

**3WE + DHH Dechbetten - 1. OG**  
 Schwalbenneststraße 3a - Ecke Feuerbachweg  
 Stand 07.11.2023

Konzept: binner+meixner - Steinberg am See

Wohnfläche nach WoFIV:  
**WE 2 OG**  
 99.05 m<sup>2</sup>  
 + 1/2 Balkon/Loggia 9.9m<sup>2</sup>  
 Insgesamt: **109m<sup>2</sup>**

