

TEAM Massivhaus GmbH · Hollerstraße 128 · 24782 Büdelsdorf

Herr
Baugebiet Groß Stieten

23972

Hollerstraße 128
24782 Büdelsdorf

Tel: 04331 - 33 11 0 - 57
Mobil: 0175 - 2881969
Fax: 04331 - 33 11 0 - 7
Web: www.team-massivhaus.de
E-Mail: lilienthal@team-massivhaus.de

Büdelsdorf, 20.11.2024

Es schreibt Ihnen:
Jörn Lilienthal

Ihr neues Angebot

Sehr geehrter Herr Groß Stieten,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage. Sie erhalten hiermit das gewünschte Angebot. Ich habe die gemeinsam besprochenen Inhalte berücksichtigt. Sollten Sie Fragen zu Ihrem Angebot haben, erreichen Sie mich unter **04331 - 33 11 0 - 57** oder Mobil **0175 - 2881969**.

Allein im Jahr 2023 haben sich wieder über 700 Familien für ein Haus von Team-Massivhaus entschieden. Und das hat viele gute Gründe:

- von Anfang an durchgängige Beratung und Baubetreuung durch qualifizierte Ingenieure
- unser unschlagbares Preis / Leistungsverhältnis
- mehrfach von der DEKRA geprüfte Hausqualität
- für uns das Wichtigste: zufriedene Bauherren, die uns gern weiterempfehlen!

Wir realisieren Ihre individuellen Hauswünsche zu Traumpreisen ohne falsche Kompromisse in Qualität und Betreuung. Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung!

Mit freundlichem Gruß

Jörn Lilienthal



PS: Haben Sie Lust auf eine Musterhausbesichtigung? Über 1.800 individuelle Häuser im Norden können Sie ansehen und sehr viele nach Absprache auch besichtigen. Einfach mal anrufen, denn es ist ganz sicher auch ihr Traumhaus dabei.

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Angebot

Seite 2 von 4

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Familienhaus 160 / Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Familienhaus 160 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 151,11 m ² nach DIN und 135,28 m ² nach WoFIV in der Katalogdarstellung	228.900 €
2	1 Hinw.	Projektplanung/ Grundstücksprüfung	5.000 €
3	1 pausch	Aufpreis: Statt 5 cm nun 10 cm Untersohlendämmung (für Häuser ohne Keller)	1.550 €
4	1 pausch	Mehrdämmung Außenwand im EG u.OG >>> 16 cm Wanddämmung statt 12 cm gem. Baubeschreibung für Verblend und WDVS /// Inklusive verlängerter Maueranker und verstärkten Fensterankern (bei der Verblendvariante) /// Die Vergrößerung der Grundfläche des Hauses ist im Preis enthalten /// Die Dachüberstände reduzieren sich umlaufend um ca. 4cm /// Die Wohnfläche wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	2.700 €
5	1 Stck.	4 cm zusätzliche Dämmung (WLG 032) /// Im Bereich der Holzbalkendecke bzw. Kehlbalkenlage /// Und im Bereich der gem. Baubeschreibung gedämmten Dachschräge und Dremel-Abseite /// Die Dämmung erfolgt in der Ebene der Konterlattung /// Die Wohnfläche oder Deckenhöhe wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert /// Der Preis gilt nicht für ausgebaute Spitzböden	2.500 €
6	1 pausch	Aufpreis Fensterrahmen >>> nun 88 mm Profile mit verbessertem U-Wert /// Nicht für DFF, Hebeschiebetüren, Rund- und Kellerfenster, Haustüren /// Bei Fensteranzahl und Größe gem. Kataloggrundriss	1.400 €
7	1 Hinw.	KfW-Programme >>> 297 / 298 (Klimafreundlicher Neubau Fördersumme bis 100.000 Euro) und Programm 300 (Wohneigentum für Familien Fördersumme 170.000 bis 220.000 Euro) >>> Erreichung der Effizienzhaus-Stufe 40 >>> Die Ihnen angebotenen Maßnahmen beruhen auf unseren vielfältigen Erfahrungswerten und führen in 95 % aller Fälle zur Erreichung des angestrebten Standards. Nur in seltenen Einzelfällen kann es notwendig werden zusätzliche Maßnahmen durchzuführen. Die Kosten hierfür sind gesondert zu vergüten /// Bei Fernwärme ist die Erreichung abhängig von dem durch den Anbieter zertifizierten Primärenergiefaktor bzw. den Anforderungen der KfW /// Bitte beachten Sie die Zusatzkosten für die von der KfW geforderte Experten-Begleitung. Diese ist nicht im Leistungsumfang enthalten. /// Der Nachweis eines Beratungsgesprächs durch die Hausbank oder eines Erläuterungsgesprächs durch einen Finanzvermittler gem. KfW Formular ist zuvor erfolgt. Die Klärung der persönlichen Voraussetzungen für die KfW Programme (z.B. Verdienst, Nutzungszweck, Kinderanzahl) obliegt den Bauherren bzw. dem Finanzierungspartner. /// Die für die Erfüllung der Programmvorgaben notwendige Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ist nicht im Leistungsumfang enthalten.	0 €
8	1 Hinw.	Aufschiebende Bedingung wegen KfW-Kredit >>>> Die in diesem Vertrag vorgesehenen Verpflichtungen zu (Liefer-)Leistungen dienen der Umsetzung eines Neubauvorhabens, für das die Auftraggeber eine eine Förderung über das Programm > Wohneigentum für Familien < (300) oder das Programm > Klimafreundlicher Neubau < (297/298) bei der KfW beantragt hat. Dieser Vertrag tritt hinsichtlich der Liefer- und Leistungspflichten zur Umsetzung erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit die KfW den Antrag bewilligt und die Förderung mit einer Zusage gegenüber der antragstellenden Vertragspartei zugesagt hat. Die antragstellende Vertragspartei (Auftraggeber) wird die jeweils andere Vertragspartei (Auftragnehmer) über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen. (Text basiert auf dem Formulierungsvorschlag der KfW)	0 €

