

Mietübersicht Große Schulstraße 75 in Osnabrück per 10/2024

Mietübersicht Große Schulstraße 75 in Osnabrück per 10/2024						
Gewerbe	Mietfläche	Größe m ²	Kaltmiete	pro m ²	NK-Abschl.	Gesamtmiete
	Büro	50,00	490,21 €	9,80 €	170,00 €	660,21 €
	Praxis (Logopädie)	143,00	1.438,05 €	10,06 €	215,00 €	1.653,05 €
	Ladenlokal (Bäckerei)	92,00	919,48 €	9,99 €	129,00 €	1.048,48 €
	Ladenlokal (Apotheke)	180,00	1.709,38 €	9,50 €	207,00 €	1.916,38 €
	Praxis (Hausarzt)	223,00	1.679,19 €	7,53 €	295,00 €	1.974,19 €
	Praxis (Kinderarzt)	254,00	2.053,54 €	8,08 €	353,00 €	2.406,54 €
	Büro (Allianzvertretung)	65,00	738,10 €	11,36 €	127,00 €	865,10 €
	D1- Mobilfunkantenne	0,00	250,00 €	- €	- €	250,00 €
		1.007,00	9.277,95 €			
Wohnen	1. OG - Whg 1	120,00	890,45 €	7,42 €	254,00 €	1.144,45 €
	1. OG - Whg 2	83,00	650,00 €	7,83 €	130,00 €	780,00 €
	1. OG - Whg 3	85,00	773,50 €	9,10 €	150,00 €	923,50 €
	1. OG - Whg 4	66,00	558,48 €	8,46 €	120,00 €	678,48 €
	1. OG - Whg 5	76,00	620,00 €	8,16 €	150,00 €	770,00 €
	1. OG - Whg 7	86,00	671,50 €	7,81 €	184,00 €	855,50 €
	2. OG - Whg 10	72,00	600,00 €	8,33 €	150,00 €	750,00 €
	2. OG - Whg 13	97,00	939,20 €	9,68 €	220,00 €	1.159,20 €
	2. OG - Whg 9	66,00	594,00 €	9,00 €	- €	594,00 €
	2. OG - Whg 11	101,50	862,75 €	8,50 €	- €	862,75 €
	2. OG - Whg 12	64,00	540,00 €	8,44 €	161,00 €	701,00 €
	2. OG - Whg 8	61,50	553,50 €	9,00 €	- €	553,50 €
		978,00	8.253,38 €			
Gesamtmiete Monatsbasis			17.531,33 €			
Gesamtmiete Jahresbasis		1.985,00	210.375,96 €			

