

Verbraucherinformationen

der Sparkassen-Immo, München



Größter Makler
in Bayern

A Allgemeine Informationen zu Ihrem Vertragspartner

Unser Name und unsere Anschrift

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München
Telefon: 089 74648-0, Telefax: 089 74648-111, info@sparkassen-immo.de

Name und Anschrift der für die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH handelnden Vermittlungsstelle

Name und Anschrift

Telefon

Telefax

E-Mail

Gesetzlich Vertretungsberechtigte der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH

Geschäftsführung: Paul Fraunholz

Unsere Hauptgeschäftstätigkeit

Die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (nachfolgend kurz: Sparkassen-Immo) betreibt insbesondere den Nachweis und die Vermittlung von Verträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume.

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde

bis 31.12.2019: Landeshauptstadt München (Ordnungsamt),
Kreisverwaltungsreferat, Ruppertstraße 19, 80446 München
(Kreisverwaltungsreferat@muenchen.de)

ab 01.01.2020

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München
(info@muenchen-ihk.de)

Wir sind eingetragen im Handelsregister

Amtsgericht München, Handelsregisternummer: HRB 187404

Berufskammer

IHK München

Unsere Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE272699071

Unsere Berufshaftpflichtversicherung

Versicherungskammer Bayern, Maximilianstraße 53, 80530 München (www.versicherungskammer-bayern.de)

Außergerichtliche Streitschlichtung

Die Sparkassen-Immo führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.

B Informationen zu Ihrem Maklervertrag

Wesentliche Leistungsmerkmale

Während der Dauer des Maklerauftrags weisen wir, die Sparkassen-Immo bzw. unsere Vermittlungsstelle, Ihnen eine geeignete Vertragsgelegenheit nach oder vermitteln einen Vertrag über den Verkauf der Immobilie. Zur Erzielung des von Ihnen angestrebten Verkaufs erbringen wir intensive und nachhaltige Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen im geschäftsüblichen Rahmen. Soweit im Maklervertrag vereinbart, berechnen wir unsere mit diesem verbundenen Aufwendungen. Im Gegenzug ist es Ihnen während der Laufzeit des Maklerauftrages nicht erlaubt, andere Makler zu beauftragen, um den erstrebten Verkauf herbeizuführen. Auf die Richtigkeit Ihrer Angaben über das Auftragsobjekt verlassen wir uns. Für diese Angaben, die wir im Zuge unserer Maklertätigkeit verwenden, sind Sie verantwortlich.

Preise

Das Honorar der Sparkassen-Immo wird im Maklervertrag als Festbetrag oder als Prozentsatz aus dem Kaufpreis des Immobilienkaufvertrages vereinbart. Soweit vereinbart, stellt die Sparkassen-Immo ihre Aufwendungen in Rechnung. Die Sparkassen-Immo trägt ihre Aufwendungen selbst, wenn das vereinbarte Honorar zu bezahlen ist.

Zahlungsbedingungen

Der Anspruch der Sparkassen-Immo auf das Honorar entsteht und ist fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Immobilienkaufvertrages.

Mindestlaufzeit des Vertrags

Die Dauer des Maklerauftrags legen Sie in dem Maklervertrag fest. Während der vereinbarten Vertragslaufzeit kann der Maklervertrag von Ihnen oder der Sparkassen-Immo nur gekündigt werden, wenn ein wichtiger Grund vorliegt. Nach Ablauf der Vertragslaufzeit kann der Maklervertrag von Ihnen oder der Sparkassen-Immo gekündigt werden. Wird der Maklervertrag nicht gekündigt, besteht er jeweils einen Monat lang fort, längstens für sechs Monate. Der Maklervertrag endet zum Monatsende, wenn die Kündigung uns bzw. Ihnen spätestens eine Woche vor Monatsende zugegangen ist.

C Informationen zum Zustandekommen Ihres Maklervertrages

Der Maklervertrag wird schriftlich geschlossen. Er ist zustande gekommen, wenn der Maklervertrag von Ihnen und von einem Mitarbeiter/in unserer Vermittlungsstelle unterzeichnet worden ist. Wird der Maklervertrag nicht bei gleichzeitiger, persönlicher Anwesenheit der Vertragsparteien unterzeichnet, kommt er erst dann zustande, wenn die Erklärung zum Abschluss des Maklervertrages dem Vertragspartner zugegangen ist.

D Ihr gesetzliches Widerrufsrecht

Kommt ein Maklervertrag außerhalb unserer Geschäftsräume bzw. der Geschäftsräume unserer Vermittlungsstellen oder ausschließlich über sog. Fernkommunikationsmittel (z.B. über Email, Telefax oder Briefverkehr) zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München, Telefon: 089 74648-0, Telefax: 089 74648-111, info@sparkassen-immo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsexemplar verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Den Widerruf richten Sie bitte an:

Name und Anschrift		
Telefon	Telefax	E-Mail

oder an die

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München Telefon: 089 74648-0, Telefax: 089 74648-111, info@sparkassen-immo.de

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Name und Anschrift		
Telefon	Telefax	E-Mail

oder an die

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München Telefon: 089 74648-0, Telefax: 089 74648-111, info@sparkassen-immo.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.