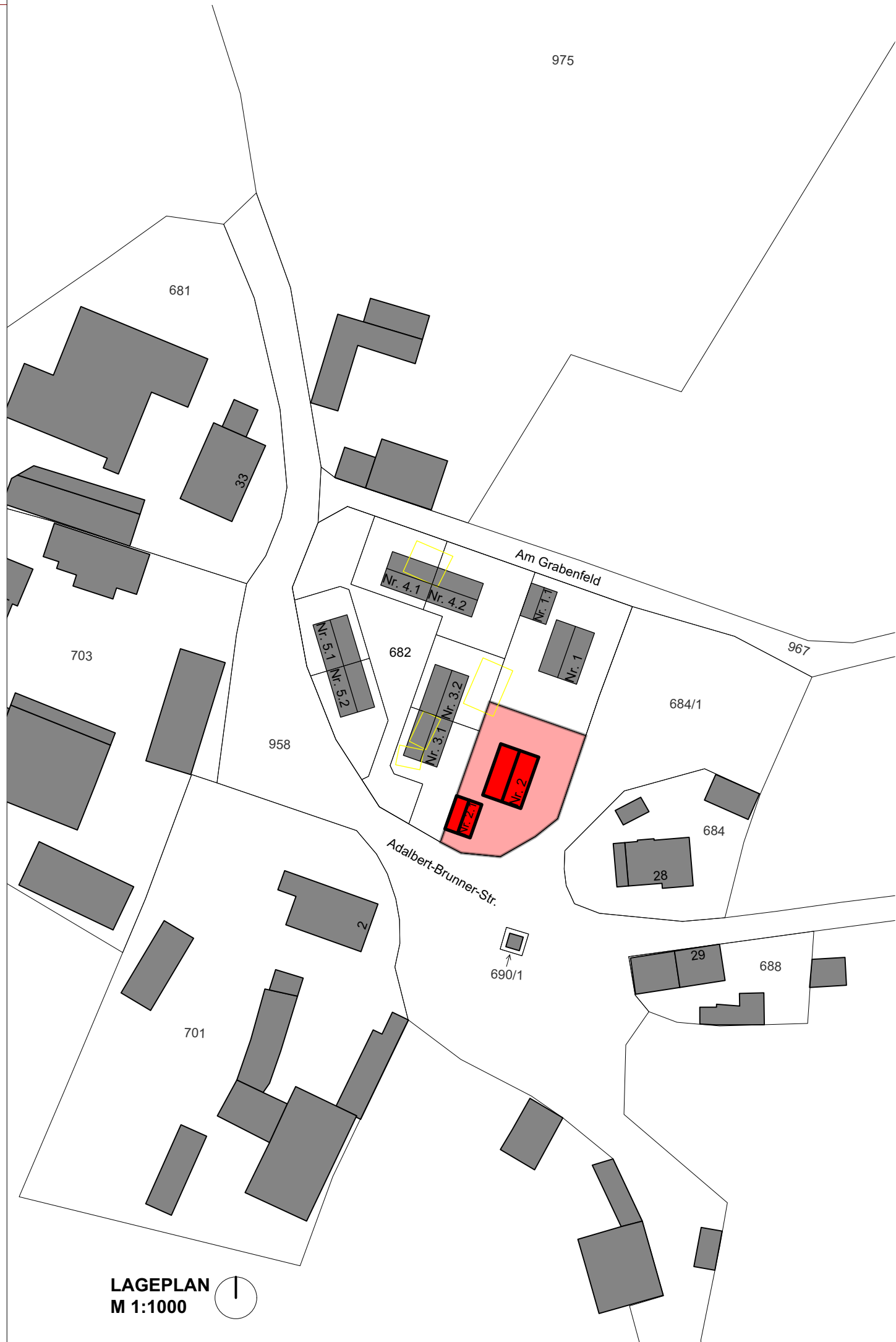
GRUNDRISS UG
M 1:100



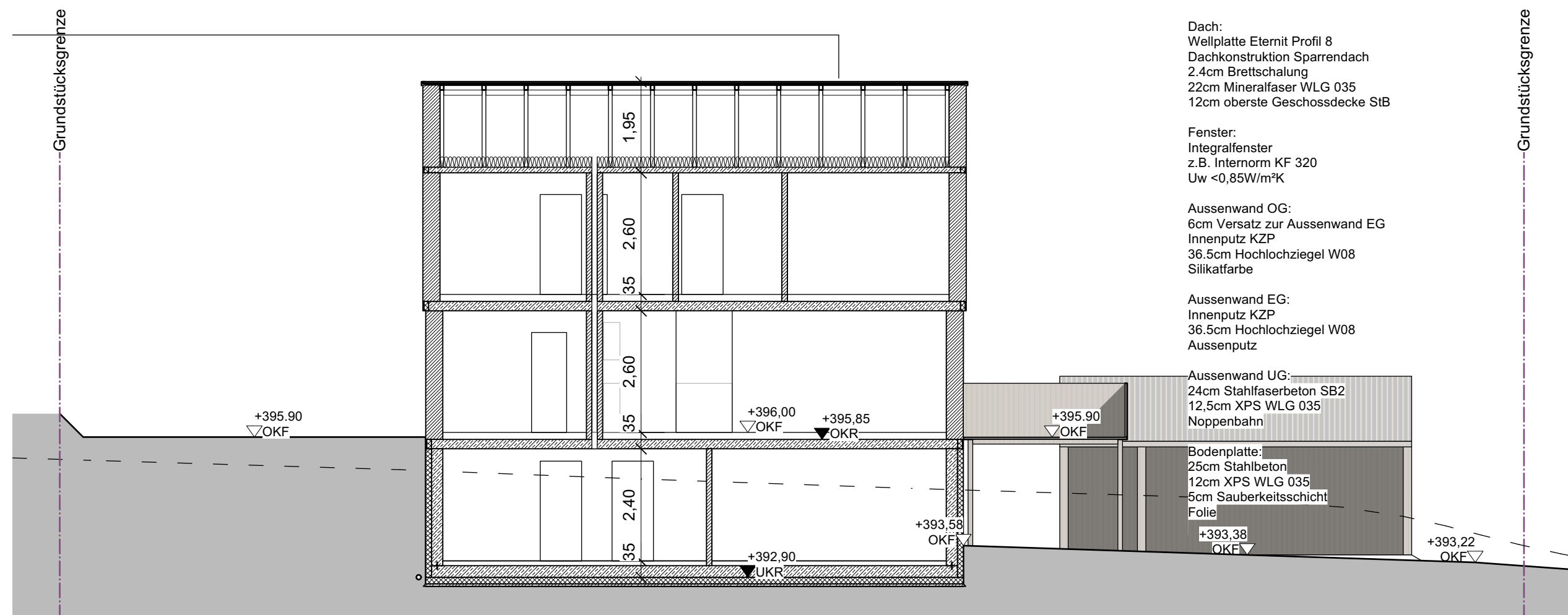
GRUNDRISS EG
M 1:100



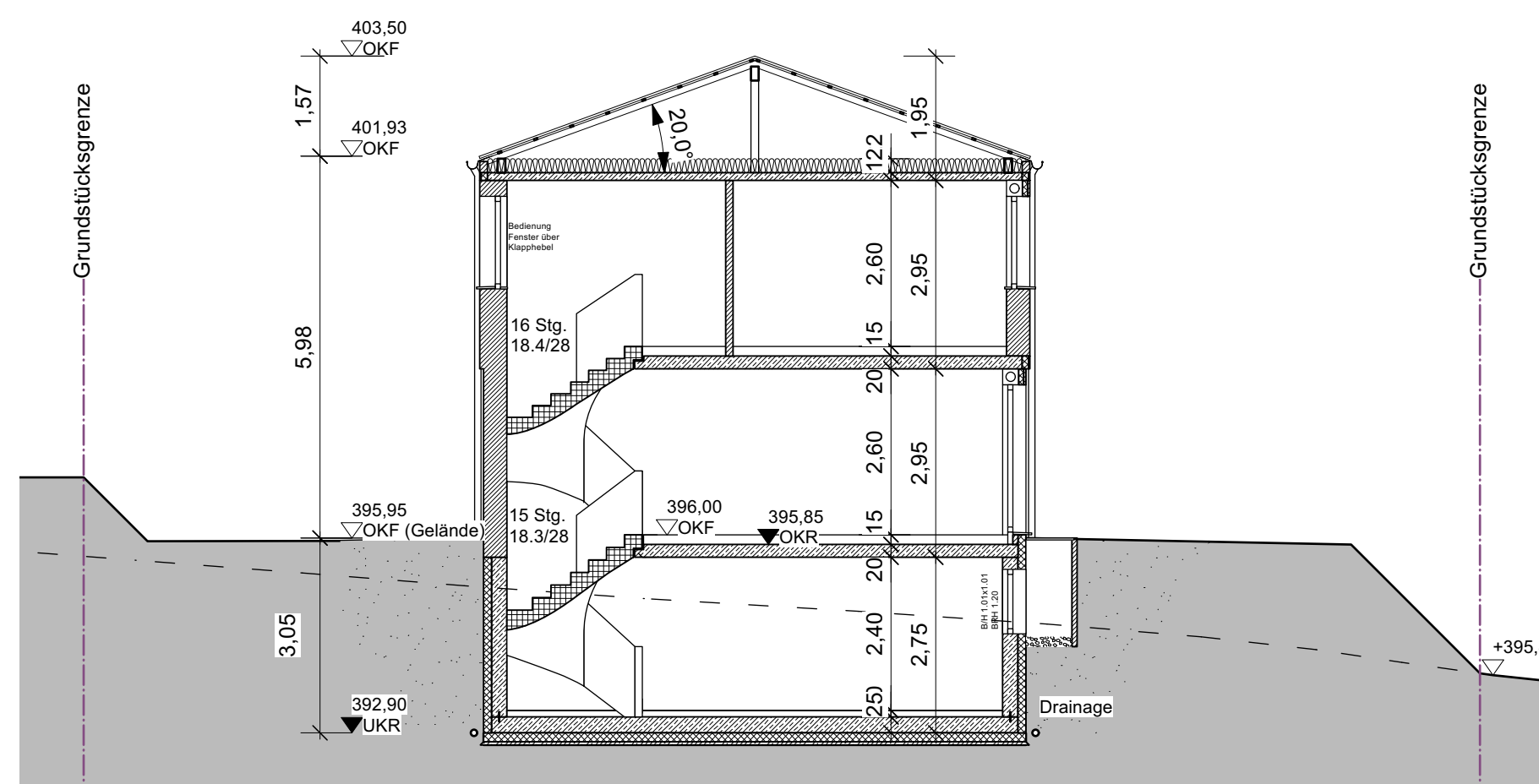
GRUNDRISS OG1
M 1:100



LAGEPLAN
M 1:1000



SCHNITT A-A
M 1:100



SCHNITT B-B
M 1:100

- Legende:**
- Höhenkote Bestand
 - Höhenkote fertig neu
 - Höhenkote roh neu
 - Gefälle 50%
 - Zaun
 - Rasengitterstein
 - Grantschotter
 - Pflasterbelag wasserdurchlässig
 - Grundstücksgrenze
 - Aussenwand Beton
 - Aussenwand Mauerwerk
 - Perimeterdämmung
 - Weichlaserdämmung
 - Bodenbelag Fliese
 - Bodenbelag Parkett
 - Bodenbelag Estrich geschliffen

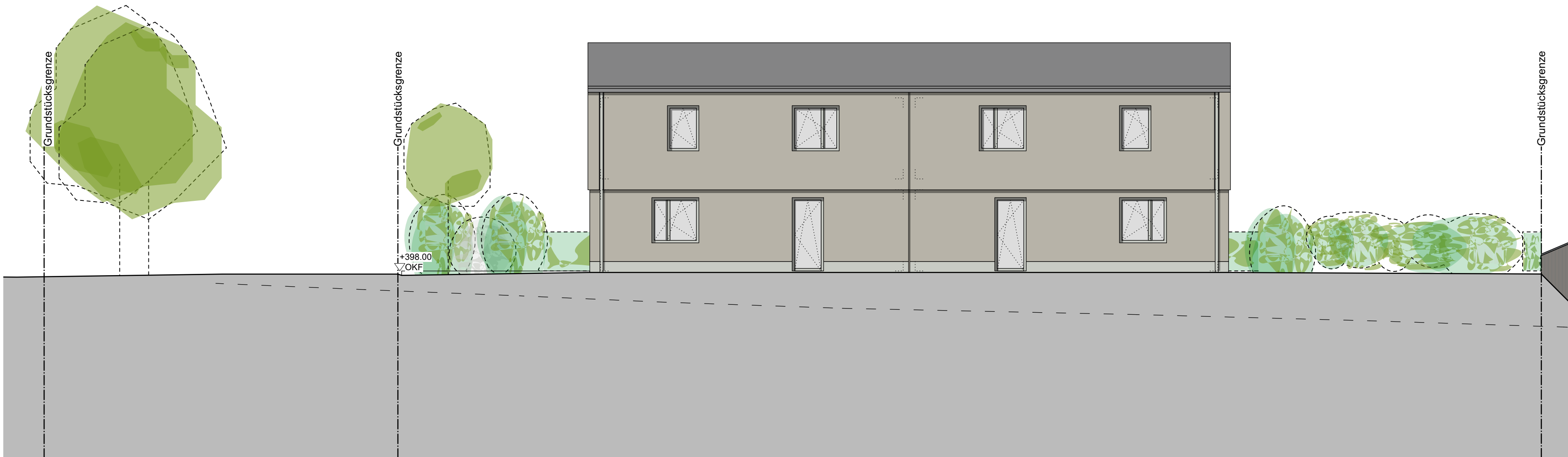
Projekt	RMI RICHT MITTE
Titel	Neubau von 2 Einfamilienhäusern und 3 Doppelhäusern
Anschrift	Adalbert-Brunner-Str. 32
Grundstück	92421 Schwandorf
Flurnummer	Flur Nr. 682
Planinhalt	Gemerkung Krondorf
Bauherrin	Osnur Ertega
Nachbar 1	Christine Brunner
Nachbar 2 + 3	Martin-Behaim-Str. 15
Planung	81373 München
Architekt	Flurstück 684/1
Tragwerksplanung	Burggraf, Dietmar
	Zeppelinstraße 11
	92421 Schwandorf
	Burggraf, Sigrid
	Zeppelinstraße 11
