

SAD-FRONBERG - Finanzierungsbeispiel

Haus 2, Wohnung 1	249.700 €
+ Stellplatz	7.000 €
Kaufpreis gesamt	256.700 €
+ Kaufnebenkosten	ca. 14.119 €
<small>Gründerwerbsteuer (3,5%) und Notargebühren (2%)</small>	
Gesamtpreis	270.819 €
./. Eigenkapital	40.819 €
Finanzierungsbedarf	230.000 €



Annuitätendarlehen der KfW-Förderbank i. H. v. 150.000 €

mtl. Rate 436 €

Sollzinssatz 1,03%, eff. 1,06%

Programm 298 „Klimafreundlicher Neubau“

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 1 Jahr

Tilgungssatz 2,457%, Tilgungsbeginn Januar 2025

Annuitätendarlehen der Sparkasse i. H. v. 80.000 €

mtl. Rate 382 €

Sollzinssatz 4,45%, eff. 4,57%

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 1 Jahr

Sondertilgungsmöglichkeit 5%

Tilgungssatz 1,28%, Tilgungsbeginn Januar 2025

Gesamte mtl. Rate 818 €

Mischzins

nom. 2,22%, eff. 2,28%

Berechnung aufgrund folgender Konditionen, Stand 08.11.2023

Zins- und Tilgungssatz können je nach persönlicher und wirtschaftlicher Situation abweichen.



Serkan Sayi

Dr.-Gessler-Str. 37

93051 Regensburg

Telefon: 0941 64 66 16 10

E-Mail: serkan.sayi@lbs-by.de

