

Wenn Sie planen, eine Immobilie zu verkaufen, bei den Immobilienmaklern der S-Immobilien profitieren Sie vom Plus an Service.

Mit diesem Anschreiben stelle ich mich und meine vielfältigen Erfahrungen im Bereich der Immobilienvermittlung kurz vor. Ich habe 2009 bei der LBS meine Tätigkeit als Immobilienmakler begonnen, habe hierbei die Ausbildung zum Immobilienwirt erfolgreich abgeschlossen.



Meine bisherigen Aufgaben haben sich umfangreich dargestellt, große Anlagen mit Studenten-Apartment im Einzel Vertrieb, Wohnanlagen mit Bauträger, Bestandsobjekte von Sanierungsbedürftig über Denkmal bis Neuwertig. Hierbei habe ich für alle Parteien immer auch bei Hürden gemeinsam eine perfekte Lösung erarbeitet. Mein Aufgabengebiet umfasst auch die Vermietung von Immobilien.

Ich arbeite für Sie zielführend und mit größtmöglichem Engagement eine individuelle Vermarktungsstrategie für den Verkaufsprozess um einen zeitnahen Verkauf zu erzielen.

Gerne stehe ich Ihnen für ein persönliches Gespräch vor Ort zur Verfügung, dies gibt Ihnen die Gelegenheit sich sowohl über die Marktlage als auch über den aktuellen Wert Ihrer Immobilie zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen



Erich Schiller
S-Immobilienwirt

LBS – Süd
Dr. Gessler Straße 37
933051 Regensburg

Mobil: 0151. 184 215 43
Telefon: 0941. 646 616 13
Email: erich.schiller@lbs-sued.de

Immobilien-
Makler mit
Auszeichnung



Leistungsversprechen:

Die professionelle Marktpreiseinschätzung nach den aktuellen und gängigen Bewertungsverfahren zur Ermittlung des bestmöglichen Kaufpreises.

Eine zielgerichtete und objektbezogene Aufbereitung der Immobilie. In jedem Fall ein aussagekräftiges und attraktives (Web-) Exposé, eine Zielgruppenanalyse sowie eine Stärken-Schwächen-Analyse.

Die Umsetzung des individuellen Marketingplans für Ihre Immobilie:

- Information unserer vorgemerkten, qualifizierten Interessenten*innen
- Information unserer Kundenberater*innen in den Geschäftsstellen
- Veröffentlichung Ihrer Immobilie auf den sparkasseneigenen sowie öffentlichen Plattformen

Ein erfolgsorientiertes Interessentenmanagement mit

- frühzeitiger Bonitätsprüfung potenzieller Kaufinteressenten*innen
- Klärung der ernsthaften Kaufabsicht zur Vermeidung unnötiger Besichtigungen

Begleitung beim Immobilienverkauf einschließlich der

- Besprechungen mit den Vertragsparteien zur Klärung aller Vertragsdetails
- Überprüfung der grundbuchrechtlichen Gegebenheiten
- Veranlassen des Kaufvertragsentwurfs
- Begleitung beim Notartermin

Nachbetreuung bei weitergehenden Fragestellungen bis zum finalen Eigentumsübergang und darüber hinaus.

So ist Verkauf einfach.



Inge und Peter L.

„Wir als Käufer mehrerer Wohnungen waren mit der Leistung von Herrn Erich Schiller als Makler stets höchst zufrieden und können ihn daher ohne Einschränkung weiterempfehlen. Individuelle Betreuung, freundlich, kompetente Abwicklung und sehr gute Organisation, Top Immobilienmakler.“



Familie R.

"Seit mehr als 10 Jahren arbeiten wir mit Herrn Schiller vertrauensvoll zusammen. Mit seiner Kompetenz, seiner Fach- und Menschenkenntnis konnten wir unsere Immobilien immer zur Zufriedenheit aller Beteiligten vermieten!



Familie Edling

Hallo Herr Schiller, nochmal ein herzliches Dankeschön für Ihren Einsatz, es waren doch einige Hürden, Betreuungsgericht, Erbgemeinschaft... in unseren Augen hatten wir den nettesten und kompetentesten Makler jeder Zeit wieder.