	92421 Schwandorf
	Flurstück 967 + 958
	Stadt Schwandorf Spitalgarten 1
	92421 Schwandorf
	Christian Brunner
	Dipl.-Ing. (FH) Architekt
	Martin-Behaim-Str. 15
	81373 München
	ORTHUBER & PARTNER
	Beratende Ingenieure für das Bauwesen
	Partnerschaft mbB
	Weissenburgstraße 22
	93055 Regensburg



Projekt	RFI RICHT MITTE
Titel	Neubau von 2 Einfamilienhäusern und 3 Doppelhäusern
Anschnitt	Adalbert-Brunner-Str. 32
Grundstück	92421 Schwandorf
Flurnummer	Flur Nr. 682
	Gemarkung Krondorf
Planinhalt	Genehmigungsplanung
	Doppelhaus Nr. 3
BauherrIn	Oliver Erlögg
	Christian Brunner
	Martin-Beheim-Str. 15
	81373 München
	Datum / Unterschrift:
Nachbar 1	Flurstück 684/1
	Burggraf, Dietmar
	Zeppelinstraße 11
	92421 Schwandorf
	Burggraf, Sigrid
	Zeppelinstraße 11
	92421 Schwandorf
Nachbar 2 + 3	Flurstück 967 + 958
	Spalt Schwandorf Spitalgarten 1
	92421 Schwandorf
Planung	Christian Brunner
Architekt	Dipl.-Ing. FFI Architekt
	Martin-Beheim-Str. 15
	81373 München
Planung	ORTHUBER + PARTNER
Tragwerksplanung	Beratende Ingenieure für das Bauwesen
	Partnerschaft mbB
	Weissenburgstraße 22
	93055 Regensburg



