

**3. Berechnung der Nutzfläche**  
Erdgeschoß

aus vorh. Bebauung:					61,03 qm
gepl.					
Büro III:	5,40	x	4,26	x 0,97 =	22,31 qm
Büro IV:	5,385	x	4,26	x 0,97 =	22,25 qm
Besprechung:	5,40	x	4,76	x 0,97 =	24,03 qm
Werkstatt:	5,40	x	5,88	=	31,75 qm
Besprech./Ausstl:	3,51	x	5,43	x 0,97 =	18,49 qm
Lager/ Messraum:	3,51	x	4,51	=	15,83 qm
Heizung:	3,51	x	2,82	=	9,90 qm
Windfang:	3,51	x	2,10	x 0,97 =	7,15 qm
Halle:	9,025	x	10,75	97,02	
	+ 3,40	x	5,00	+ 17,00	= 114,02 qm
				-----	-----
Nutzfläche Erdgeschoß:					= 327,66 qm
					=====

Obergeschoß:

Besprechung:	4,385	x	4,795	21,03	
	+ 4,385	x	2,65	+ 5,81	
			-----	-----	
			2	= 23,84	x 0,97 = 26,03 qm
Büro:	4,385	x	2,295	10,06	
	+ 4,385	x	2,65	+ 5,81	
			-----	-----	
			2	= 15,87	x 0,97 = 15,39 qm
Teppenhause:	2,51	x	1,385	3,48	
	+ 1,51	x	3,00	+ 4,53	
			-----	-----	
				= 8,01	x 0,97 = 7,77 qm
Archiv:	9,085	x	1,61	14,63	
	+ 9,085	x	2,65	+ 12,04	
			-----	-----	
			2		
	3,51	x	1,75	+ 6,14	= 32,81 qm
			-----	-----	
Ersatzteile:	3,51	x	4,86	17,06	
	+ 3,51	x	2,65	+ 4,65	= 21,71 qm
			-----	-----	
			2		

Zähler:	5,40 x 3,23	17,44	
	+ 5,40 x 2,65	+ 7,16	= 24,60 qm
	<hr/>		
	2		
Flur:	3,51 x 1,51		x 0,97 = 5,14 qm
Lager:	5,50 x 1,85	10,18	
	+ 5,50 x 2,65	+ 7,29	
	<hr/>		
	2		
	+ 1,90 x 1,00	+ 1,90	= 19,37 qm
		<hr/>	
Nutzfläche Obergeschoß:			= 179,26 qm
			=====
Zusammenstellung: Erdgeschoß:		327,66 qm	
	Obergeschoß:	+ 179,26 qm	
		<hr/>	
Nutzfläche insgesamt:			506,92 qm
			=====

4. Nachweis der Einstellplätze

nach § 47 NBauO

Auf dem Grundstück sind bereits **6 Einstellplätze vorhanden.**

Die Bauherrin möchte durch eine Erweiterung die Büros und Lagermöglichkeiten großzügiger gestalten. Die Zahl der Besucher und der Angestellten ist geblieben. Es sind daher auch **nur 6 Einstellplätze nachzuweisen.**

Hasbergen, den 26.08..1993

LUDWIG  
BALDEGELLSCHAFT mbH

*Ludwig*