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
9	1 inkl. Die Grundriss-Aufteilung kann ohne Aufpreis frei nach den Wünschen der Bauherren verändert werden. Siehe Baubeschreibung	0 €
10	1 inkl. Die Bauausführung unserer Häuser erfolgt in massiver handwerksgerechter Bauweise nach den gültigen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik (Stein auf Stein).	0 €
11	1 inkl. Sie erhalten eine Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat) sowie einen Energiepass (Energiesiegel) im Rahmen des Team Massivhaus Qualitätsmanagements.	0 €
12	1 inkl. Ihr Haus wird nach der verschärften Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) erstellt	0 €
13	1 inkl. Die Gebäudeeinmessung vor Baubeginn inkl. Aufstellen der Winkelböcke sowie ein Baustellen-WC und Bauschuttentsorgung sind im Leistungsumfang enthalten.	0 €
14	1 inkl. Wir erstellen den Bauantrag mit allen erforderlichen Bauzeichnungen sowie allen notwendigen Berechnungen einschließlich der erforderlichen Statik und der Wärmeschutzberechnung. Siehe Baubeschreibung.	0 €
15	1 inkl. Die Erdarbeiten sind gemäß Baubeschreibung im Hauspreis enthalten.	0 €
16	1 inkl. Enthalten: Fundamente und Sohle aus Stahlbeton gem. Baubeschreibung	0 €
17	1 inkl. Der Dachstuhl wird aus Konstruktionsvollholz erstellt und mit einer 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 versehen. Siehe Baubeschreibung	0 €
18	1 inkl. Markenqualitätsbetondachsteinen von Braas oder Nelskamp mit 30-jähriger Herstellergarantie. In vielen Farben wie Rot, Schwarz, Braun, Anthrazit, Ziegelrot, Klassischrot usw. stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
19	1 inkl. Hochwertige, gütegeprüfte Qualitätskunststoffenster mit Stahlkerneinlage, einbruchhemmenden Pilzkopfverriegelung und Mehrfachverriegelung gem. Baubeschreibung	0 €
20	1 inkl. Bereits enthalten ist eine Haustür (1-flügelig mit feststehendem Seitenteil) und eine vollwertige HWR-Tür mit Automatikmehrfachverriegelung.	0 €
21	1 inkl. Gut ausgestattet: Anschlüsse für Waschmaschine, Geschirrspüler sowie ein Aussenwasserhahn. Ohne Aufpreis!	0 €
22	1 inkl. Markenqualität: Armaturen von Grohe und Sanitärobjekte von Villeroy & Boch oder Kaldewei. Inklusive Thermostat-Brausebatterie!	0 €
23	1 inkl. Zur Auswahl stehen hochwertige Schaltermodelle der Hersteller Busch Jäger und Berker.	0 €
24	1 inkl. Enthalten sind Fliesenarbeiten für Wände und Böden gem. Baubeschreibung. Inklusive Fliesenspiegel in der Küche.	0 €
25	1 inkl. Hochwertige PRÜM Innentüren mit 21 hochwertigen Oberflächen sowie Drückergarnituren in Alu, Messing und Edelstahl stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
26	1 inkl. Einfach sicher: Die notwendigen Versicherungen für den Bau sind bereits enthalten Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung und Feuerrohbauversicherung	0 €
27	1 inkl. Auf Nr.-Sicher: Sie erhalten eine unabhängige Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme!	0 €

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
28	1 inkl.	Das kostenlose Rücktrittsrecht - falls etwas mit der Finanzierung oder dem Grundstückskaufs nicht klappt - macht eine frühe vertragliche Entscheidung für Sie möglich.	0 €
29	1 inkl.	Wir verlängern freiwillig die Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche für den Rohbau sowie Maurer- und Betonarbeiten auf 10 Jahre.	0 €
30	1 inkl.	Über 50 unterschiedliche Markenverblendsteine stehen in unserer Musterausstellung zur Auswahl.	0 €
31	1 inkl.	Hochwertige JUNKERS Luftwärmepumpe mit 180l Warmwasserspeicher	0 €
Summe Haus und Mehrleistungen:			242.050 €
Preis inkl. MwSt. 19%			242.050 €