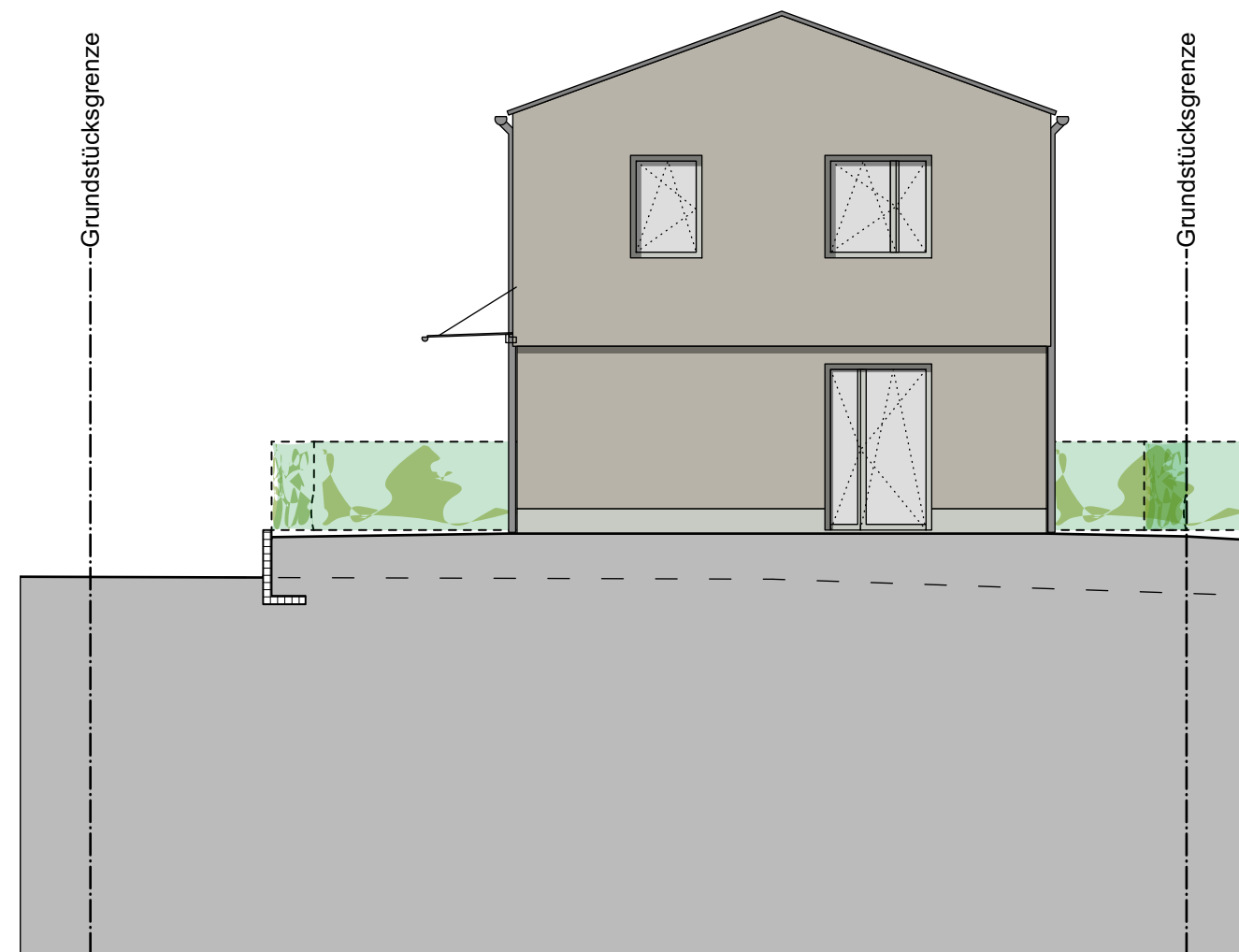
ANSICHT SÜD
M 1:100



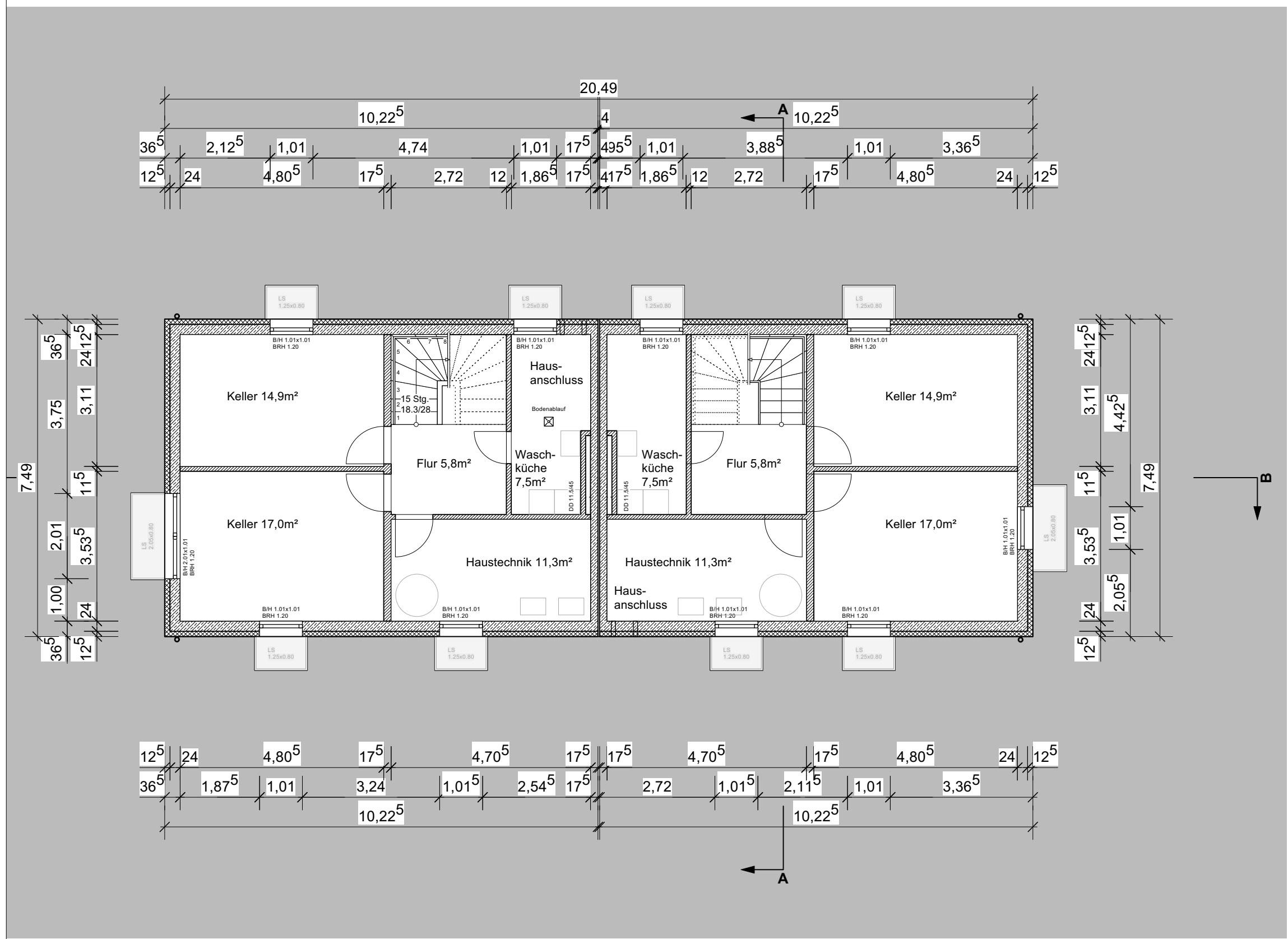
ANSICHT NORD
M 1:100



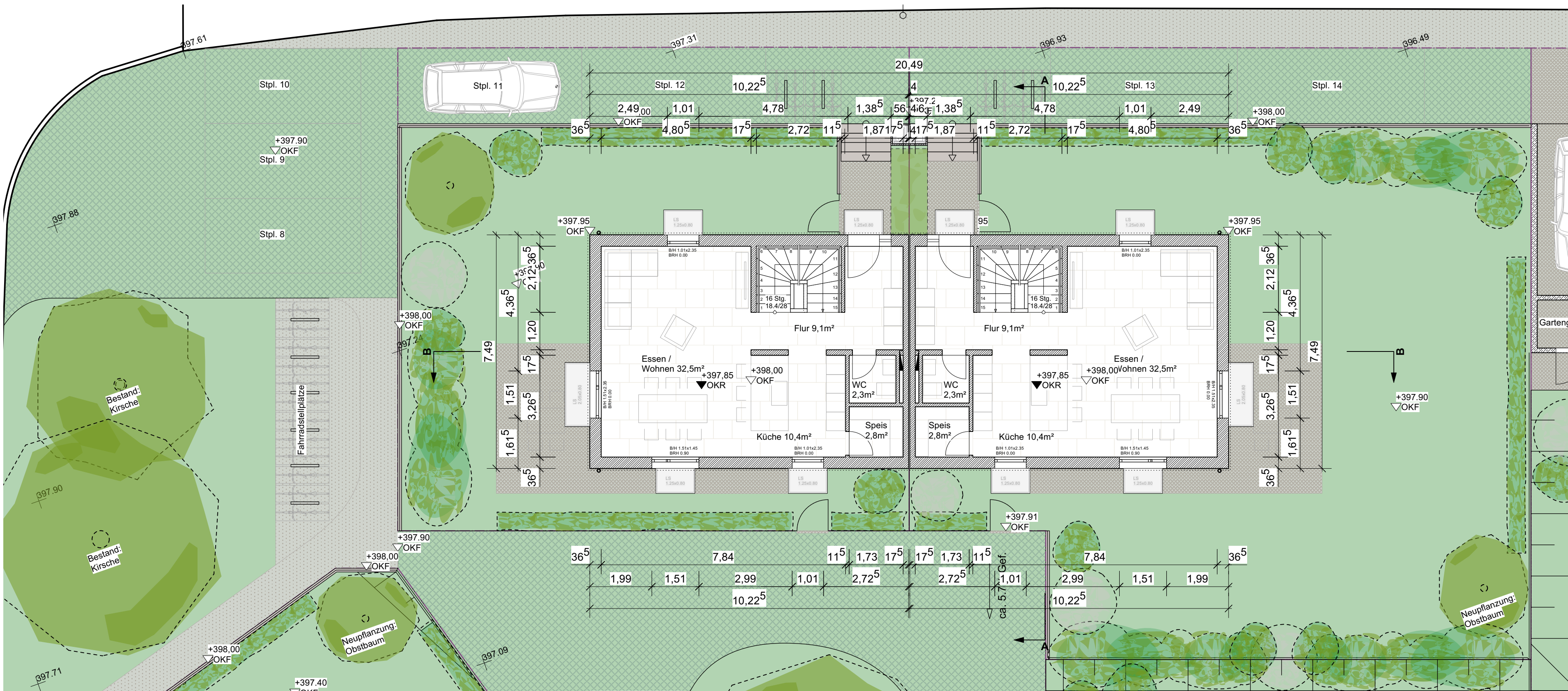
ANSICHT OST
M 1:100



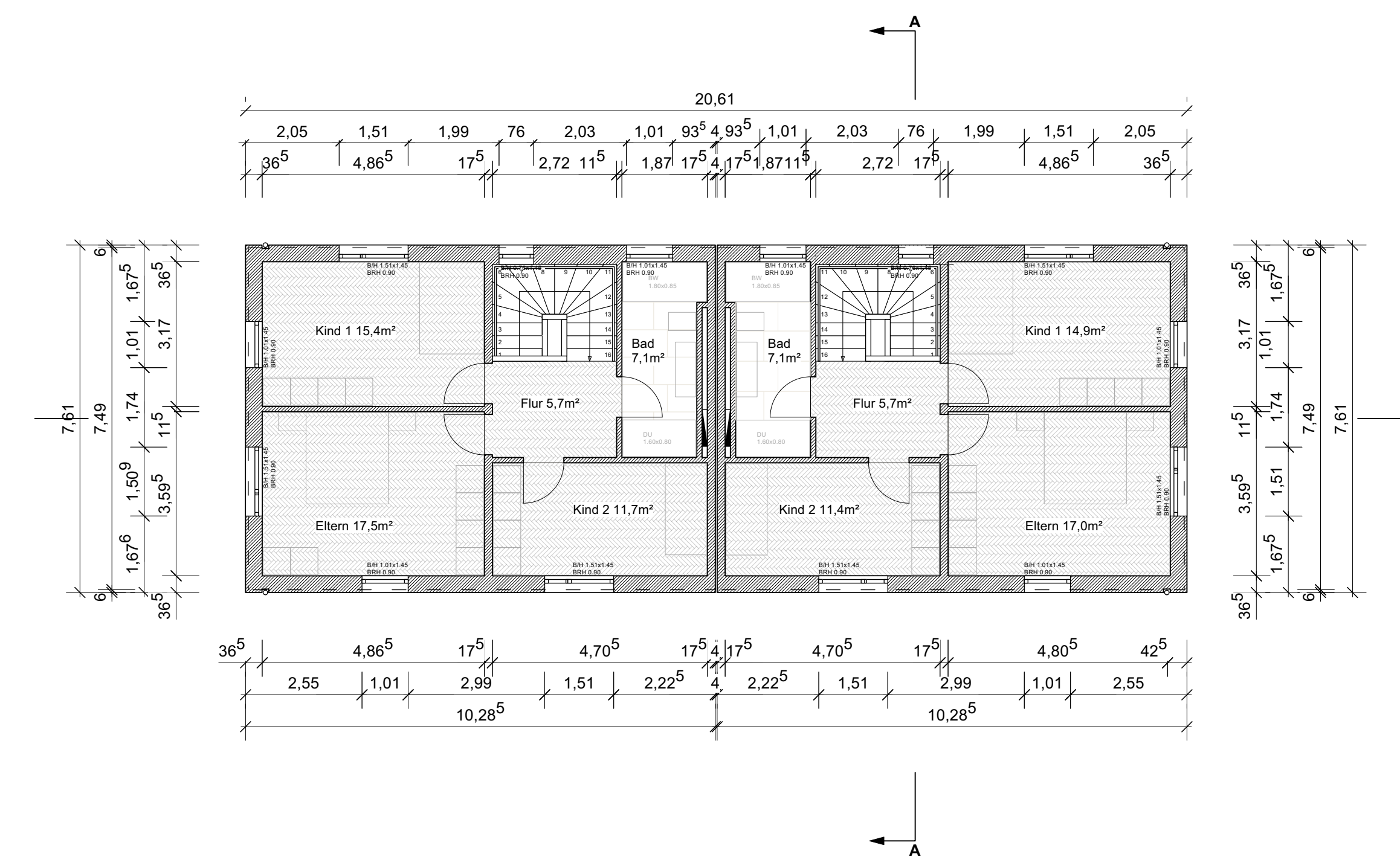
ANSICHT WEST
M 1:100



GRUNDRISS UG
M 1:100



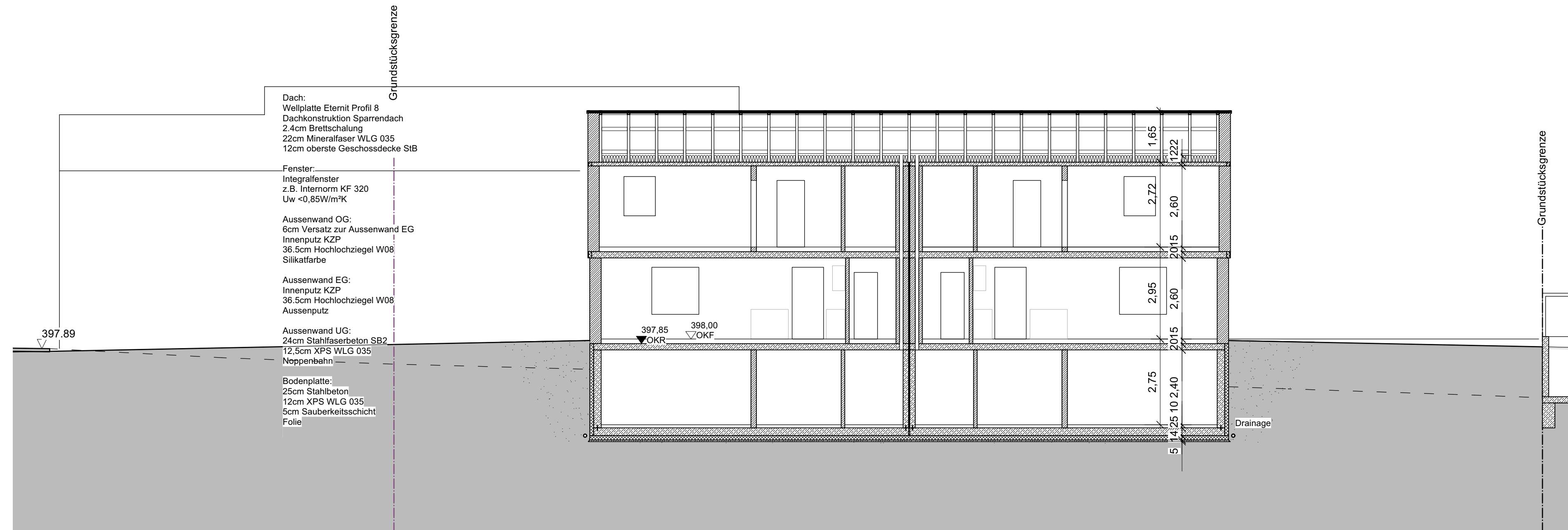
GRUNDRISS EG
M 1:100



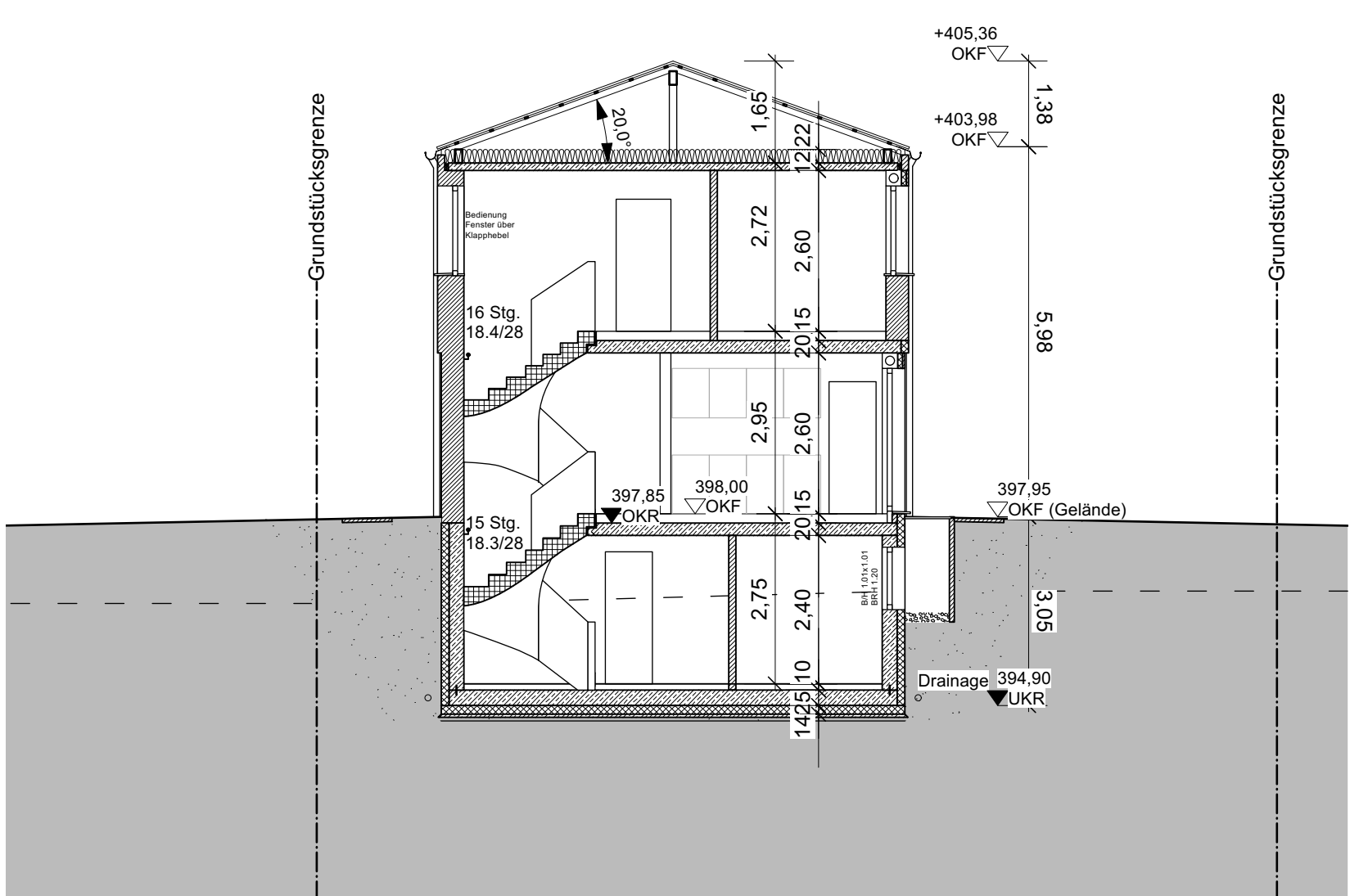
GRUNDRISS OG1
M 1:100



LAGEPLAN
M 1:1000



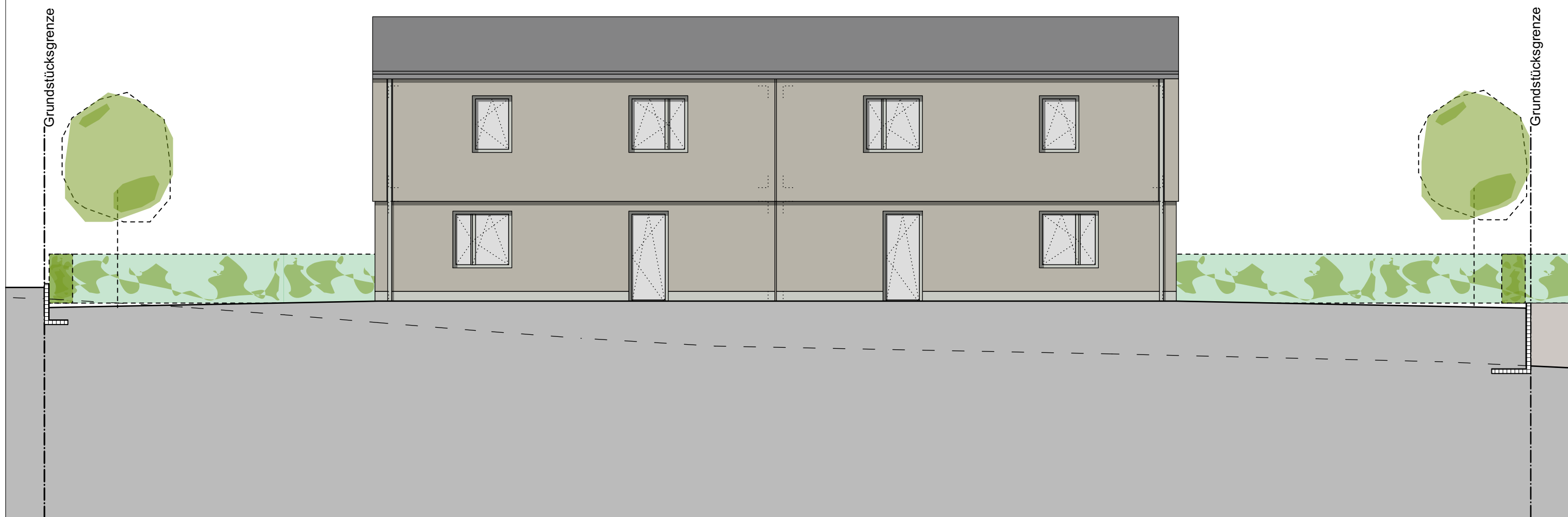
SCHNITT B-B
M 1:100



SCHNITT A-A
M 1:100

- Legende:**
