

Jahresabrechnung 2022

Firma:	1	Ideal Immobilien und Hausverwaltung GmbH
Objekt:	400	Riedelstr. 2 a-c, 08523 Plauen
Einheit:	53	Plauen, TG 55, Tiefgarage Riedelstr. 2a-c
Eigentümer:	1	

A. Einzelabrechnung

I. Erläuterungen zur Abrechnung

Erläuterung des Abrechnungszeitraums	Ihr Berechnungszeitraum (Tage)	: Abrechnungszeitraum (Tage)	= Zeitanteil
	01.01.2022 bis 31.12.2022 (365)	01.01.2022 bis 31.12.2022 (365)	1
Erläuterung der Umlageverfahren	Umlage	Gesamtanteil	Ihr Einzelanteil
ME-Anteil (MEA)	8	1.000	1
MEA Tiefgarage (MEA)	22	24	1

II. Bewirtschaftung (Kosten)

Umlagefähige kalte Betriebskosten	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
Hausmeister TG	22	1.733,31	24	1	1	72,22
Niederschlagswasser TG	22	23,70	24	1	1	0,99
Allgemeinstrom TG	22	223,53	24	1	1	9,31
Straßenreinigung TG	22	1,60	24	1	1	0,07
Versicherung TG	22	190,02	24	1	1	7,92
		2.172,16				90,51
Nicht Umlagefähige Positionen	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
WEG-Kosten gesamt	8	1.980,08	1.000	1	1	1,98
Kosten Tiefgarage	22	2.453,33	24	1	1	102,22
Kontogebühren	8	36,87	1.000	1	1	0,04
		4.470,28				104,24
Reparaturen aus Rücklage	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
Reparaturen aus RL TG	22	973,09	24	1	1	40,55
		973,09				40,55

III. Instandhaltungsrücklage

Zuführungen lt. Beschluss	Nachweis	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
RL TG 2022 (Umlage 22)		1.584,00	24	1	1	66,00
31.12.2022: Zuführung in 22	1.584,00					
RL Haus A 2022 (Fremdeinnahmen)		6.077,67				0,00
11.05.2022: SU ET Blüml	815,53					
11.05.2022: SU ET Quatz	2.106,80					
13.05.2022: SU ET Wunderlich	1.053,40					
16.05.2022: SU ET Grimm	747,57					
25.05.2022: SU ET Pfeifer	300,97					
07.07.2022: SU ET Wiedholz	1.053,40					
		7.661,67				66,00
Entnahmen lt. Beschluss	Nachweis	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
RL TG 2022 (Umlage 22)		-973,09	24	1	1	-40,55
16.08.2022: Fa Döhling Sicherheitsbeleuch	-973,09					
		-973,09				-40,55
Erhaltene Fremdeinnahmen (negativ = Einnahme)						
Transfer (Giro auf IHR) Haus A		1.929,60				
Transfer (Giro auf IHR) Haus B		3.696,00				
Transfer (Giro auf IHR) Haus C		3.696,00				
Transfer (Giro auf IHR) TG		1.056,00				
		10.377,60				

Jahresabrechnung 2022

Firma: 1 Ideal Immobilien und Hausverwaltung GmbH
 Objekt: 400 Riedelstr. 2 a-c, 08523 Plauen
 Einheit: 53 Plauen, TG 55, Tiefgarage Riedelstr. 2a-c
 Eigentümer: 1 [REDACTED]

IV. Zusammenfassung

Abrechnungsspitze	Gesamtbetrag	Ihr Einzelbetrag
Summe II. Bewirtschaftung (Kosten)	7.615,53	235,30
Summe III. Instandhaltungsrücklage	17.066,18	25,45
Abrechnungssumme	24.681,71	260,75
abzgl. Soll-Vorauszahlung lt. Beschluss		180,00
Hausgeld (IHR)	66,00	
Hausgeld (BW) / Nebenkosten	114,00	
	Ihre Unterdeckung:	80,75

Nachrichtlich:

Abrechnungssaldo	Ihr Einzelbetrag
Abrechnungsspitze	80,75
zzgl. Saldo Soll-Ist-Hausgeld	0,00
Hausgeld (IHR)	0,00
Hausgeld (BW) / Nebenkosten	0,00
	80,75

Von Ihnen noch zu zahlen: 80,75

B. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen und Geldkonten

I. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen lt. Beschluss (Soll)

Rücklage	Uml. verf.	Saldo 31.12.2021	+ Zuführung Vorauszahl.	+ Zuführung Einnahmen	- Entnahme	+ Zinsen	- Konto führung	= Saldo 31.12.2022
RL TG 2022	22	10.128,96	1.584,00	0,00	973,09	0,00	36,00	10.703,87
Ihr Einzelbetrag		422,04	66,00	0,00	40,55	0,00	1,50	445,99

II. Entwicklung der Instandhaltungskonten (Ist)

Rücklage	Uml. verf.	Saldo 31.12.2021	+ Zuführung Vorauszahl.	+ Zuführung Einnahmen	- Entnahme	+ Zinsen	- Konto führung	= Saldo 31.12.2022
RL TG 2022	22	11.237,80	1.188,00	0,00	2.213,93	0,00	36,00	10.175,87

III. Entwicklung der Geldkonten

Geldkonto	Bezeichnung	Art	01.01.2022	Veränderung	31.12.2022
[REDACTED]	ETG Riedelstr. 2a-c	WEG-Konto	1.862,57	-825,35	1.037,22
Summe			1.862,57	-825,35	1.037,22