- 397.88 — Höhenkote Bestand
 - 398.00 — Höhenkote fertig neu
 - 397.85 — Höhenkote roh neu
 - Gefälle 50%
 - Zaun
 - Rasengitterstein
 - Granitackor
 - Pflasterbelag wasserdurchlässig
 - Grundstücksgrenze
 - ▨ Aussenwand Beton
 - ▨ Aussenwand Mauerwerk
 - ▨ Perimeterdämmung
 - ▨ Weichlaserdämmung
 - ▨ Bodenbelag Fliese
 - ▨ Bodenbelag Parkett
 - ▨ Bodenbelag Estrich geschliffen

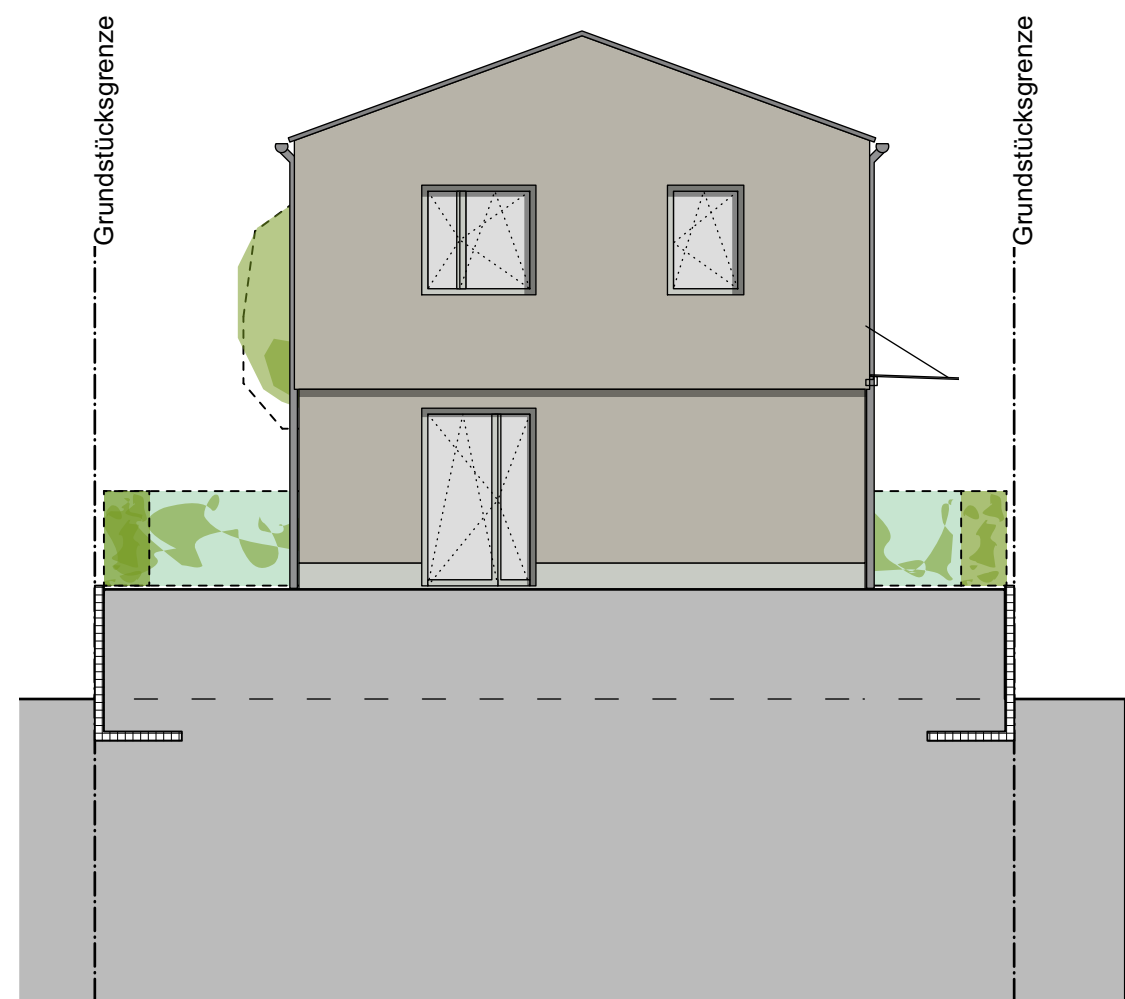
Projekt	RMI RICHT MITTE
Titel	Neubau von 2 Einfamilienhäusern und 3 Doppelhäusern
Anschrift Grundstück	Adalbert-Brunner-Str. 32
Flurnummer	92421 Schwandorf
Planinhalt	Flur Nr. 682
Bauherrin	Gemarkung Krondorf
Nachbar 1	Flurstück 684/1
Nachbar 2 + 3	Burggraf, Dietmar Zeppelinstraße 11 92421 Schwandorf
Planung	Burggraf, Sigrid Zeppelinstraße 11 92421 Schwandorf
Planung	Flurstück 967 + 958
Tragwerksplanung	Stadt Schwandorf Spitalgarten 1 92421 Schwandorf
Planung	Christian Brunner Dipl.-Ing. (FH) Architekt Martin-Beck-Str. 15 81373 München
Tragwerksplanung	ORTHUBER & PARTNER Beratende Ingenieure für das Bauwesen Partnerschaft mbB Weidenburgerstraße 22 93055 Regensburg



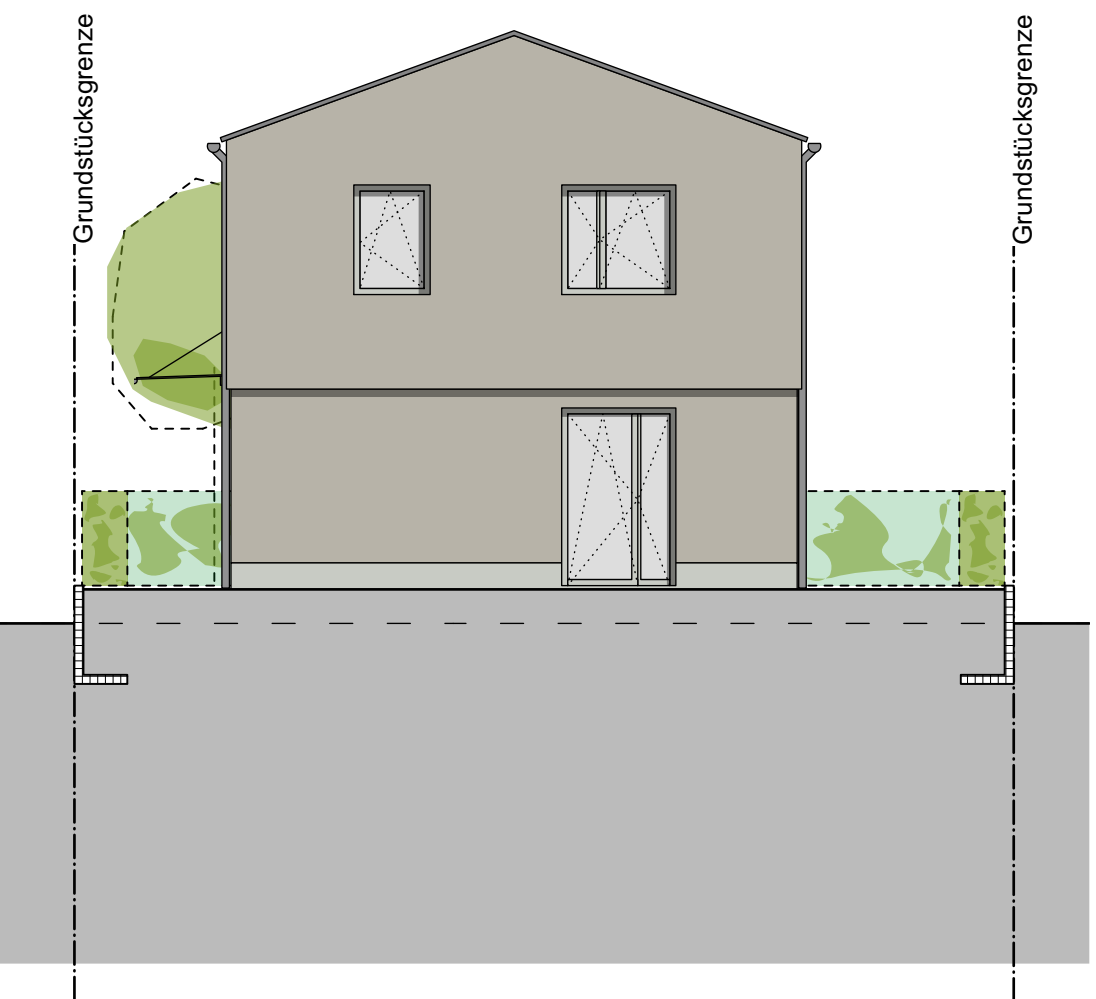
ANSICHT WEST
M 1:100



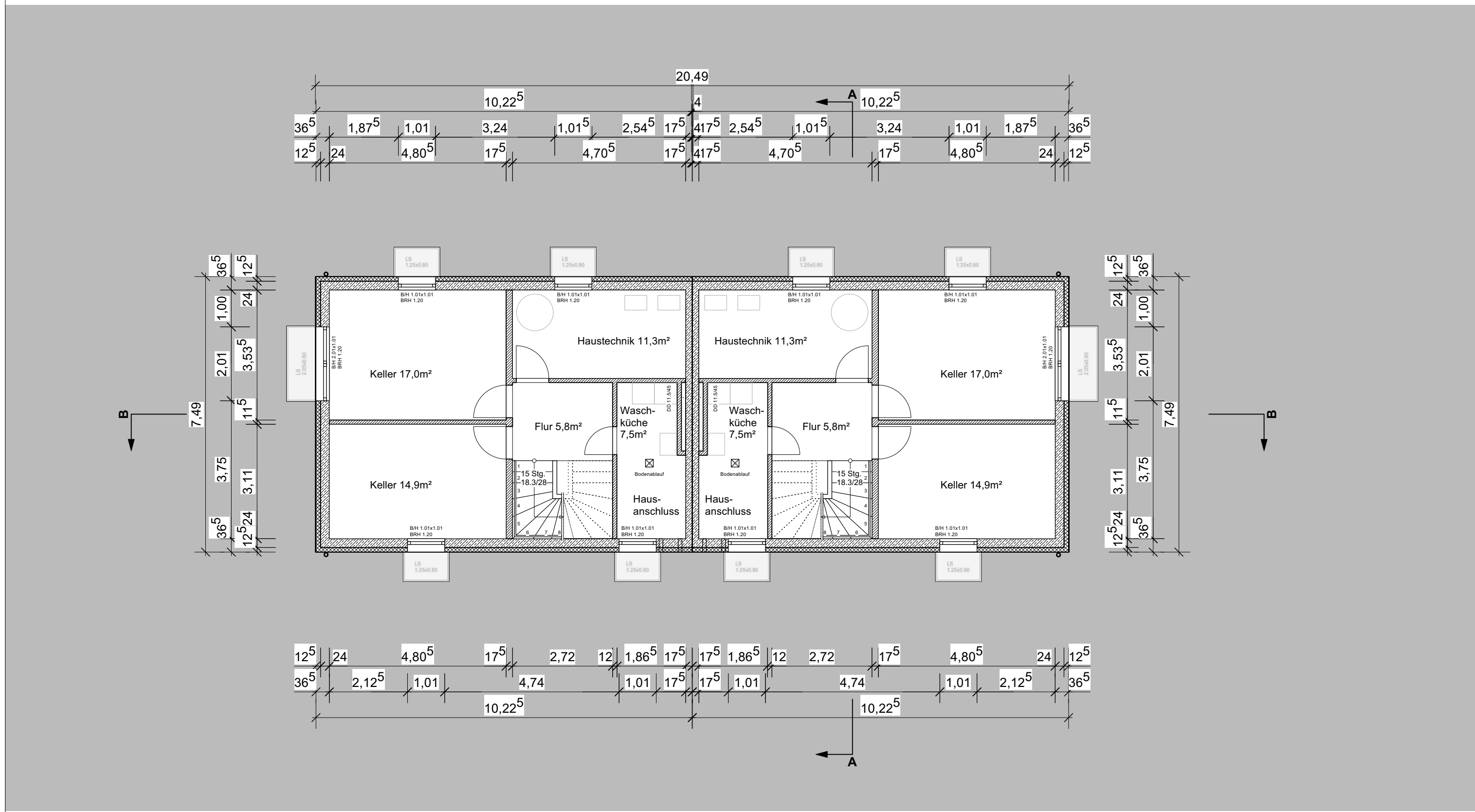
ANSICHT OST
M 1:100



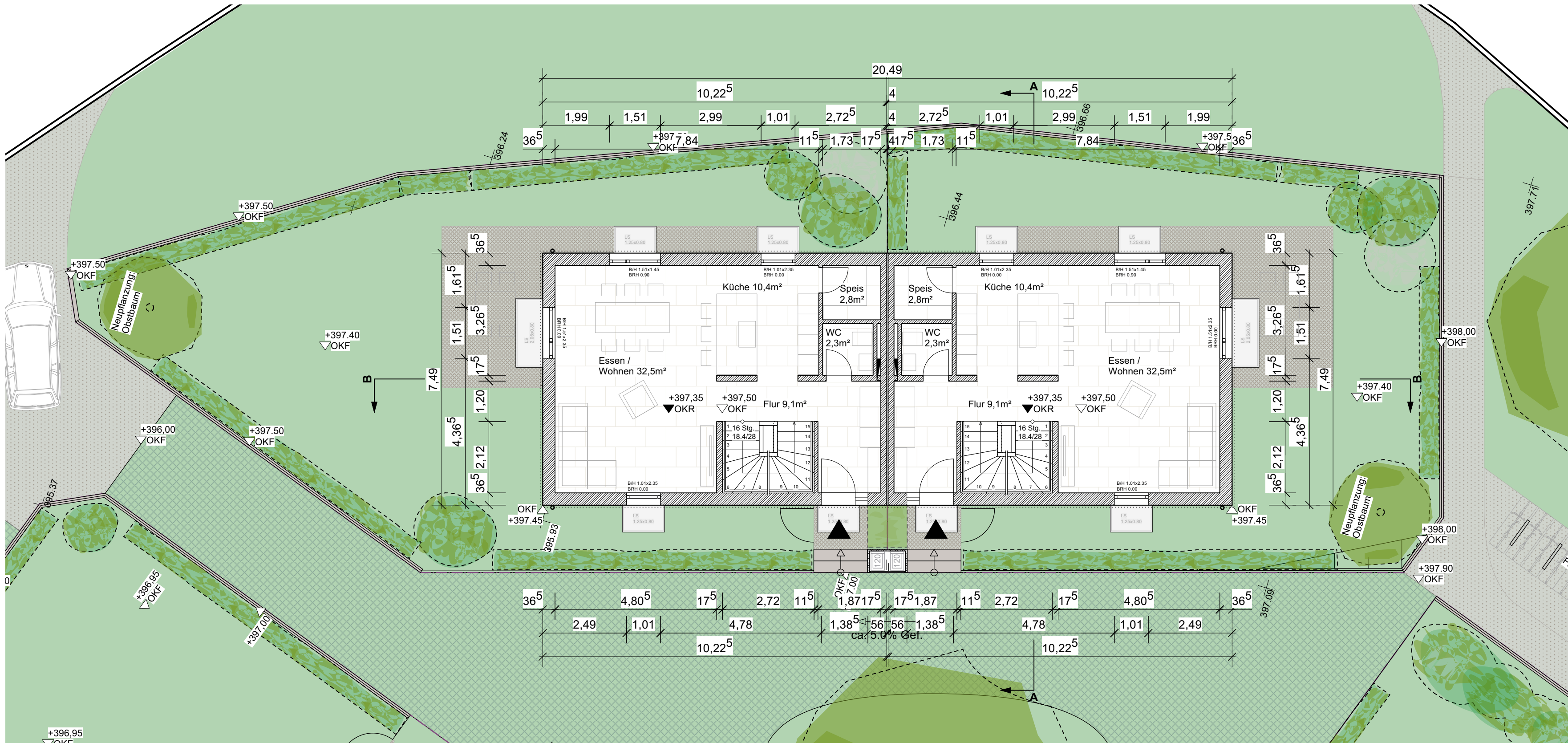
ANSICHT SÜD
M 1:100



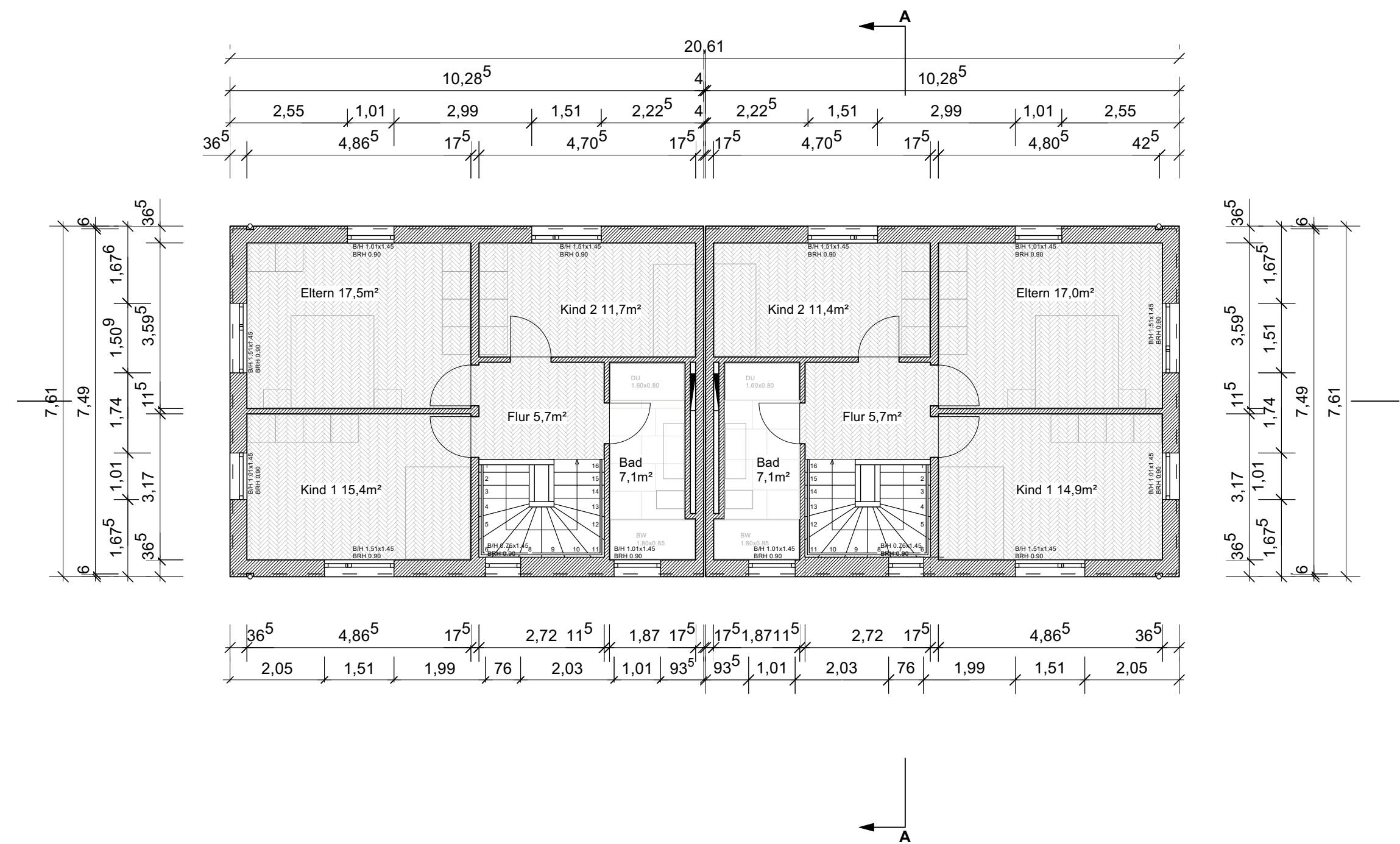
ANSICHT NORD
M 1:100



GRUNDRISS UG
M 1:100



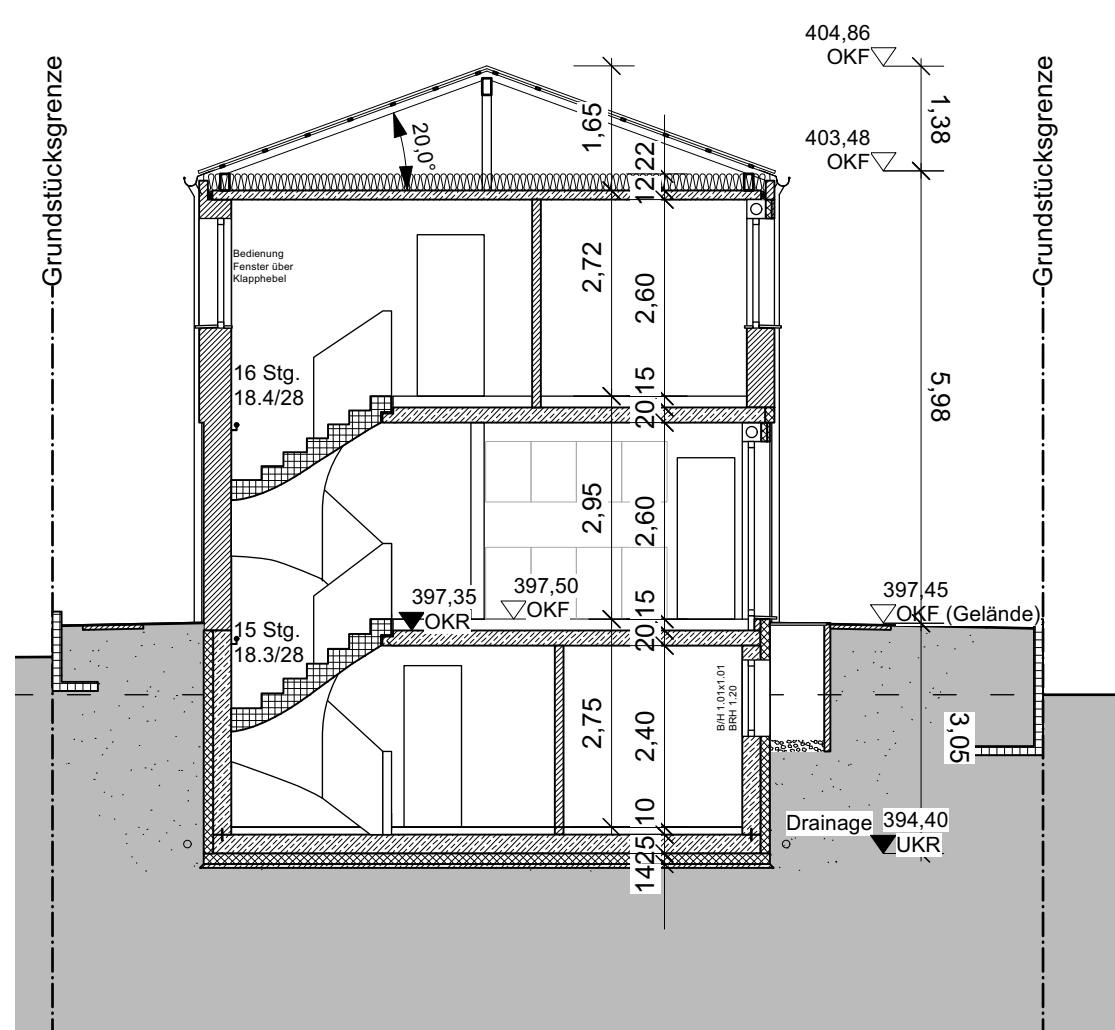
GRUNDRISS EG
M 1:100



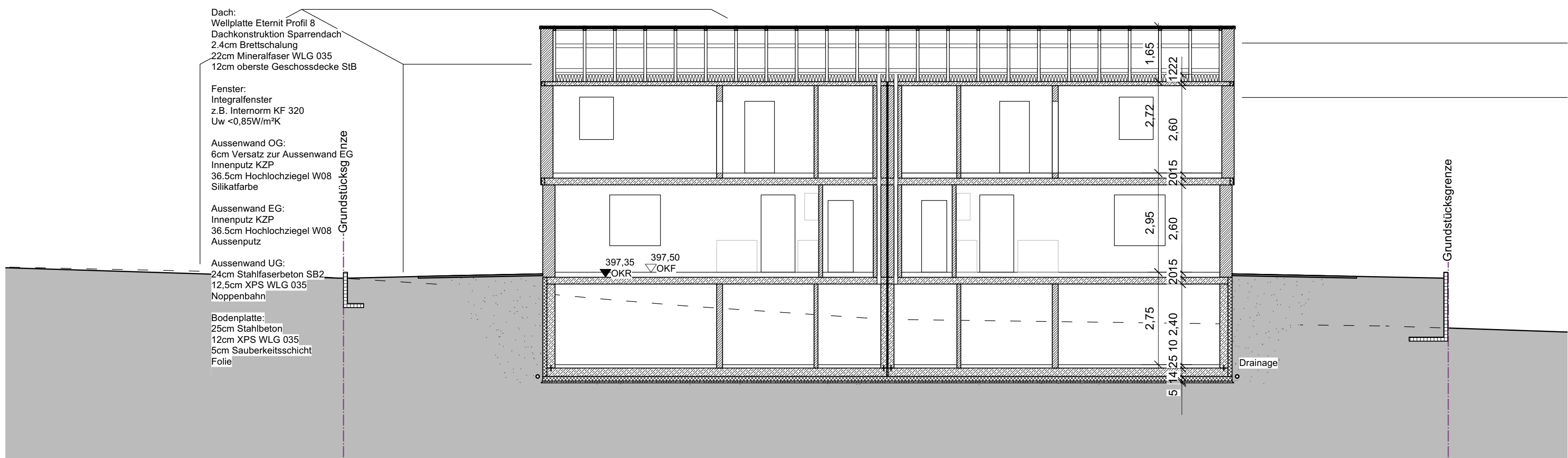
GRUNDRISS OG1
M 1:100



LAGEPLAN
M 1:1000



SCHNITT A-A
M 1:100



SCHNITT B-B
M 1:100

Legende:	
— 397.88	Höhenkote Bestand
— 398.00	Höhenkote fertig neu
— 397.85	Höhenkote roh neu
□ 50%	Gefälle 50%
□	Zaun
■	Rasengitterstein
■	Granitschotter
■	Pflasterbelag wasserdurchlässig
---	Grundstücksgrenze
▨	Außenwand Beton
▨	Außenwand Mauerwerk
▨	Perimeterdämmung
▨	Weichfaserdämmung
▨	Bodenbelag Fliese
▨	Bodenbelag Parkett
▨	Bodenbelag Estrich geschliffen

Projekt	
Titel	
Anschrift	
Flurnummer	
Planinhalt	
Bauherrin	
Nachbar 1	
Nachbar 2 + 3	
Planung	
Planung	
Datum / Unterschrift:	



Begrünung Gemeinschaftsflächen:
Baumart: 2 Linden, Tilia cordata, Qualität: Hochstamm, Stammumfang mind. 18-20 cm
Ansaat der Flächen als Blumenwiesen mit gebietsheimischem Saatgut

Begrünung private Grundstücksflächen
je 1 Obstbaum pro Grundstück Doppelhaus, Qualität Hochstamm, Stammumfang mind. 10-12 cm
je 2 Obstbäume pro Grundstück EFH, Qualität Hochstamm, Stammumfang mind. 10-12 cm

Bepflanzung entlang der Grundstücksgrenzen teils als Schnitthecke aus Kornelkirsche (Cornus mas),
teils als Strauchpflanzungen mit heimischen Gehölzarten, mind. 1 Strauch je 1,50 m Zaulänge,
Qualität: mind. 2x verpflanzt, Höhe mind. 60-100 cm, mit mind. 50% Arten wie z.B.:
Acer campestre Feld-Ahorn
Berberis vulgaris Berberitze
Carpinus betulus Hainbuche
Cornus sanguinea Roter Hartriegel
Corylus avellana Haselnuß
Crataegus monogyna/laevigata Weißdorn
Ligustrum vulgare Liguster
Lonicera nigra Heckenkirsche
Prunus spinosa Schlehe
Rhamnus cathartica Kreuzdorn
Rosa canina Hundrose, Wildrosen
Sambucus nigra Schwarzer Holunder
Sorbus aucuparia Eberesche (Vogelbeere)
Viburnum lantana Wolliger Schneeball
Viburnum opulus Gewöhnlicher Schneeball

Legende:	
	Höhenkote Bestand
	Höhenkote fertig neu
	Höhenkote roh neu
	Gefälle 50%
	Zaun
	Rasengitterstein
	Grantschotter
	Pflasterbelag wasserdurchlässig
	Grundstücksgrenze
	Aussenwand Beton
	Aussenwand Mauerwerk
	Perimeterdämmung
	Weichlaserdämmung
	Bodenbelag Fliese
	Bodenbelag Parkett
	Bodenbelag Estrich geschliffen

Projekt		RMI RICHT MITTE	
Titel		Neubau von 2 Einfamilienhäusern und 3 Doppelhäusern	
Anschrift		Adalbert-Brunner-Str. 32	
Grundstück		92421 Schwandorf	
Flurnummer		Flur Nr. 682	
		Gemarkung Krondorf	
Planinhalt		Genehmigungsplanung	
Bauherrin		Aussenanlagenplan	
		Oznu Ertega	
		Christian Brunner	
		Martin-Beheim-Str. 15	
		81373 München	
Nachbar 1		Flurstück 684/1	
		Burggraf, Dietmar	
		Zeppelinstraße 11	
		92421 Schwandorf	
		Burggraf, Sigrid	
		Zeppelinstraße 11	
		92421 Schwandorf	
Nachbar 2 + 3		Flurstück 967 + 958	
		Stadt Schwandorf Spitalgarten 1	
		92421 Schwandorf	
Planung		Christian Brunner	
Architekt		Dipl.-Ing. (FH) Architekt	
		Martin-Beheim-Str. 15	
		81373 München	
Planung		ORTHUBER & PARTNER	
Tragwerksplanung		Beratende Ingenieure für das Bauwesen	
		Partnerschaft mbB	
		Weidenburgstraße 22	
		93055 Regensburg	